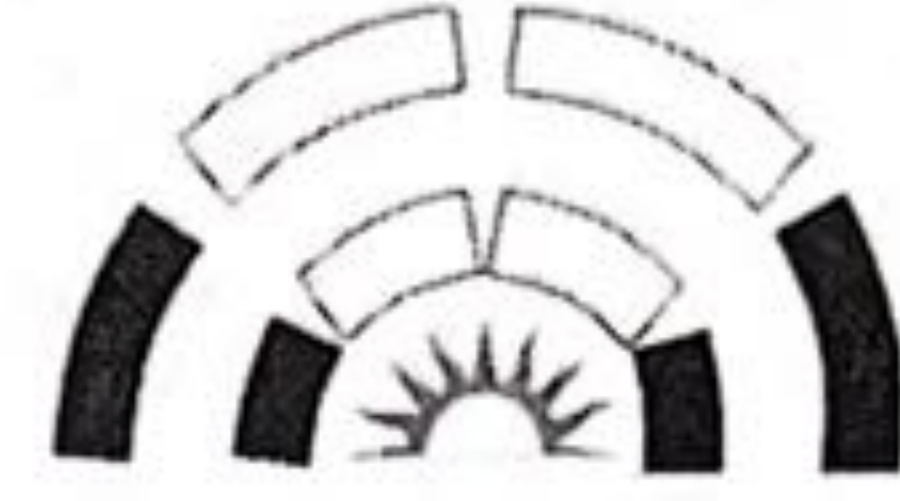




Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



Velez Sarsfield N° 288 - Tel. (03543) 468287 -

e-mail: concejodeliberante-lacalera@hotmail.com.ar

La Calera, 31 de diciembre de 2023.-


Sr. Intendente Municipal
Municipalidad de La Calera
Mg. FERNANDO RAMBALDI

S _____ / _____ D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de elevarle la presente ORDENANZA N° 042/CD/2023, para su conocimiento y demás efectos. -

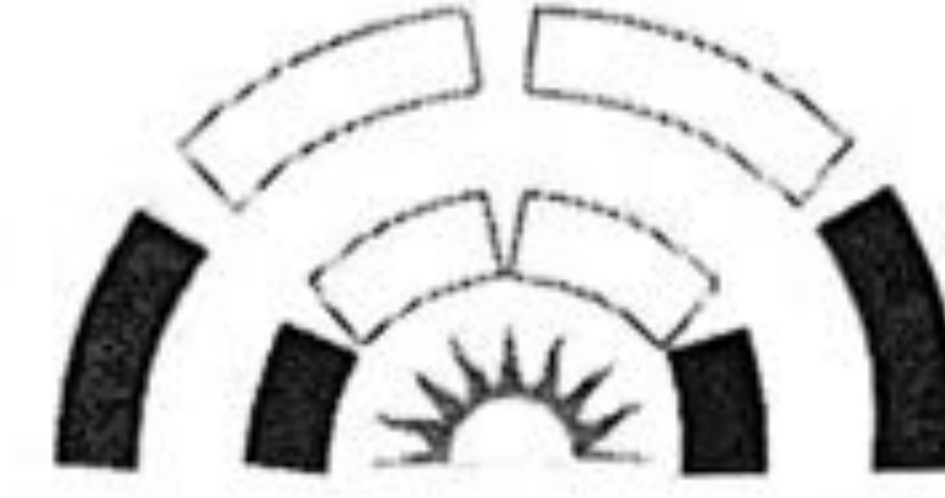
Sin otro particular saludo a Ud. muy atte.-


Ab. ALEJO MANSILLA
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA




Bra. SOFIA C. FERNANDEZ MONTERO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA

Municipalidad de La Calera
MESA DE ENTRADA
RECIBIDO EL:
Fecha:31.../.....12.../...2023..
Nota: ...9887... Hora: ...10:00...



FUNDAMENTOS

Se eleva al Departamento Ejecutivo Municipal la presente Ordenanza. -

La misma ha sido sancionada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de La Calera. -

VISTO: Las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 8.102 y modif. - Ley Orgánica Municipal- y demás leyes y disposiciones normativas vigentes.

Y CONSIDERANDO: Que el Departamento Ejecutivo ha sometido a consideración del Concejo Deliberante de la Ciudad de La Calera, el proyecto de Ordenanza Tarifaria para el ejercicio fiscal 2024 mediante la cual se fijan las alícuotas, mínimos, tasas y demás valores de los tributos establecidos en el Código Tributario Municipal.

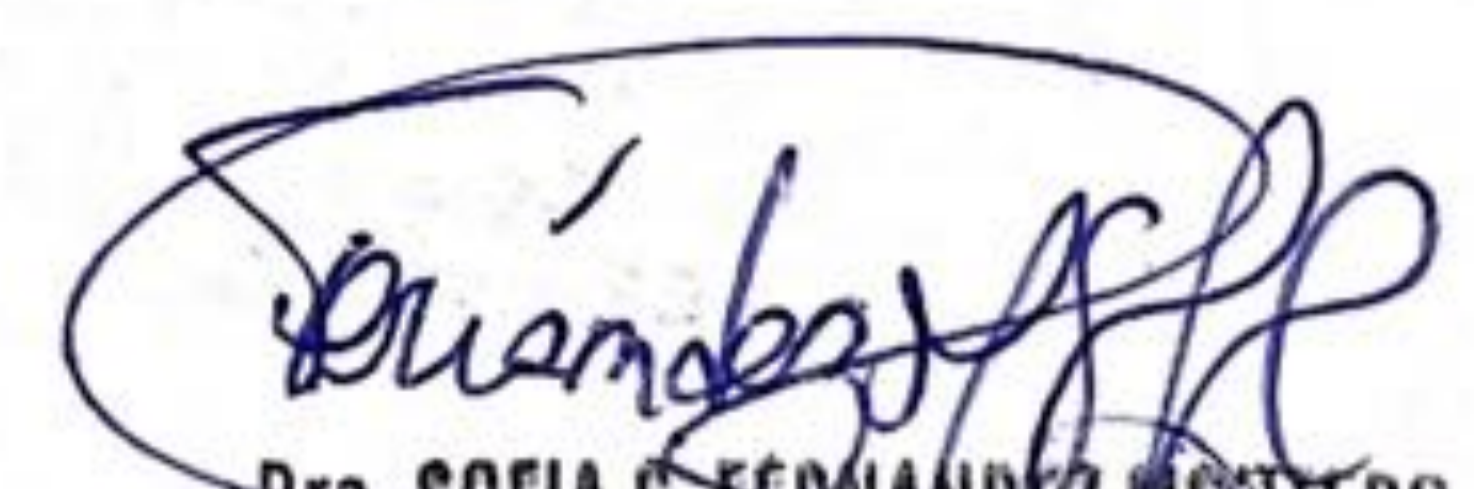
Que corresponde destacar que para la elaboración del citado proyecto se ha puesto especial énfasis en la evolución de la economía en general del país y en el escenario que se proyecta de las acciones del gobierno nacional y provincial.

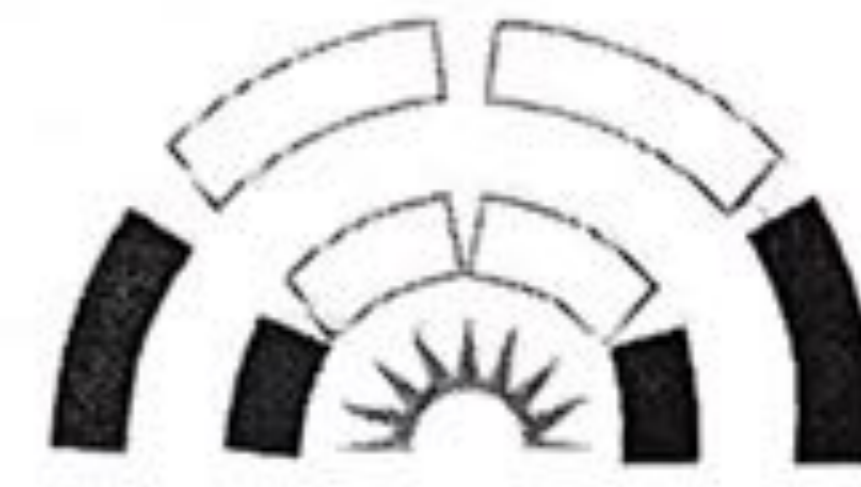
Que como concepto general y respecto a la Contribución que incide sobre Inmuebles, se estimó conveniente dar continuidad a la política tributaria de reducción por pago de contado

Que considerando el principio de legalidad corresponde el dictado de la Ordenanza correspondiente.

Que es atribución de este Concejo Deliberante fijar las tasas, contribuciones y demás tributos municipales que regirán en el ámbito de la Municipalidad de La Calera.

Atento a ello y en uso de las facultades conferida por la Ley Orgánica Municipal N° 8.102.-


Dra. SOFIA C. FERNÁNDEZ MONTERO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA



EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA CALERA


SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 042/CD/2023


Artículo N° 1.- APRUEBASE en 1ª y 2ª lectura la Ordenanza Tarifaria Anual para el Ejercicio 2024, que en noventa y cinco (95) fojas útiles forman parte integrante de la presente Ordenanza. -


Artículo N° 2.- ELEVESE al Departamento Ejecutivo Municipal para su correspondiente promulgación y publicidad.-


Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de La Calera a los treinta y un días del mes de diciembre de 2023.-



Ab. ALEJO MANSILLA
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA




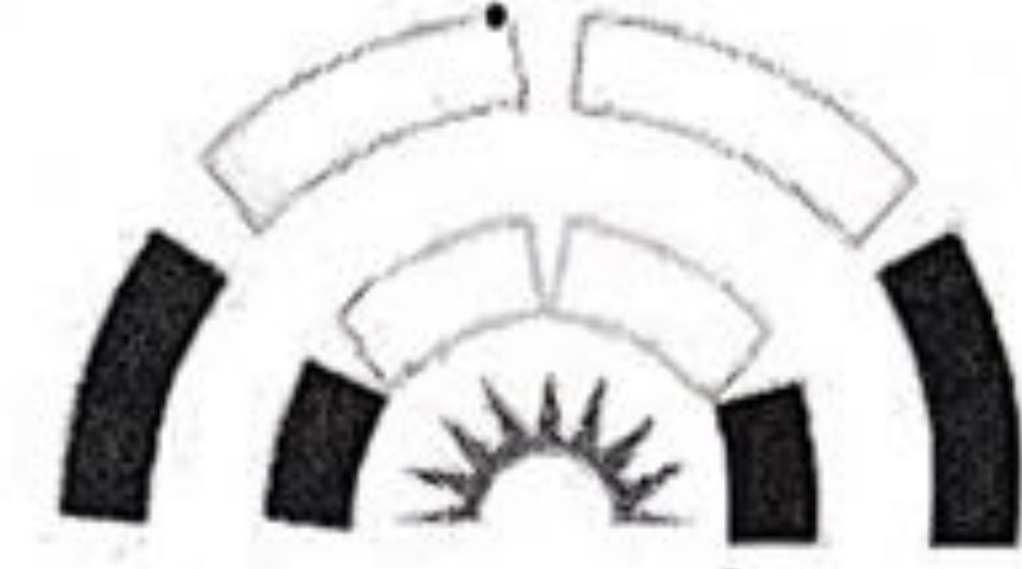

Dña. SOFIA C. FERNANDEZ MONTERO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA


ANALÍA B. MARCOS
VICE PRESIDENTE 1°
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA


Dr. PABLO S. J. BRAVO
CONCEJAL BLOQUE J.P.L.C.
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA


SILVINA M. J. BAROTTO
PRESIDENTE BLOQUE J.P.L.C.
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA


MIGUEL ANGEL ARGUELLO
CONCEJAL BLOQUE J.P.L.C.
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA CALERA



ORDENANZA TARIFARIA AÑO 2024

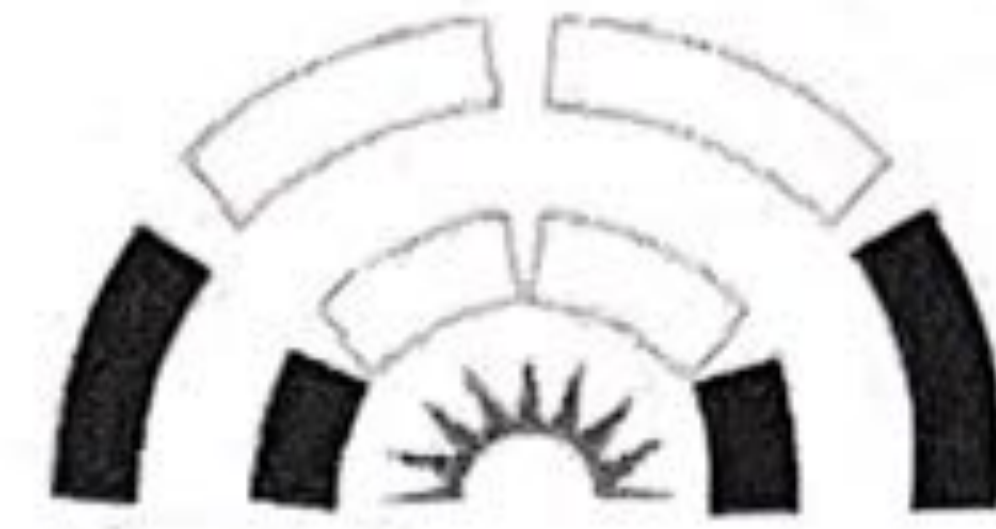
TITULO PROCEDIMIENTO

Artículo 1: La percepción de los tributos establecidos por el Código Tributario Municipal de la Ciudad de La Calera correspondiente al año 2024 se efectuará de acuerdo con las alícuotas, importes, mínimos y cuotas fijas que se determinan en los Títulos siguientes de la presente Ordenanza.

Artículo 2: Fíjese en los valores que se determinan a continuación los topes mínimos y máximos establecidos en el artículo 125 del Código Tributario Municipal.

A) Multa por omisión de presentar declaraciones juradas:

Sujeto	Importe
Personas humanas y/o sucesiones indivisas	\$ 2.850,00
Los sujetos mencionados en el artículo 35 del Código Tributario Municipal, excepto los comprendidos en los incisos a) y c) del mismo	\$ 5.700,00
Grandes contribuyentes de acuerdo a las disposiciones del Departamento Ejecutivo u C	\$ 8.500,00
Por los regímenes de retención, percepción y/o recaudación	\$ 23.700,00

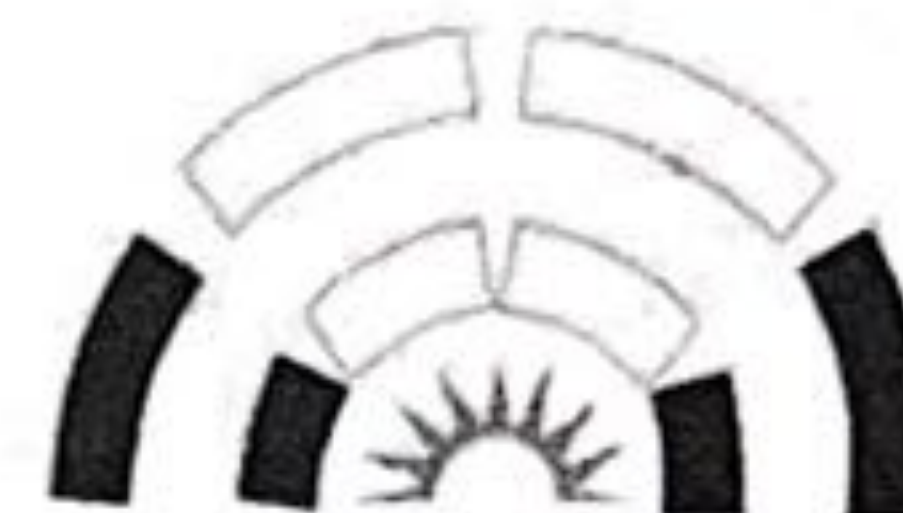


B) Multa por omisión de presentar declaraciones juradas informativas:

Sujeto	Importe
Personas humanas y/o sucesiones indivisas	\$ 14.200,00
Los sujetos mencionados en el artículo 35 del Código Tributario Municipal, excepto los comprendidos en los incisos a) y c) del mismo	\$28.500,00

C) Multa por otras infracciones formales:

Sujeto	Importe
Falta de cumplimiento de normas obligatorias que impongan deberes formales	\$2.850,00 a \$126.560,00
Infracciones referidas al domicilio fiscal	\$ 6.330,00 a \$126.560,00
Incumplimiento a suministrar información de terceros	\$ 6.330,00 a \$ 126.560,00
Resistencia pasiva a la verificación y/o fiscalización	\$ 6.330,00 a \$ 126.560,00
Omisión de gestionar Habilitación Municipal correspondiente, ó habilitación municipal vencida, ó omisión de habilitación de alguna o todas las actividades ejercidas, conforme las obligaciones establecidas en el Código Tributario Municipal	\$ 6.330,00 a \$ 47.460,00



Artículo 3: Facúltese al Departamento Ejecutivo y/o Secretaría de Hacienda a establecer la forma, plazos, vencimientos y condiciones para el ingreso de los tributos municipales establecidos en el Código Tributario Municipal y demás Ordenanzas, pudiendo reprogramar los mismos durante la anualidad 2024.

Artículo 4: La tasa de interés resarcitorio mensual será la correspondiente al índice RIPTE del tercer mes anterior a su aplicación con más un 3%.

TITULO II

CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LOS INMUEBLES

Artículo 5: A los fines de la aplicación del artículo 177 del Código Tributario Municipal, divídase el ejido municipal y sectores de beneficio de los servicios municipales, en las siguientes zonas:

a) **ZONA A:** esta zona comprende: R. Reyna desde FCNGBM hasta General Roca; Avellaneda desde costanera hasta Almirante Brown; Azopardo desde Avenida Costanera hasta Belgrano y desde San Martín hasta Almirante Brown; Vélez Sarsfield desde Avenida Costanera hasta San Martín; Saúl Moyano desde San Martín hasta puente FCNGMB, Olcese desde Mitre hasta Genari, 9 de Julio desde Costanera hasta San Martín; Eladio Diez desde General Paz hasta Genari; Rivadavia desde San Martín hasta General Cabrera; Maipú desde Olcese hasta Vélez Sársfield; Gral. Paz desde Bourdichón hasta R. Reyna; Belgrano desde Saavedra hasta Río Suquía; Genari desde Saavedra hasta Sarmiento y desde 9 de julio hasta Vélez Sarsfield; Gral. Roca en toda su extensión; San Martín desde Saavedra hasta Ruta E55; Spangenberg entre Saúl Moyano y Avellaneda; Gral. Cabrera desde Rivadavia hasta Avellaneda; Almirante Brown desde Saúl Moyano hasta Avellaneda; Alvear desde Saúl Moyano hasta Arroyo La Mesada; las diagonales 25 de Mayo e Irigoyen; Pasaje Olmos que está en Belgrano entre Vélez Sarsfield y Azopardo; Pasaje Belgrano que se ubica en Belgrano entre 9 de Julio y Olcese.



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



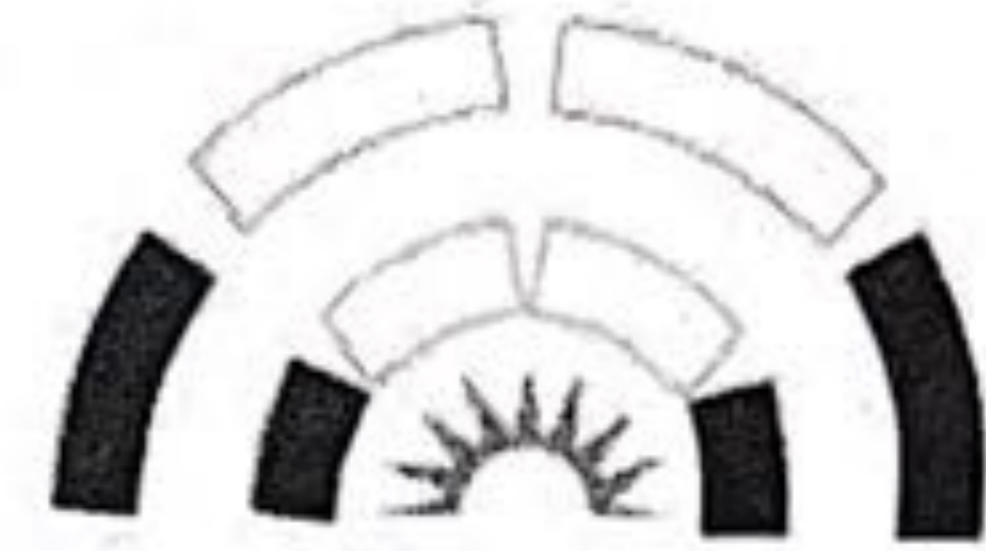
Vélez Sarsfield N° 286 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

Bourdichón entre San Martín y Gral. Paz excepto vereda Norte, que va desde Díaz Vélez hasta Gral. Paz (viviendas ubicadas en el Barrio Cerro Norte – Ex I.P.V.); Julio A. Roca entre Sarmiento y Río Suquía; Saavedra desde San Martín hasta Díaz Vélez; Pringles desde San Martín hasta Belgrano; Coronel Moldes desde San Martín hasta Dorrego; Dorrego desde Saavedra hasta Coronel Moldes; Díaz Vélez entre Saavedra y Sarmiento, excepto la vereda Este que va desde Saavedra hasta Bourdichón (viviendas comprendidas en el Barrio Cerro Norte – Ex I.P.V.); Sarmiento desde San Martín hasta Costanera; Pasaje Santa Ana en toda su extensión; Mitre entre Sarmiento y R. Reyna; Manzana Catastral Municipal 01.01.157 (parcela que dan frente hacia Ruta E55); Ruta E55 desde pasarela de acceso a Barrio Las Flores hasta R. Reyna; Av. Presidente Perón desde San Martín hasta Ruta E55. Eladio Diez desde Mitre hasta Costanera; Pasaje Martiniano Chilaver; Pasaje San Martín en toda su extensión; Olsece desde Av. Costanera hasta Mitre; Rivadavia desde Gral. Cabrera hasta Alvear; Azopardo desde Almirante Brown hasta Alvear; Saúl Moyano desde el puente FCNGMB hasta Lavalle; Ex Dermidio Olmos desde las vías del FCNGMB hasta Lavalle;

R. Reyna desde San Martín hasta Gral. Cabrera; Gral. Cabrera desde Avellaneda hasta R. Reyna; Maipú desde Sarmiento hasta Olcese; Mitre desde Sarmiento hasta 9 de julio; Genari desde Sarmiento hasta Eladio Diez; Gral. Paz desde Reyna hasta Río Suquía; Alvear desde Rivadavia hasta Saúl Moyano, Simón Bolívar desde Ruta E55 hasta García Lorca; García Lorca desde Simón Bolívar hasta Sucre; Storni desde Bolívar hasta Sucre; Lucio. V Mansilla desde Simón Bolívar hasta Sucre, Juan R. Jiménez desde Simón Bolívar hasta Sucre, Sucre desde Simón Bolívar hasta conducto forzado de EPEC; calle Los Álamos (Cuesta Colorada) desde La Rufina hasta Ruta E55 (vereda Oeste) se incluyen además todos los inmuebles del barrio Cuesta Colorada que dan frente a la Ruta E55 (vereda Norte) loteo de Altos de La Calera; loteo Los Prados, loteo Jardines de la Estanzuela. Los Paraísos, Los Algarrobos

ZONA B: esta zona comprende: San Martín (Ruta E110) desde ingreso al ex Matadero hasta Saavedra; como así también el resto de los inmuebles de la manzana catastral 01.01.022 y la manzana catastral 01.01.030 completa; Alvear desde Arroyo La Mesada



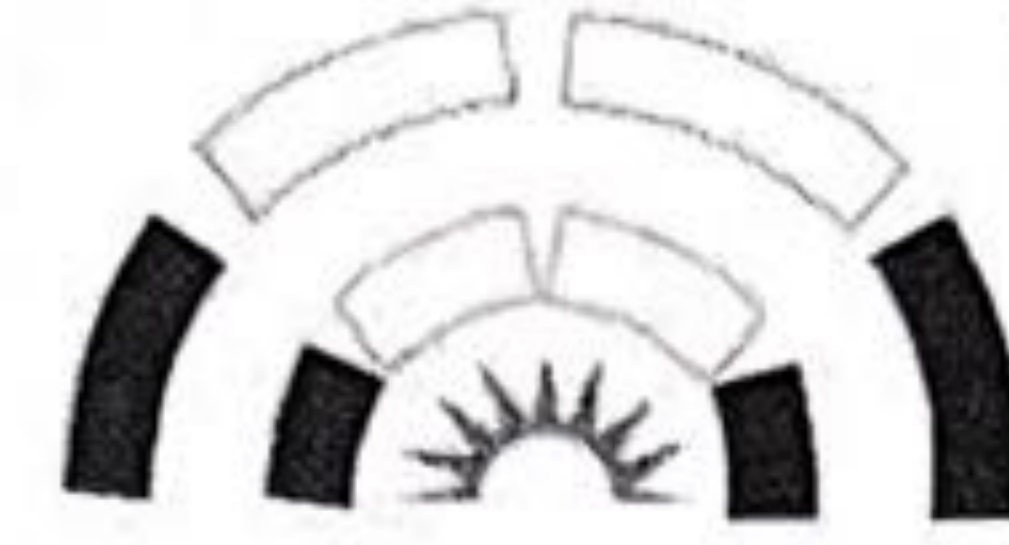
hasta Río Suquía; Avellaneda desde Brown hasta Lavalle; Balcarce desde Las Heras hasta Juan Ramón Jiménez; República desde Ruta E55 hasta Balcarce; Pellegrini desde República hasta Ituzaingo; Las Heras en toda su extensión; Echeverría entre República e Ituzaingo; Cochabamba entre Balcarce y Bolívar; Lugones entre Balcarce y Los Paraísos; Storni entre Balcarce y Simon Bolívar Storni entre Sucre y Pablo Neruda; Fader entre Balcarce y Los Paraísos; Quinquela Martín desde Balcarce hasta Los Paraísos; R. Rojas entre Balcarce y Los Paraísos; Juan Ramón Jiménez entre Balcarce y Simón Bolívar; Jiménez entre sucre y prolongación de la calle Rondeau; Lucio V. Mansilla desde Los Paraísos hasta Simón Bolívar; Lucio V. Mansilla desde Sucre hasta 6 de Septiembre, Ituzaingo desde Los Paraísos hasta Fader; Los Paraísos entre Ruta E55 y Conducto Forzado de EPEC; Pablo Neruda entre Bolívar y Suipacha, 6 de Septiembre entre Bolívar y Juan R. Jiménez; Juan Azurduy entre 6 de Septiembre y P Neruda Antonio Machado desde Bolívar hasta San Lorenzo y Uriburu desde Bolívar hasta Sargento Cabral, Suipacha desde Uriburu hasta Pablo Neruda; San Lorenzo desde 6 de Septiembre hasta Uriburu; Yapeyú desde ruta E55 hasta Uriburu; Sargento Cabral desde Ruta E55 hasta Concejal Retto.

En Barrio 25 de mayo: Paraguay entre Quequén y Spangenberg (vereda Sur); Uruguay desde Río Quequén hasta Spangenberg; Bolivia entre Río Quequén y Spangenberg (Vereda Norte); Río Quequén entre Bolivia y Paraguay; Río de la Plata entre Bolivia y Paraguay; Spangenberg entre Bolivia y Paraguay.

En Barrio Cerro Norte: Saavedra entre Díaz Vélez y Ortiz de Ocampo; calle Pública entre Ortiz de Ocampo y Mitre; Bourdichón entre Gral. Paz y B. Mitre; Ortiz de Ocampo entre Saavedra y Sarmiento; Mitre entre Saavedra y Sarmiento; Gral. Paz entre Saavedra y Bourdichón.

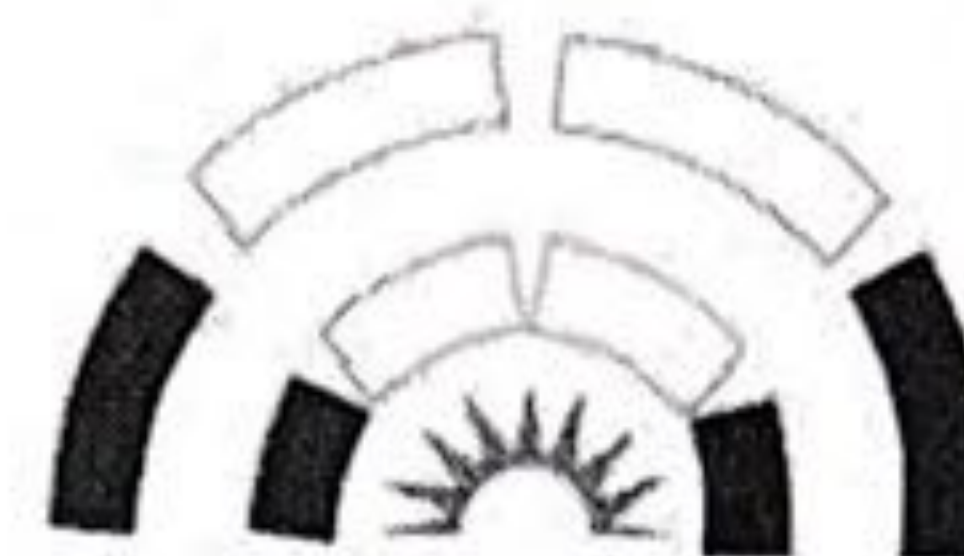
Se incluyen en esta zona las viviendas ubicadas en la calle Bourdichón entre Díaz Vélez y General Paz (vereda Norte) y Díaz Vélez entre Saavedra y Bourdichón (vereda Este). Villa El Diquecito

b) **ZONA C:** esta zona comprende: Avenida Perón desde la primera calle sin nombre al oeste de Caseros hasta San Martín; Caseros en toda su extensión; F. L. Beltrán entre Hernández y Rondeau; Berutti entre Beltrán y Rondeau; J. Hernández desde O'Higgins hasta Sargento Cabral; Cabo 1° Brizuela desde O'Higgins hasta



Rondeau; Eva Perón desde O'Higgins hasta Sargento Cabral; Panamá desde Sargento Cabral hasta Arroyo Cañada de Molina; Haití desde Sargento Cabral hasta Arroyo Cañada de Molina; El Salvador desde Sargento Cabral hasta Arroyo Cañada de Molina; Honduras entre Sargento Cabral y Arroyo Cañada de Molina; Estanislao del Campo entre Rondeau y Sargento Cabral; Guatemala entre Sargento Cabral y Natal Crespo; Miranda desde Hernández hasta J. Martí; Sucre desde Hernández hasta J. Martí; F. M. Esquiú desde Berutti hasta J. Martí; Rondeau desde Fray Luis Beltrán hasta J. Martí; Sargento Cabral entre predios de EPEC hasta Haití (Vereda Este); Sargento Cabral desde Predio EPEC hasta García Lorca (vereda Oeste) Concejal Retto Entre Sargento Cabral y Ruta E55; México entre Pizarro y Natal Crespo y Natal Crespo entre Ruta E55 y Guatemala. Los inmuebles 1.2.EPE-006.00 y 1.2.EPE-007.00 Los Inmuebles de la manzana catastral 01.02.003, 01.02.004, 01.02.005 que no tengan frente hacia la Ruta E55. Comprende también esta zona la manzana 01-01- 182 excepto los inmuebles que tienen su frente hacia calle Spangemberg. Av. Costanera desde Sarmiento hasta Avellaneda; Av. Don Bosco desde las vías del FCNGBM hasta la manzana 117; calle 1 (vereda Este) desde José Hernández hasta futura prolongación de calle Rubén Darío; Hernández desde calle 1 hasta O'Higgins; Cabo 1° Brizuela desde calle 1 hasta O'Higgins; Eva Perón entre calle 1 hasta O'Higgins; O'Higgins entre Hernández y R. Darío; F. Miranda entre J. Martí y R. Guiraldes; Sucre entre J. Martí y R. Guiraldes; F. M. Esquiú desde J. Martí hasta R. Guiraldes; Sargento Cabral desde G. Lorca hasta Guiraldes (vereda Oeste); Calle Esperanza desde Eva Perón hasta Miguel Cané, Calle al oeste de Esperanza entre Eva Perón hasta Miguel Cané; J. Martí entre O'Higgins y Rondeau, Miguel Cané entre Calle 1 Rondeau; Garcia Lorca desde Calle 1 hasta Simón Bolívar; Garcia Lorca desde Sucre hasta Sargento Cabral; 2 de Abril hasta O'Higgins hasta Sargento Cabral, Calle 1 y Bolívar en su vereda norte, Rubén Darío entre Bolívar y Sargento Cabral ambas veredas, R.Guiraldes entre Bolívar y Sargento Cabral Vereda norte.

Remedios de Escalada, Mariano Moreno y Deán Funes en su totalidad y J. B. Alberdi entre Remedios de Escalada hasta Haití. Comprende además la manzana catastral municipal 157, excepto aquellas parcelas ubicadas sobre Ruta Provincial 55.



Los loteos y barrios: Cuesta Colorada respecto de los inmuebles que no tienen frente a la Ruta E55 y calle Los Álamos; Barrio Dumesnil.

Loteo El Diquecito y los Barrios Las Bateas, Piedras Blancas y Rincón de la Selva. También están comprendidos los barrios Rummy Huasi, La Campana, Los Filtros, El Chorrillo, Las Flores, Dr. Cocca, Maipú. Se incluyen el resto de los inmuebles del barrio Calera Central, los inmuebles 1.12.EPE.001.0; 1.11.EPE.002.0; 1.12.EPE.003.0; 1.13.EPE.004.0; 1.2.EPE.008.0; 1.11.EPE.009.0 y el Barrio Minetti III Sección.

También comprende esta zona la calle Avellaneda desde Almirante Brown hasta donde finaliza el Barrio denominada La Isla y todos los pasajes con acceso a la misma. B° Cantesur. B° Valle del Sol.

- c) **ZONA D:** Esta zona abarca las Urbanizaciones Especiales Residenciales con Acceso Controlado, que se encuentren en el polígono descrito por la Avenida Jorge Luís Borges al Norte, Parcela 2111-0270 del Estado Nacional Argentino (Guarnición Militar Córdoba) al Sur, Calle Sargento Cabral al Este y Parcela 2111-0456 al Oeste.

Los barrios El Rodeo; Rincón Bonito.

- d) **ZONA E:** En esta zona abarca todas las Urbanizaciones Residenciales Especiales con Acceso Restringido, además de las Urbanizaciones Residenciales Especiales con Acceso Controlado que no estén contempladas en la zona D.

- e) **ZONA F:** En esta zona abarca cocheras con nomenclatura catastral propia con superficies menores a 20 metros cuadrados.

- f) **ZONA G:** Esta zona abarca a todos aquellos lotes rurales, y además el inmueble individualizado como 1.2.EPE.005.00.

Artículo 6: A los efectos de que un inmueble sea considerado rural deben cumplir concomitantemente los siguientes requisitos:

- Que tenga una superficie mayor a una (1) hectárea.
- Que la superficie construida no exceda lo que se establezca en la reglamentación dictada al efecto.
- Que no se encuentre comprendido dentro de las zonas A), B), C), D), E), o F).



Artículo 7: La contribución que incide sobre los inmuebles se determinará:

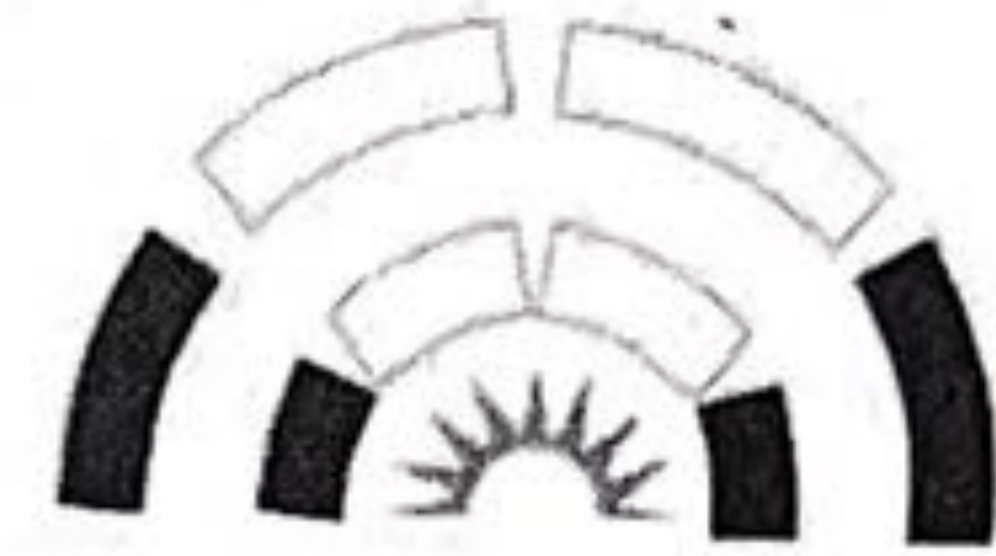
- a) cuando el inmueble posea valuación fiscal: a la base imponible se le aplicarán las alícuotas especiales establecidas en el artículo 10 y mínimos establecidos en el artículo 9, según la zona del ejido correspondiente.
- b) en los casos en que no existiera valuación fiscal del inmueble a la fecha de determinación de la Contribución, la misma se determinará por cuotas conforme las escalas establecidas en el artículo 11 de la presente Ordenanza.

Artículo 8: La Contribución anual determinada conforme a lo establecido en el artículo anterior, no podrá ser:

- a) Inferior a la determinada para el año inmediato anterior incrementada en un cincuenta por ciento (150%).
- b) La liquidación para el pago anual de la contribución sobre inmuebles determinado de acuerdo al presente título correspondiente a la anualidad 2024 para cada partida alcanzada por el gravamen, con excepción del impacto que generen las mejoras incorporadas en dicha liquidación, no puede exceder en más al porcentaje de incremento interanual de la Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTE), entre los meses que a tal efecto disponga la Secretaria de Hacienda, respecto del monto de la misma liquidación efectuada para la anualidad 2023.
- c) En caso de que el contribuyente opte por el pago en cuotas, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 14 de la presente, a los fines de determinar el monto de las mismas se deberá proceder a calcular el beneficio establecido precedentemente, tomando en comparación la variación de la Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTE), entre el mes base utilizado para el cálculo del párrafo anterior y el mes que, a tales efectos, disponga la Secretaria de Hacienda en función del vencimiento y la generación de la cuota.

Artículo 9: Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 7 y 8, la Contribución anual que incide sobre los Inmuebles, no podrá ser inferior a:

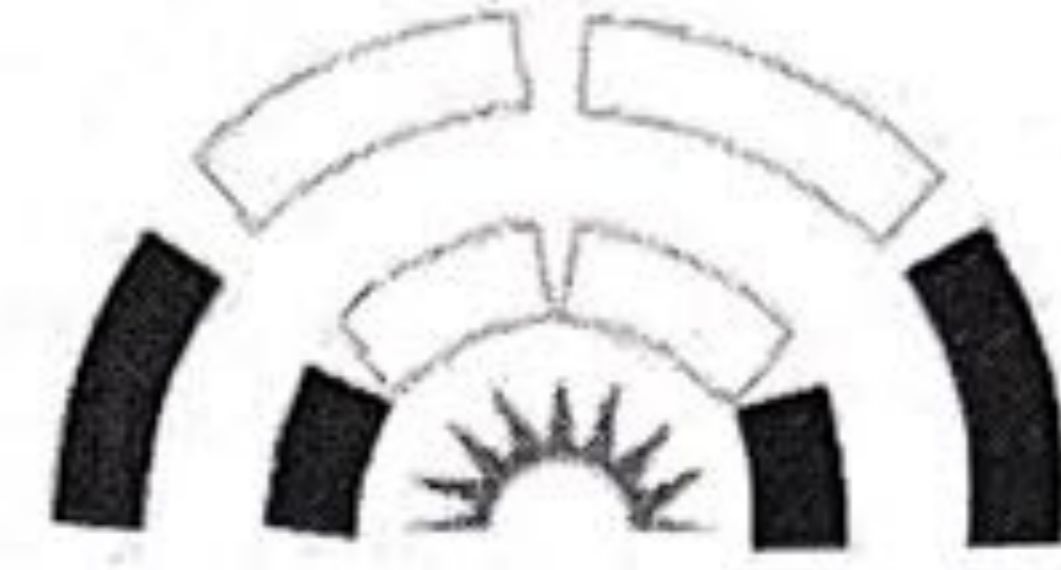
- 1) Inmuebles Edificados:



- Zona A: pesos cuarenta mil ochocientos diez (\$ 40.810,00) (pesos seis mil ochocientos \$ 6.800,00 bimestrales).
- Zona B: pesos treinta y tres mil trescientos (\$ 33.300,00) (pesos cinco mil quinientos cincuenta \$ 5.550,00 bimestrales).
- Zona C: pesos dieciocho mil seiscientos setenta (\$ 18.670,00) (pesos tres mil cien \$ 3.100,00 bimestrales).
- Zona D: pesos ciento siete mil setecientos (\$107.700,00) (pesos dieciocho mil \$18.000,00 bimestrales), con excepción de los departamentos en cuyo caso corresponderá un setenta por ciento (70%) del citado mínimo siempre que su superficie no supere los cien metros cuadrados (100 m2)
- Zona E: pesos ciento cuarenta y ocho mil (\$148.000,00) (pesos veinticuatro mil setecientos \$24.700,00 bimestrales), con excepción de los departamentos en cuyo caso corresponderá un setenta por ciento (70%) del citado mínimo siempre que su superficie no supere los cien metros cuadrados (100 m2)
- Zona F: pesos dieciocho mil setecientos (\$ 18.700,00) (pesos tres mil cien \$ 3.100,00 bimestrales)

2) Inmuebles Baldíos:

- Zona A: pesos cincuenta y tres mil (\$ 53.000,00) (pesos ocho mil ochocientos \$ 8.800,00 bimestrales).
- Zona B: pesos cuarenta y tres mil trescientos (\$ 43.300,00) (pesos siete mil doscientos \$ 7.200,00 bimestrales).
- Zona C: veinticuatro mil trescientos (\$ 24.300,00) (pesos cuatro mil \$ 4.000,00 bimestrales).
- Zona D: pesos ciento cinco mil doscientos setenta (\$ 105.270,00) (Pesos diecisiete mil quinientos \$ 17.500,00 bimestrales).
- Zona E: pesos ciento treinta y cuatro mil quinientos (\$134.500,00) (Pesos veintidós mil cuatrocientos \$ 22.400,00 bimestrales).
- Zona G (Zona Rural): pesos trescientos treinta mil doscientos ochenta (\$ 330.280,00) (Pesos cincuenta y cinco mil \$ 55.000,00 bimestral).

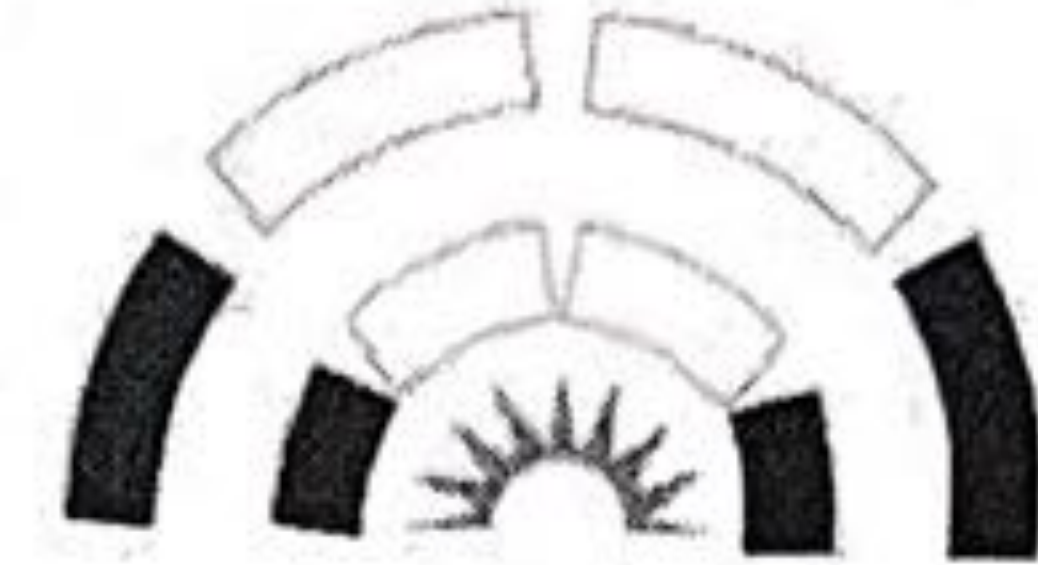


Artículo 10: A los efectos de la determinación de la Contribución establecida en el inciso a) del Artículo 7 se determinará aplicando a la base imponible determinada una alícuota del 0.35% en caso de Inmuebles edificados y 1,00% para Inmuebles baldíos.

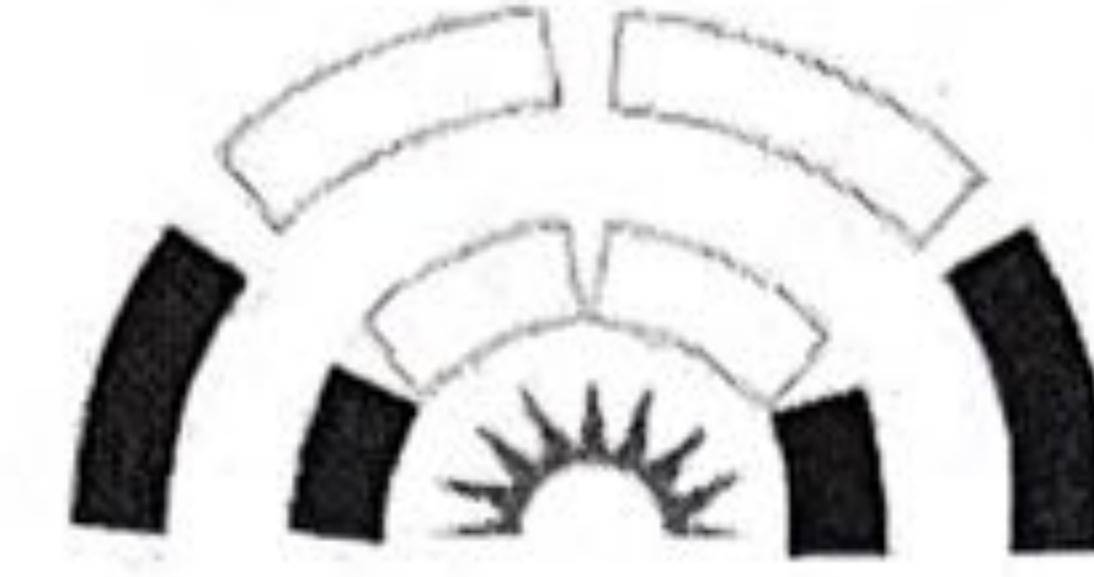
Artículo 11: A los fines establecidos en el inciso b) del artículo 7 de la presente Ordenanza fíjense las siguientes escalas:

INMUEBLES EDIFICADOS		
ZONA CON PRESTACION DE SERVICIOS		
Zona	Importe mínimo de cada cuota hasta trece (13) mts de frente	Tasa por metro lineal de frente por cada cuota sobre el excedente de trece (13) mts de frente
A	\$ 1.500	\$ 115
B	\$ 1.150	\$ 87
C	\$ 740	\$ 52
D y E	\$ 1.530	\$ 117

INMUEBLES EDIFICADOS		
ZONAS CON PRESTACION PARCIAL DE SERVICIO		
Zona	Importe mínimo de cada cuota hasta 13 mts de frente	Tasa por metro lineal de frente por cada cuota sobre el excedente de trece (13) mts de frente
A	\$ 570	\$ 42
B	\$ 525	\$ 32
C	\$ 270	\$ 19

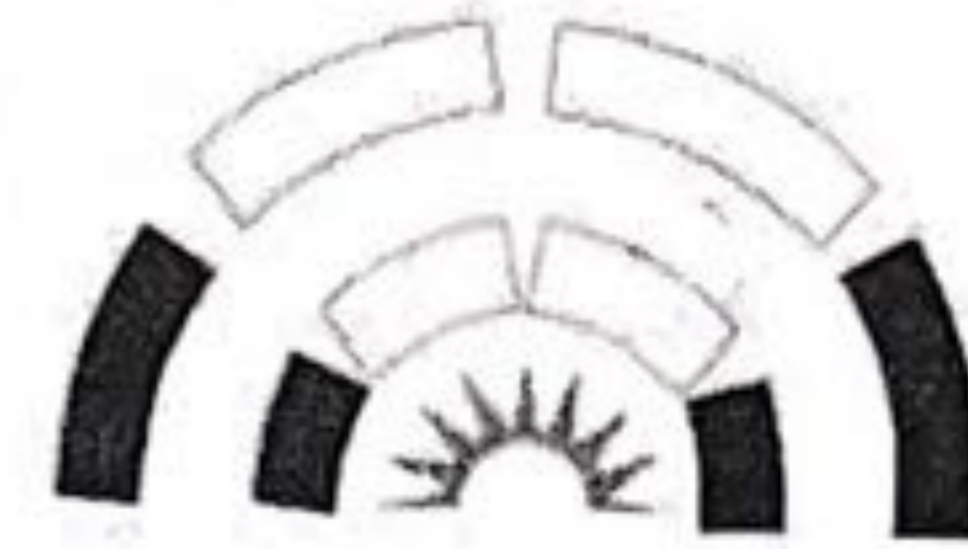


INMUEBLES BALDIOS CON PRESTACION DE SERVICIOS			
Zona	Importe mínimo de cuota hasta trescientos cincuenta metros cuadrados (350 mts2)	Tasa por metro cuadrado y/o cuota de trescientos cincuenta y un metros cuadrados (351m2) a tres mil metros cuadrados (3000 mts2)	Tasa por metro cuadrado y/o cuota excedente de tres mil metros cuadrados (3000 mts2)
A	\$ 2.000	\$ 6,25	\$ 2,5
B	\$ 1.400	\$ 3,75	\$ 1,8
C	\$ 775	\$ 2,5	\$ 1
D y E	\$ 1.540	\$ 6,5	\$ 2,5



INMUEBLES BALDIOS				
ZONAS CON PRESTACION PARCIAL DE SERVICIOS				
Zona	Importe mínimo de cuota hasta trescientos cincuenta metros cuadrados (350 mts2)	Tasa por metro cuadrado y/o cuota sujeta a reajuste de trescientos cincuenta y un metros cuadrados (351 m2) a tres mil metros cuadrados (3000 m2)	Sobre excedente de tres mil un metros cuadrados (3001 m2) a treinta mil metros cuadrados (30.000 m2)	Sobre excedente de treinta mil metros cuadrados (30.000 m2)
A	\$ 770	\$ 2	\$ 1	\$ 0,3
B	\$ 520	\$ 1,8	\$ 0,75	\$ 0,25
C	\$ 310	\$ 0,8	\$ 0,45	\$ 0,12
D y E	\$ 575	\$ 2,5	\$ 1,4	\$ 0,37

INMUEBLES RURALES		
Zona	Importe mínimo de cuota hasta trescientos cincuenta metros cuadrados (350 mts2)	Tasa por metro cuadrado aplicable a inmuebles cuya superficie sea superior a treinta mil metros cuadrados (30000 mts2)
G	\$ 525	\$ 0,06



Artículo 12: A los fines de la aplicación de lo dispuesto en el:

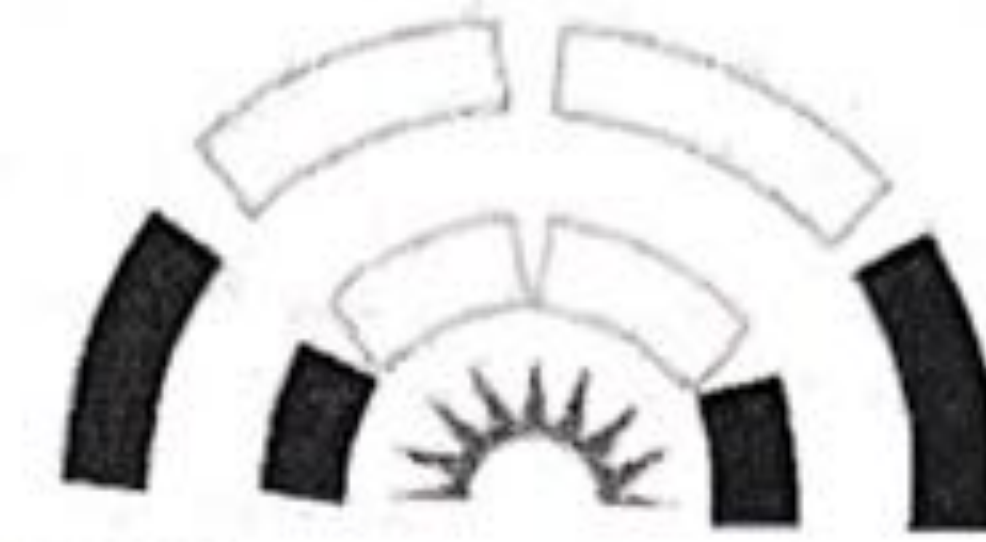
a) artículo 185 inciso f) del Código Tributario Municipal:

por cada unidad habitacional perteneciente al mismo propietario se incrementará en un ochenta por ciento (80%) la contribución tarifada en los artículos 7, 8, 9, 10 y 11 de la presente Ordenanza. en caso de tratarse de oficinas y/o locales comerciales: por cada unidad se incrementará en un cincuenta por ciento (50%) la contribución tarifada en los artículos 7, 8, 9, 10 y 11 de la presente Ordenanza.

b) artículo 196 del Código Tributario Municipal: se incrementará en un veinte por ciento (20%) la contribución tarifada en los artículos 7, 8, 9, 10 y 11 de la presente Ordenanza

Artículo 13: Fijase en pesos doscientos treinta y siete mil quinientos (\$ 237.500,00) el monto a que se refiere el inciso i) del artículo 202 del Código Tributario Municipal y los siguientes porcentajes de exención de la Contribución que incide sobre los Inmuebles aplicable a Jubilados y Pensionados a que alude el mencionado inciso, según los montos de haberes que se indican:

Monto de haberes		Exención
De más de \$	Hasta \$	
0,00	170.000,00	100 %
170.000,01	190.000,00	50 %
190.000.01	237.500,00	25 %



Artículo 14: La presente contribución podrá abonarse en seis (6) cuotas.

Artículo 15: Facultase al Departamento Ejecutivo a realizar las modificaciones en los cálculos de la base imponible de la Contribución que incide sobre los Inmuebles, de acuerdo a la reestructuración de zonas establecida en el artículo 5 de la presente Ordenanza. Como así también actualizar las bases imponibles durante el año 2024 considerando las construcciones y/o mejoras que los contribuyentes hubieren realizado y/o declarado, y las valuaciones incorporadas a la base de datos municipal relativa a los inmuebles radicados en el ejido municipal.

Artículo 16: Las uniones administrativas de inmuebles al sólo efecto de la emisión del correspondiente cedulón se realizarán conforme a las disposiciones de la Secretaría de Planeamiento urbano

TITULO III

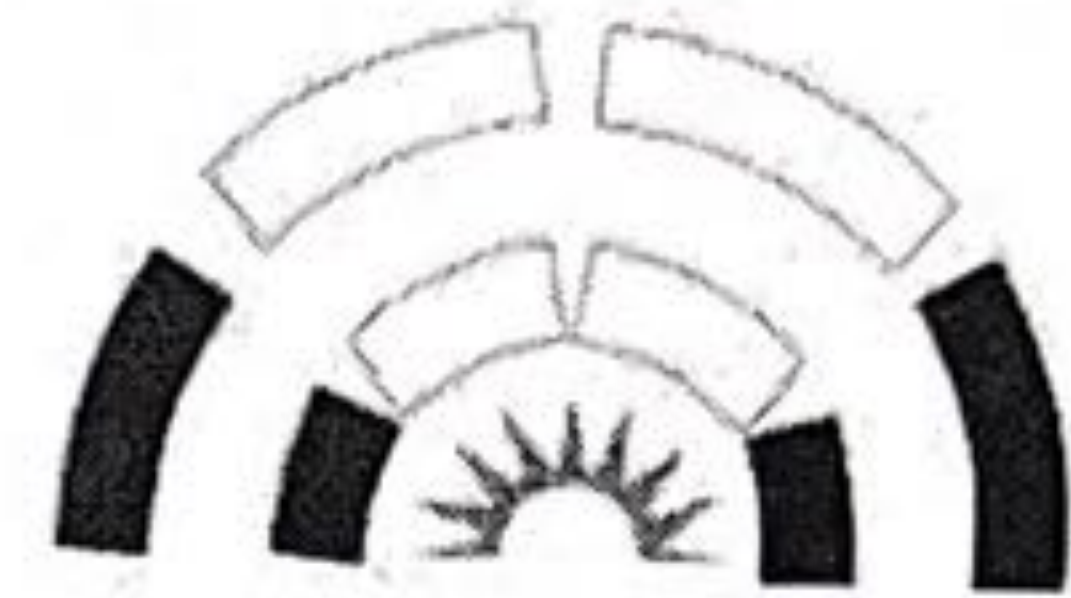
CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LA ACTIVIDAD COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

Artículo 17: Conforme a lo establecido en el artículo 219 del Código Tributario Municipal, fijase en el seis por mil (6‰) la alícuota general que se aplicará a todas las actividades, con excepción de las que tengan prevista alícuotas especiales establecidas en el artículo 18, con más el adicional por promoción, difusión, incentivación o exhibición, dispuesto en el artículo 23 de la presente Ordenanza.

Artículo 18: Las alícuotas especiales y contribución mínima especial a tributar para cada actividad se establecen a continuación:



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



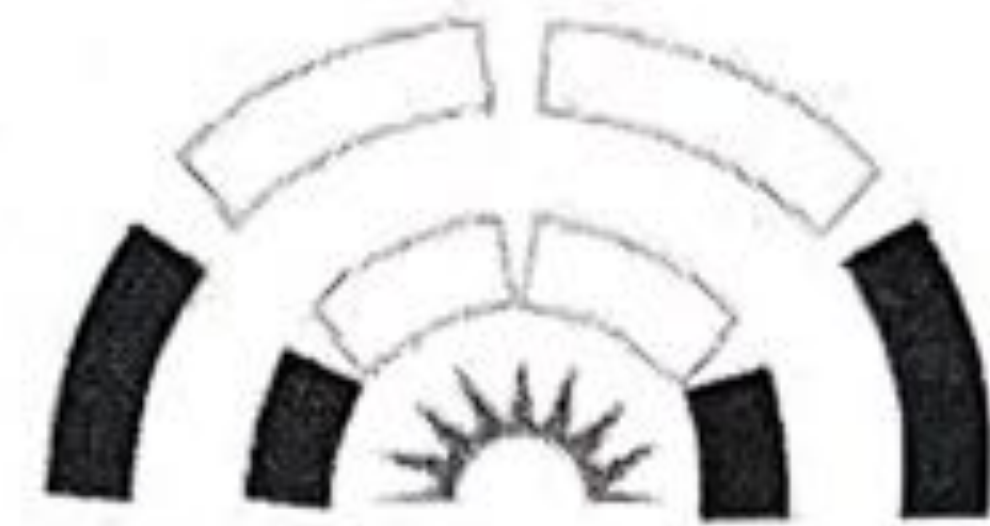
Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

Código	Descripción	Alícuota	Mínimo especial mensual
PRIMARIAS			
211000	Explotación de minas de carbón.	6‰	
222000	Extracción de minerales metálicos.	6‰	
244000	Extracción de piedra, piedra caliza, arcilla y arena.	13‰	\$67.500,00
299000	Extracción de minerales no metálicos, n.c.p. y explotación de canteras.	9‰	\$67.500,00
INDUSTRIALES			
311000	Elaboración de fiambres, embutidos, chacinados y carnes en conserva.	6‰	
311002	Elaboración de soda y aguas	8‰	
311003	Elaboración de bebidas gaseosas, excepto soda	8‰	
311004	Elaboración de jugos envasados concentrados y otras bebidas no alcohólicas	8‰	
311200	Fabricación de pastas, fideos y pastas secas.	6‰	
311300	Fabricación de conservas varias, dulces, mermeladas, ensaladas	6‰	
311400	Elaboración de pan, productos de panadería y confitería	6‰	\$ 12.500,00
311600	Fabricación de sándwich.	6‰	
311700	Fabricación de hielo.	6‰	
311900	Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	6‰	
322001	Fabricación de prendas de vestir (excepto de piel o cuero)	6‰	
322006	Confección de prendas de vestir para bebés y niños	6‰	
322090	Otros artículos confeccionados de materiales textiles (excepto prendas de vestir) no clasificados en otra parte.	6‰	
322100	Fabricación de prendas y accesorios de vestir de cuero o piel.	12‰	
322101	Fabricación de otros productos de cuero y sucedáneos del cuero (excepto calzado y prendas de vestir)	12‰	
322102	Fabricación de equipos de protección y seguridad -excepto calzados-	6‰	
322103	Confección de ropa de trabajo y guardapolvos	6‰	
322200	Fabricación de calzado.	6‰	
333000	Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de madera.	6‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



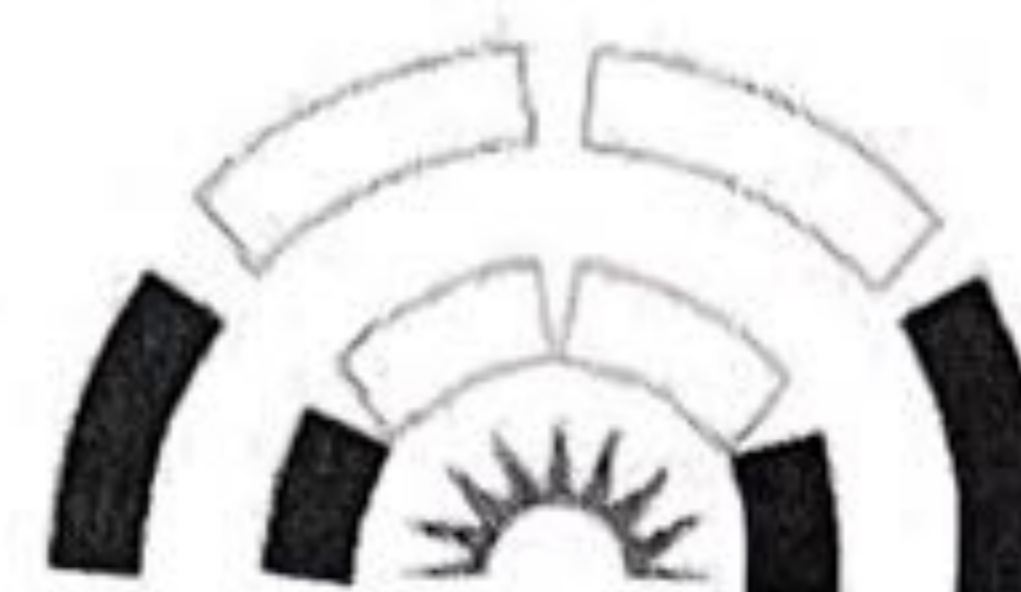
Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

333005	Fabricación de productos de madera no clasificados en otra parte.	6‰	
344000	Fabricación de papel y cartón.	6‰	
344002	Imprenta y encuadernación.	6‰	
344006	Fabricación de artículos de pulpa de papel y cartón no clasificado en otra parte.	6‰	
355000	Fabricación de sustancias químicas básicas (excepto abonos y compuestos de nitrógeno).	10‰	
355090	Fabricación de productos químicos no clasificados en otra parte (incluye fabricación de sales, tintas excepto para imprentas etc.).	6‰	
355091	Fabricación de productos de caucho n.c.p.	6‰	
355101	Fabricación de jabones de tocador, cosméticos, perfumes y otros productos de higiene y tocador.	6‰	
365000	Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	8‰	
366000	Fabricación de productos de cerámica.	6‰	
366002	Elaboración de cemento, revoques en general.	8‰	
366003	Elaboración de cal.	8‰	
366004	Elaboración de yeso.	6‰	
366005	Elaboración de pisos de mosaicos, cerámicos y similares.	6‰	
366006	Fabricación de ladrillos en general.	6‰	
377000	Industrias metálicas básicas.	6‰	
377100	Fabricación de productos elaborados de metal.	6‰	
377101	Fabricación de productos de carpintería metálica.	6‰	
377102	Fabricación de maquinarias y equipos.	6‰	
377103	Fabricación de carteles, señales e indicadores -electrónicos o no-	6‰	
377200	Fabricación de alhajas, joyas, piedras y metales preciosos.	8‰	\$22.800,00
388000	Otras industrias manufactureras no clasificadas en otra parte.	6‰	
CONSTRUCCIÓN			
400000	Construcción, reforma o reparación de calles, carreteras, puentes, viaductos, aeropuertos, gasoductos y demás construcciones pesadas.	8‰	
411000	Servicios para la construcción de casas, edificios tales como plomería, calefacción, colocación de ladrillos, mármoles, yeso, hormigonado, pintura, excavaciones, demolición, etc.	8‰	
422000	Construcciones en general, reforma y reparación de casas y edificios.	6‰	
433000	Carpintería metálica, de madera y herrería de obra.	8‰	
444000	Otras construcciones y actividades conexas.	6‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



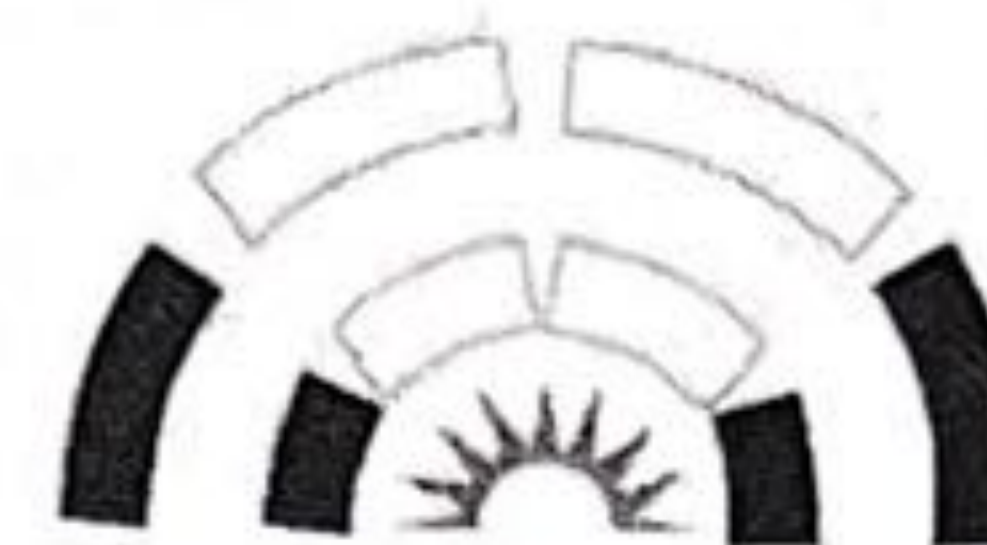
Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lcalera.gob.ar

460000	Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras	6‰	
ELECTRICIDAD, AGUA Y GAS			
500000	Producción, fraccionamiento, distribución y abastecimiento de electricidad.	19 ‰	
511100	Producción, fraccionamiento, distribución y abastecimiento de gas.	19 ‰	\$1.200.00 por cada 10.000 m3
522000	Producción, fraccionamiento, distribución y abastecimiento de agua.	9 ‰	
COMERCIO AL POR MAYOR			
611102	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso en sectores agropecuarios, jardinería, silvicultura, pesca y caza	6‰	
611103	Venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas	6‰	
611104	Venta al por mayor de semillas y granos para forrajes	6‰	
611130	Venta de combustible al por mayor por comisiones	20‰	
611131	Venta al por mayor en comisión o consignación de alimentos, bebidas, tabaco	20‰	
611200	Venta al por mayor de carnes y derivados.	6‰	
611203	Venta al por mayor de vinos y bebidas alcohólicas.	10‰	
611205	Venta al por mayor de productos de limpieza.	6‰	
611206	Expendio de bebidas alcohólicas entre las 23:00 hs. y las 7:00 hs del día siguiente	10‰	
611240	Venta al por mayor en supermercados.	10‰	
611270	Venta al por mayor de agua y bebidas no alcohólicas.	6‰	
611290	Venta al por mayor de productos de panadería y/o panificación.	6‰	
611300	Venta al por mayor de textiles y confecciones.	6‰	
611301	Venta al por mayor de artículos de cueros y pieles, excepto calzado.	8‰	
611302	Venta al por mayor de calzado.	6‰	
611400	Venta al por mayor de artes gráficas, maderas, papel y cartón.	6‰	
611410	Venta al por mayor de artículos de librería, papelería y oficina, posters, etc.	6‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 286 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

611600	Venta al por mayor de artículos para el hogar.	8‰	
611610	Venta al por mayor de productos de perfumería y tocador.	6‰	
611650	Venta al por mayor de materiales y/o artículos para la construcción.	6‰	
611660	Venta al por mayor de hierros, aceros, materiales no ferrosos y subproductos, perfiles, chapas, tejidos excepto chatarra	6‰	
611700	Venta al por mayor de metales. Se excluyen maquinarias.	6‰	
611800	Venta al por mayor de vehículos, maquinarias y aparatos.	6‰	
611810	Venta al por mayor de artículos regionales.	6‰	
611900	Otros comercios mayoristas no clasificados en otra parte.	6‰	
611950	Venta al por mayor de productos y servicios por Internet	8‰	
611960	Venta al por mayor de mercaderías n.c.p.	6‰	
611970	Venta al por mayor de productos intermedios n.c.p.- desperdicios y desechos metálicos	6‰	
COMERCIO AL POR MENOR			
622000	Venta al por menor en Kiosco.	6‰	\$12.500,00
622010	Drugstore	6‰	\$12.500,00
622030	Venta al por menor de productos de almacén o despensa.	8‰	\$12.500,00
622090	Expendio de bebidas alcohólicas entre las 23:00 hs. y las 7:00 hs. del día siguiente.	10‰	\$16.000,00
622100	Venta al por menor de carnes rojas, menudencias y chacinados frescos	6‰	\$12.500,00
622101	Venta al por menor de tabaco, cigarrillos y cigarros	10‰	
622110	Venta al por menor de huevos, carne de aves y productos de granja.	6‰	\$ 12.500,00
622120	Venta al por menor de pescados y productos de la pesca.	6‰	
622130	Preparación y venta de comidas para llevar.	6‰	
622135	Venta al por menor de pastas frescas.	6‰	
622140	Venta al por menor de Leche y productos lácteos.	6‰	
622141	Venta al por menor de productos de fiambrería.	6‰	
622150	Venta al por menor de frutas, legumbres y hortalizas frescas	6‰	
622160	Venta al por menor de productos de panadería, confitería y repostería.	6‰	
622162	Venta al por menor de productos dietéticos.	6‰	
622175	Venta al por menor en Autoservicio, proveeduría mini mercados con predominio de productos alimenticios y bebidas.	15‰	\$ 28.500,00
622180	Venta al por menor en supermercados con predominio de productos alimenticios y bebidas.	20‰	\$ 120.000,00
622181	Hipermercados	20‰	\$ 237.300,00
622185	Venta al por menor de vinos, bebidas gaseosas y jugos.	6‰	
622190	Expendio de helados.	6‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 - B° Centro - (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

622191	Venta al por menor de otros alimentos y bebidas no clasificadas en otra parte.	6‰	
622200	Venta al por menor de prendas y accesorios de vestir.	6‰	\$ 12.500,00
622201	Venta al por menor de ropa interior, medias, prendas para dormir y para la playa.	6‰	
622210	Venta al por menor de calzado.	6‰	
622220	Venta al por menor de Bijouterie.	6‰	
622230	Venta al por menor de hilados, tejidos y artículos de mercería.	6‰	
622240	Venta al por menor de artículos textiles no clasificados en otra parte - excepto prendas de vestir.	6‰	
622250	Venta al por menor de prendas de vestir de piel y cuero.	6‰	
622251	Venta al por menor de artículos de marroquinería, paraguas y similares.	6‰	
622260	Venta al por menor de otras indumentarias no clasificadas en otra parte.	6‰	
622270	Venta al por menor de hierros, aceros, materiales no ferrosos y subproductos perfiles, chapas, tejidos excepto chatarra	6‰	
622300	Venta al por menor de artesanías y artículos regionales.	6‰	
622301	Venta al por menor de instrumentos musicales, equipos de sonidos, cd de audio y video.	6‰	
622310	Venta al por menor de muebles, artículos de mimbre para el hogar	6‰	
622330	Venta al por menor de artículos de librerías, papelerías, artículos de oficina, posters, tarjetas, libros.	6‰	
622400	Venta al por menor de juguetes y artículos de cotillón.	6‰	\$ 12.500,00
622410	Venta al por menor de máquinas y equipos, sus componentes y repuestos.	6‰	
622420	Venta al por menor de teléfonos en general y sus accesorios.	6‰	
622430	Venta al por menor de computadoras y sus accesorios.	6‰	
622440	Venta al por menor de artículos nuevos n.c.p.	6‰	
622500	Venta al por menor de medicamentos, productos de farmacia, perfumería, herboristería, pañaleras.	6‰	
622510	Venta al por menor de productos de ortopedia	6‰	
622530	Venta al por menor de productos cosméticos, de tocador y de perfumería	6‰	
622550	Venta al por menor de productos veterinarios y animales domésticos.	6‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 - B° Centro - (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

622600	Venta al por menos de artículos de ferretería, pinturerías y afines.	8‰	\$ 19.000,00
622610	Venta de repuestos y accesorios para artefactos a gas y electrodomésticos	6‰	
622621	Proveedores de otras localidades que distribuyen sus productos en la ciudad.	6‰	\$ 12.500,00
622650	Armerías, artículos de la caza, pesca y deportes.	6‰	
622700	Venta al por menor de flores, plantas, semillas y otros productos de vivero.	6‰	
622710	Venta al por menor de gas envasado.	6‰	
622720	Venta al por menor de carbón y leña.	6‰	
622730	Venta al por menor de neumáticos.	6‰	
622735	Venta al por menor de papeles para pared, revestimientos para pisos y artículos similares para decoración.	6‰	
622740	Venta al por menor de materiales para la construcción. Sanitarios (Corralón).	8‰	\$32.000,00
622745	Venta al por menor de cristales, espejos, mamparas y cercamientos.	6‰	
622755	Venta al por menor de materiales y productos de limpieza.	6‰	
622760	Venta al por menor de artefactos para el hogar, eléctricos, a gas, a kerosene y otros combustibles.	8‰	
622765	Venta al por menor de maderas, artículos de madera excepto muebles.	6‰	
622775	Venta al por menor de artículos de iluminación.	6‰	
622800	Venta al por menor de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores, motocicletas y similares.	6‰	
622810	Venta al por menor de artículos de óptica y fotografía.	6‰	
622820	Venta al por menor de artículos de relojería, joyería.	8‰	\$ 12.500,00
622830	Venta al por menor de vehículos, motocicletas y automotores en general.	6‰	
622840	Venta al por menor de aceites y lubricantes.	6‰	
622900	Comercialización de billetes de lotería, prode, quiniela y cualquier otra explotación autorizada de juegos de azar no denominados (agencia-sub. agencias) excepto casinos y bingos.	12‰	
622911	Forrajería.	6‰	
622920	Otros comercios minoristas no clasificados en otra parte.	6‰	
622940	Ferias en general.	6‰	
622950	Venta de accesorios e insumos para piscinas	6‰	
622960	Venta y recarga de matafuegos y sus accesorios	6‰	
622980	Expendio al público de combustibles líquidos y gas natural comprimido.	8‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



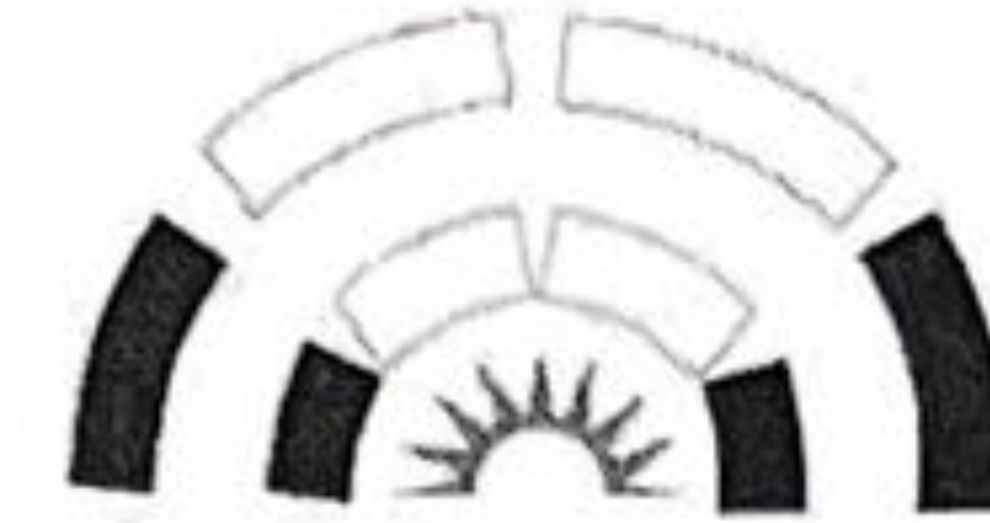
Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

622990	Expendio al público de combustibles por comisiones	20‰	
623000	Venta de Inmuebles por cuenta propia	7‰	
624000	Venta al por menor de productos y servicios por Internet	6‰	
BARES, RESTAURANTES Y HOTELES			
633100	Servicios de expendio de comidas y bebidas en restaurant, bares, confiterías y pizzerías.	12‰	
633110	Mini Shop	12‰	
633120	Cafetería	12‰	
633200	Hoteles y otros lugares de alojamiento.	12‰	\$6.075 hasta 12 habitaciones; \$8.535 de 13 a 20 habitaciones \$11.247 más de 20 habitaciones
633201	Hoteles-alojamiento por hora y establecimientos similares, cualquiera sea la denominación utilizada.	20‰	Valor del alquiler de una habitación por turno de 2 horas, por la cantidad de habitaciones habilitadas por el coeficiente 1.50
633220	Piletas de natación de uso público	6‰	\$18.000



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



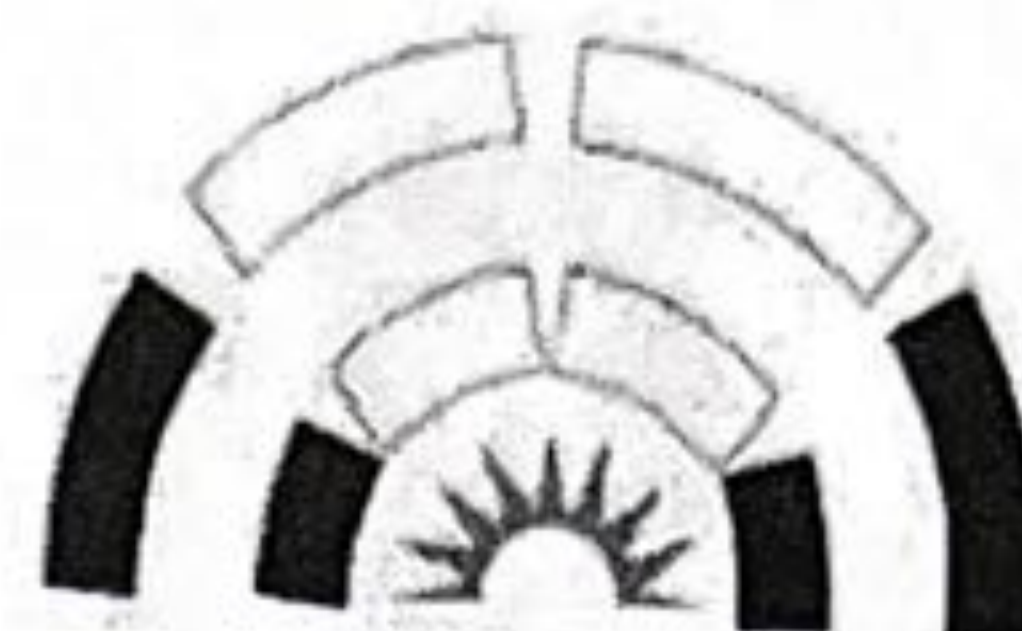
Vélez Sarsfield N° 288 - B° Centro - (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

633230	Colonias de vacaciones.	6‰	
TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES			
711100	Servicio de transporte de pasajeros (incluye auto-remis, taxi-fletes, taxi y transporte de pasajeros en combi, vans y similares).	15‰	\$ 20.000,00
711110	Servicio de transporte escolar y similares.	6‰	
711120	Servicio de transporte de carga.	8‰	
711130	Servicio de transporte terrestre (Urbano e Interurbano) por coches o por mes	6‰	
711320	Servicio de transporte no clasificados en otra parte.	10‰	
711400	Servicios relacionados con el transporte.	6‰	
711401	Servicios de gestión y logística para el transporte de mercaderías n.c.p.	8‰	
711410	Servicios prestados por playas de estacionamiento.	10‰	
711420	Agencias o empresas de turismo (excursiones).	6‰	
711430	Agencias de remis y de taxis.	10‰	\$ 12.500,00
722000	Depósitos y almacenamientos.	6‰	
733000	Servicios de transmisión de Radio y televisión (Excepto Televisión por cable o satelital).	6‰	\$200.00por abonado
733110	Servicio de Televisión por Cable o satelital.	6‰	
733111	Servicios de Correo.	18‰	
733113	Telefonía fija.	25‰	\$200,00 por abonado
733114	Telefonía móvil o celular.	25‰	\$200,00 por abonado
733115	Emisión y producción de radio y televisión.	6‰	
733117	Servicio de proveedores de acceso a internet	19‰	
733200	Servicios de Comunicaciones por sistemas eléctricos o electrónicos.	15‰	
733300	Comunicaciones no clasificadas en otra parte.	6‰	
SERVICIOS PRESTADOS AL PÚBLICO			



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



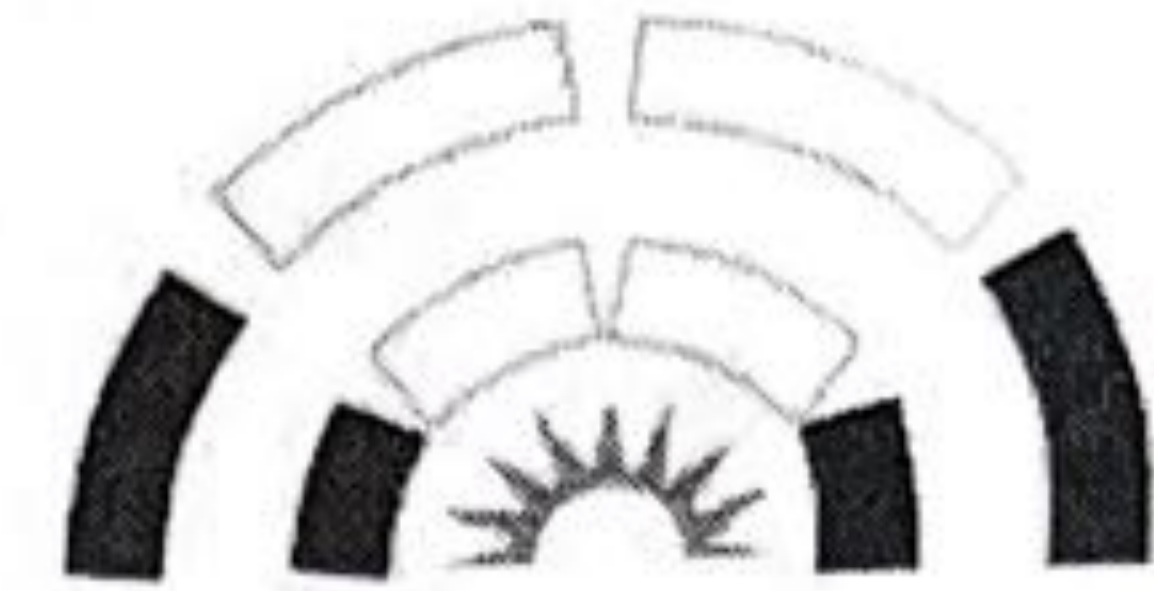
Vélez Sarsfield N° 288 - B° Centro - (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

822104	Enseñanza de idiomas	6‰	
822300	Servicios médicos.	6‰	
822301	Servicios odontológicos.	6‰	
822303	Otros servicios relacionados con la salud humana.	6‰	
822304	Servicios de medicina estética	6‰	
822350	Servicios de emergencias médicas.	6‰	
822400	Instituciones y/o particulares de asistencia social con fines de lucro	6‰	
822404	Servicios sociales de atención a menores (incluye guarderías infantiles etc.)	6‰	
822450	Servicios Veterinarios.	6‰	
822500	Asociaciones comerciales, profesionales y laborales.-	6‰	
822700	Servicios fúnebres.	6‰	
822900	Otros servicios sociales conexos.-	6‰	
822910	Otros servicios prestados al público n.c.p.	6‰	
822920	Servicios o Empresas de seguridad prestados por empresas de vigilancia	6‰	
822930	Gimnasios y similares.	6‰	\$ 12.500,00
822970	Fumigaciones	6‰	
823000	Call Center	15‰	
824000	Servicios de diseño especializado	6‰	
825000	Recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos no peligrosos	6‰	
826000	Servicios auxiliares para los servicios generales de la Administración Pública	8‰	
SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS			
833100	Servicios de procesamiento de datos y computación.	10‰	
833200	Servicios Jurídicos.	10‰	
833300	Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros.	10‰	
833310	Servicios de consultoría	12‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



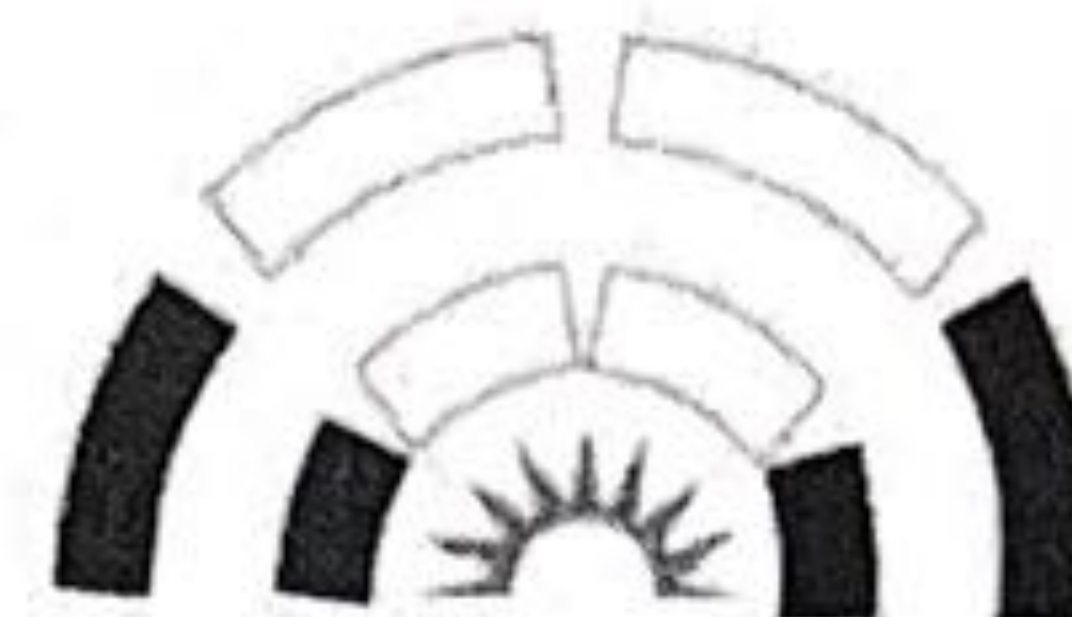
Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

833320	Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial n.c.p.	10‰	
833400	Alquiler y arrendamiento de máquinas y equipos.	6‰	
833410	Intermediarios, consignatarios, comisionistas que perciban comisiones, bonificaciones, porcentajes u otras retribuciones análogas.	9‰	
833420	Otros servicios prestados a las empresas, n.c.p.	6‰	
833430	Servicios Inmobiliarios realizados por cuenta propia con bienes urbanos propios o arrendados	10‰	
833440	Servicios de apoyo agrícolas n.c.p.	6‰	
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA			
833500	Agencias o empresas de publicidad, incluso las de propaganda filmada o televisada.	10‰	
SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO			
844050	Alquiler de canchas de tenis, paddle y deportes en general.	6‰	\$ 12.500,00
844200	Cines.	10‰	
844900	Servicios de salones de juegos excepto juegos electrónicos (Incluye Mesas de billar, pool, metegol)	20‰	\$ 12.500,00
844920	Boîtes, Cafés Concerts y Dancing y todos los establecimientos análogos cualquiera sea la denominación utilizada	20‰	\$ 87.000,00
844930	Pubs o similares.	50‰	\$ 70000,00
844940	Patio Cerveceros	9‰	\$ 12.500,00
844950	Confiterías Bailables, Night Club y similares con capacidad superior a 1 600 personas	60‰	\$ 250.000,00
844951	Confiterías Bailables, Night Club y similares con capacidad hasta 500 personas	60‰	\$ 70.000,00
844952	Confiterías Bailables, Night Club y similares con capacidad entre 501 hasta 1600 personas	60‰	\$ 90.000,00
844970	Salón de alquiler para fiestas infantiles.	10‰	\$ 12.500,00
844971	Salones de alquiler p/fiestas y eventos capacidad 0 a 150 pers.	10‰	\$ 12.500,00
844972	Salones de alquiler p/fiestas y eventos capacidad 151 300 pers.	10‰	\$ 19.000,00
844980	Salones de alquiler p/fiestas y eventos capacidad más 301 per.	10‰	\$ 55.00,00
844990	Otras actividades de esparcimiento al aire libre no clasificadas en otra parte.	70‰	\$ 25.000,00
SERVICIOS PERSONALES Y DE LOS HOGARES			
855101	Peluquerías, manicura, depilación y pedicura.	6‰	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

855140	Reparaciones de automóviles, motocicletas y vehículos en general, incluido la de sus componentes.	6‰	\$ 12.500,00
855141	Gomería (Servicio de reparación de neumáticos)	6‰	
855142	Reparación de bicicletas y/o sus componentes	6‰	
855143	Reparación y pintura de carrocerías, colocación de guardabarros y protecciones externas.	6‰	
855150	Salones de belleza.	6‰	
855160	Estudios fotográficos (incluye fotografía comercial y laboratorio).	6‰	
855200	Servicios de lavandería, establecimientos de limpieza y teñidos, tintorería.	6‰	
855205	Fotocopias, copias de planos y fotograbados.	6‰	
855300	Servicios personales directos	6‰	
855301	Toda actividad o intermediación que se ejerza percibiendo comisiones, bonificaciones, porcentajes u otras retribuciones análogas, tales como consignaciones e intermediaciones en la compraventa de títulos de bienes inmuebles, en forma pública o privada, agencias o representaciones para la venta de mercadería de propiedad de terceros, comisiones por publicidad o actividades similares-	8,8‰	
855400	Reparación de aparatos domésticos y de uso personal.	6‰	
855410	Reparación de calzado y otros artículos del cuero.	6‰	
855500	Servicios para el mantenimiento físico-corporal	6‰	
855600	Instalación de Gas Natural Comp. Y venta de accesorios	6‰	
855610	Otras reparaciones no clasificadas en otra parte.	6‰	
SERVICIOS FINANCIEROS Y OTROS SERVICIOS			
911001	Préstamos de dinero, descuentos de documentos de terceros y demás operaciones efectuadas por instituciones sujetas al régimen de la Ley de Entidades financieras.	25‰	\$ 885.000,00
911002	Compañías de capitalización y ahorro y Compañías o personas físicas que prestan dinero con o sin garantía, que no se encuentren regidos por la Ley de Entidades Financieras.	20‰	\$ 200.000,00
911003	Préstamos de dinero con garantía hipotecaria, prendaria o sin garantía real y descuentos de documentos de terceros, excluidas las actividades regidas por la Ley de Entidades financieras.	20‰	
911005	Empresas o personas dedicadas a la negociación de órdenes de compra, y / o tarjetas de crédito.	10‰	
911008	Cajeros Automáticos		\$ 30.000,00
922000	Compañías de seguros y / o reaseguros.	10‰	
933100	Las aseguradoras de riesgo de trabajo.	20‰	
933200	Fideicomiso.	6‰	
933300	Las administradoras de fondos	6‰	



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 - B° Centro - (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

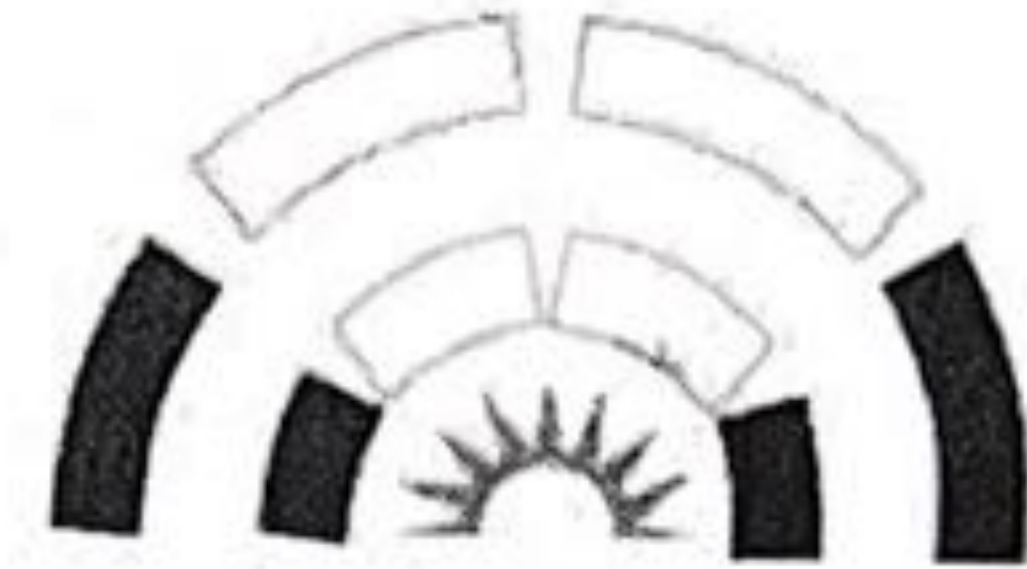
933900	Servicios financieros no clasificados en otra parte.	6‰	
LOCACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES			
944000	Locación de bienes inmuebles.	10‰	
944010	Locación de bienes inmuebles para depósitos y almacenamiento	6‰	
944100	Locación de Bienes Muebles, Equipos y Accesorios.-	6‰	
944110	Locación de maquinarias, equipos y accesorios en general	6‰	
944200	Alquiler de equipo de transporte	6‰	
944400	Otras locaciones no clasificadas en otra parte	6‰	

Artículo 19: Los mínimos especiales establecidos en el artículo precedente se aplicarán para cada unidad de explotación y/o por cada sucursal que tenga el contribuyente conforme lo establecido en el Código Tributario Municipal.

Artículo 20: La Contribución mínima mensual, con excepción de las actividades que posean mínimos especiales establecidos en el artículo 18, tributarán el importe mínimo mensual establecido a continuación de acuerdo a la categoría, la que se determinará conforme a los parámetros establecidos en el artículo 21:

Categoría	Importe
A	\$ 10.000,00
B	\$ 8.000,00

La categoría C corresponde a aquellos contribuyentes pertenecientes al Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (RS) Monotributo – Anexo de la Ley Nacional N° 24977, sus modificatorias y normas complementarias - y deberán abonar la Contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios en la misma categoría por la que se encuentran adheridos y/o categorizados, conforme determinación de AFIP en dicho Régimen Simplificado en la medida que se mantengan o permanezca su adhesión. Caso contrario el Organismo Fiscal Municipal pondrá en conocimiento del contribuyente la exclusión de plano derecho y en forma automática su alta en el Régimen General, encuadrándose en la categoría A o B según corresponda.



Artículo 21: A los fines de la categorización prevista en el artículo anterior, una vez encuadrada la actividad en el Código correspondiente en función del nomenclador establecido en el artículo 18 y de no corresponder un mínimo especial por la actividad se clasificarán de la siguiente manera:

Categoría	Parámetros
A	Se incluirá en esta categoría todo contribuyente y/o responsable cuya sumatoria de bases imponibles, declaradas o determinadas por la Dirección, para el ejercicio fiscal 2023, atribuibles a la totalidad de actividades desarrolladas -incluidas las que corresponderían a las exentas y/o no gravadas-, cualquiera sea la jurisdicción en que se lleven a cabo las mismas, supere la suma de Pesos Dos millones ochocientos doce mil quinientos (\$ 2.812.500,00) ó su activo excluido inmueble supere a los Pesos Dos millones veinticinco mil (\$ 2.025.000,00).
B	Se incluirá en esta categoría todo contribuyente y/o responsable cuya sumatoria de bases imponibles, declaradas o determinadas por la Dirección, para el ejercicio fiscal 2023, atribuibles a la totalidad de actividades desarrolladas -incluidas las que corresponderían a las exentas y/o no gravadas-, cualquiera sea la jurisdicción en que se lleven a cabo las mismas, no supere la suma de Pesos Dos millones ochocientos doce mil quinientos (\$ 2.812.500,00). Asimismo, para encuadrarse en la presente categoría su activo - excluido inmuebles- no deberá superar los Pesos Un millón trescientos cincuenta mil (\$ 1.350.000,00).

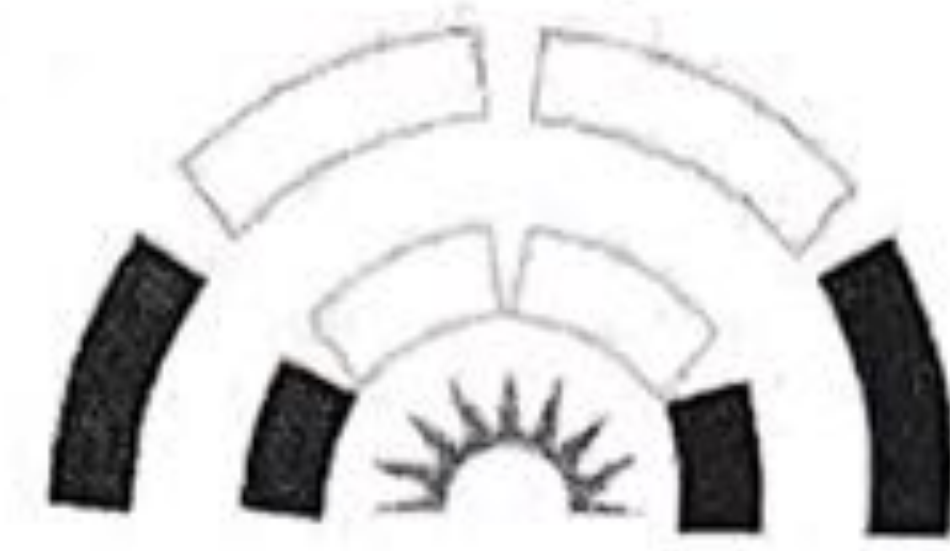


Las sociedades comerciales, sociedades simples, cualquier otra sociedad no constituida regularmente y las asociaciones deberán categorizarse como contribuyente tipo A.

Artículo 22: En relación a los códigos 622030, 622175 y 622180 quedarán comprendidas dentro de las categorías de supermercado, autoservicio, minimercado, proveeduría, despensa y/o almacén los contribuyentes y/o responsables que reúnan las siguientes características:

Parámetros / tipo	Supermercado	Autoservicio/ Minimercado / Proveduría	Despensas y Almacenes
Facturación anual correspondiente al año 2023	Mayor o igual a \$ 91.125.000	Mayor a \$22.781.250 y menor a \$ 91.125.000	Hasta \$22.781.250
Superficie en m ² (incluido local comercial, playas de estacionamiento, depósito de mercaderías)	Mayor a 400 m ²	Entre 121 y 399 m ²	Hasta 120 m ²
Cantidad de empleados	Más de 4 empleados	Entre 2 y 3 empleados	Hasta 1 empleado
Monto del Activo	Mayor o igual a \$ 6.840.000	Mayor a \$ 1.901.250 y menor a \$ 6.840.000	Hasta \$ 1.901.250

El contribuyente deberá encuadrarse en la actividad que corresponda al mayor valor de sus parámetros -facturación anual, superficie, cantidad de empleados, activo



disponible- para lo cual deberá inscribirse en la actividad que no supere el valor de ninguno de los parámetros dispuestos para ella.

Cuando dichos parámetros superen o sean inferiores a los límites de su actividad, quedará encuadrado en la actividad que le corresponda a partir del segundo mes inmediato siguiente del último mes del cuatrimestre respectivo.

Artículo 23: Los contribuyentes comprendidos en el Artículo 212 del Código Tributario Municipal tengan o no local comercial, industrial o de prestación de Servicios en el ejido municipal de La Calera, abonarán por la promoción, difusión, incentivación, o exhibición de la actividad gravada un adicional del seis por ciento (6%) del monto de la Contribución, determinada de acuerdo a los artículos del presente capítulo. Se excluye del adicional previsto precedentemente a los contribuyentes encuadrados en la categoría “C” conforme lo establecido en el artículo 20 y 21 de esta Ordenanza. Tampoco tributarán el adicional mencionado precedentemente los contribuyentes que sólo estén inscriptos en el Código 944000, siempre que, disponiendo de local comercial, no realicen la promoción, difusión, incentivación o exhibición de la actividad gravada con cartelería

TITULO IV

CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

Artículo 24: Por publicidad en la vía pública, o interiores con acceso a público, o visible desde ésta en los lugares donde se desarrollan actividades lucrativas o productivas, deberán tributar un importe mínimo anual por año o fracción, de acuerdo a la siguiente escala:

Hechos imponibles valorizados en metros cuadrados o fracción y por faz:



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

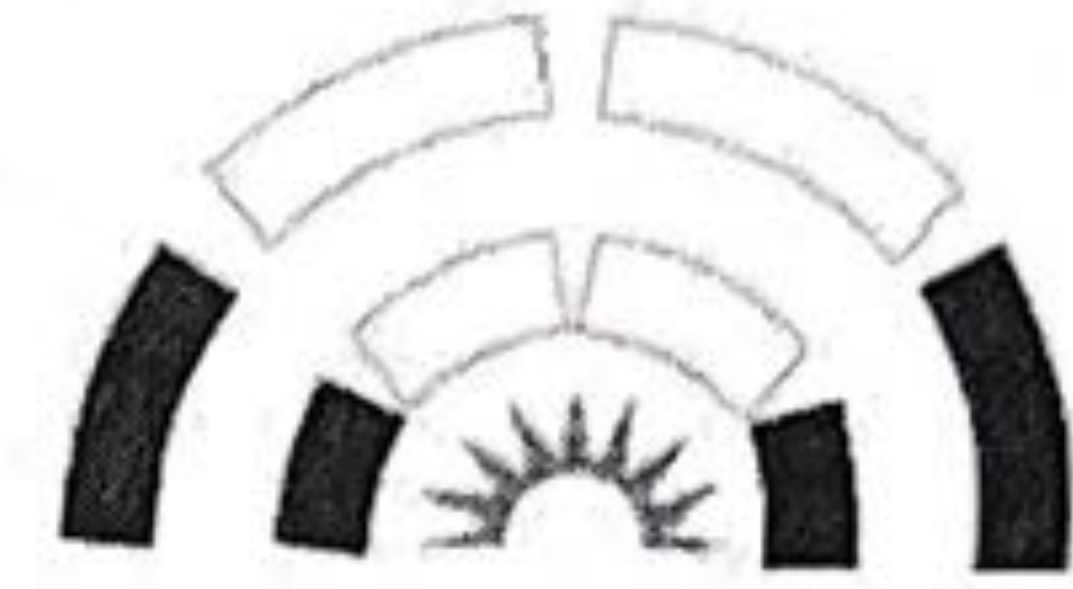
Letreros simples (paredes, heladeras, exhibidores, vidrieras, etc)	\$ 3.000,00
Avisos simples (paredes, heladeras, exhibidores, vidrieras, etc)	\$ 4.5000,00
Letreros salientes (marquesinas, toldos, etc)	\$ 3.200,00
Avisos salientes (marquesinas, toldos, etc)	\$ 6.700,00
Avisos en tótem	\$ 8.800,00
Avisos en salas de espectáculos	\$ 2.200,00
Avisos sobre rutas, caminos, terminales de medio de transportes, baldíos	\$ 5.200,00

Hechos imponderables valorizados en otras magnitudes:

Aviso realizado en vehículos de reparto, carga o similares- Motos	\$ 3.000,00
Aviso realizado en vehículos de reparto, carga o similares- Automóviles	\$ 3.000,00
Aviso realizado en vehículos de reparto, carga o similares- Furgón o Camiones	\$ 3.000,00
Aviso realizado en vehículos de reparto, carga o similares-Semis	\$ 4.000,00
Murales, por cada 20 unidades de afiches	\$ 2.600,00
Calcos de tarjeta de crédito, por unidad	\$ 1.000,00
Publicidad en cabinas telefónicas, por unidad	\$ 32.000,00
Avisos proyectados, por unidad	\$ 6.300,00
Avisos en estadios o miniestadios en espectáculos deportivos televisados, por unidad y por función	\$ 4.500,00
Avisos de remates u operaciones inmobiliarios, por cada 50 unidades	\$ 2.000,00
Cruzacalles, por unidad	\$ 3.700,00
Banderas, estandartes, gallardetes, etc, por unidad	\$ 2.000,00
Avisos en sillas, mesas, sombrillas o parasoles, etc por unidad	\$ 3.000,00
Publicidad móvil, por mes o fracción	\$ 9.000,00
Publicidad móvil, por año	\$54.500,00



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

Avisos en folletos en cines, teatros, supermercados, etc, por cada 500 unidades	\$ 3.000,00
Publicidad oral, por unidad y por día	\$ 2.000,00
Campañas publicitarias, por día y stand	\$ 10.000,00
Volantes, cada 1000 o fracción	\$ 4.500,00
Por la distribución de revistas con avisos publicitarios u ofertas comerciales, se abonarán por millar o fracción de carillas útiles y por edición	\$ 6.700,00
Por cada publicidad o propaganda no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción	\$ 13.000,00
Publicidad en bolsas, paquetes o envoltorios de supermercado o en comercios en general o similares, se abonarán por millar o fracción	\$ 3.000,00

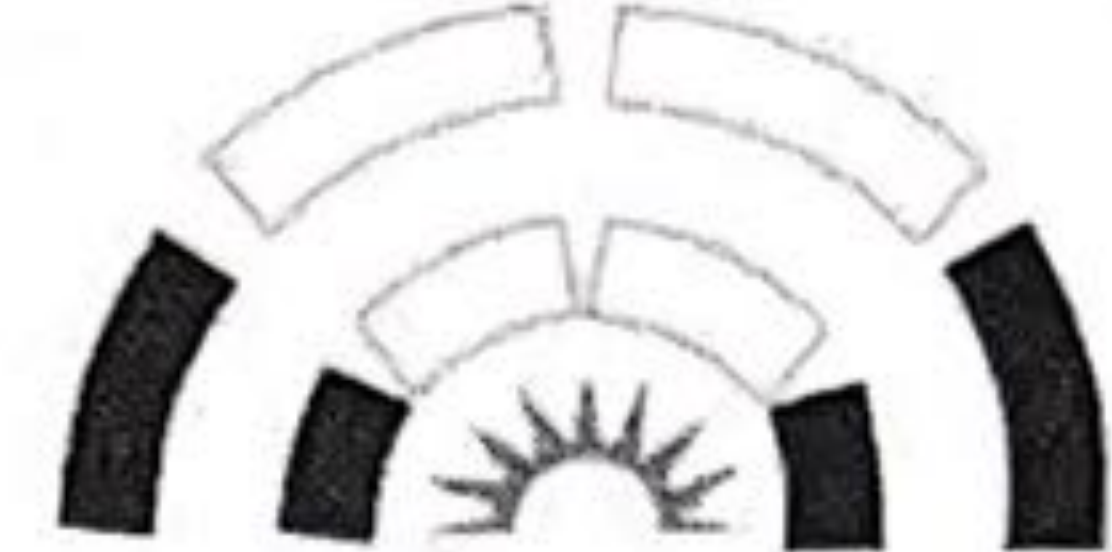
Artículo 25: Cuando los anuncios precedentemente citados fueron iluminados o luminosos, los derechos se incrementarán en un cincuenta por ciento (50%), en caso de ser animados o con efectos de animación se incrementarán en un veinte por ciento (20%) más.

Si la publicidad oral fuera realizada con aparatos de vuelo o similares se incrementará en un ciento por ciento (100%).

Toda publicidad referida a tabacos, cigarrillos y bebidas alcohólicas o energizantes de cualquier tipo o graduación tendrán incremento en un ciento por ciento (100%) sobre todos los conceptos.

Artículo 26: El tributo y/o derecho establecidos en el presente que no sean abonados en término, se liquidará al valor del gravamen al momento del pago.

Artículo 27: Fijase en pesos noventa mil (\$ 90.000,00) mensuales, el monto establecido en el Artículo 252, inciso h) del Código Tributario Municipal.



Artículo 28: Los contribuyentes y/o responsables deberán presentar las Declaraciones Juradas correspondientes, conforme los determine la Secretaria de Hacienda.

TITULO V

CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS

CAPITULO I

CINEMATOGRAFOS, CINES CLUBES, CINES ARTE, AUTOCINES Y PASEOS EN AUTOBUS Y TRENES

Artículo 29: La presente contribución deberá liquidarse mensualmente, tributando, por cada función, el siete por ciento (7%) sobre el precio básico del total de las entradas, las que previamente deberán ser selladas por la Municipalidad.

La tasa mínima mensual, se fija en:

- a) pesos nueve mil (\$ 9.000,00); y
- b) pesos seis mil seiscientos (\$ 6.600,00) para paseos en autobús y trenes.

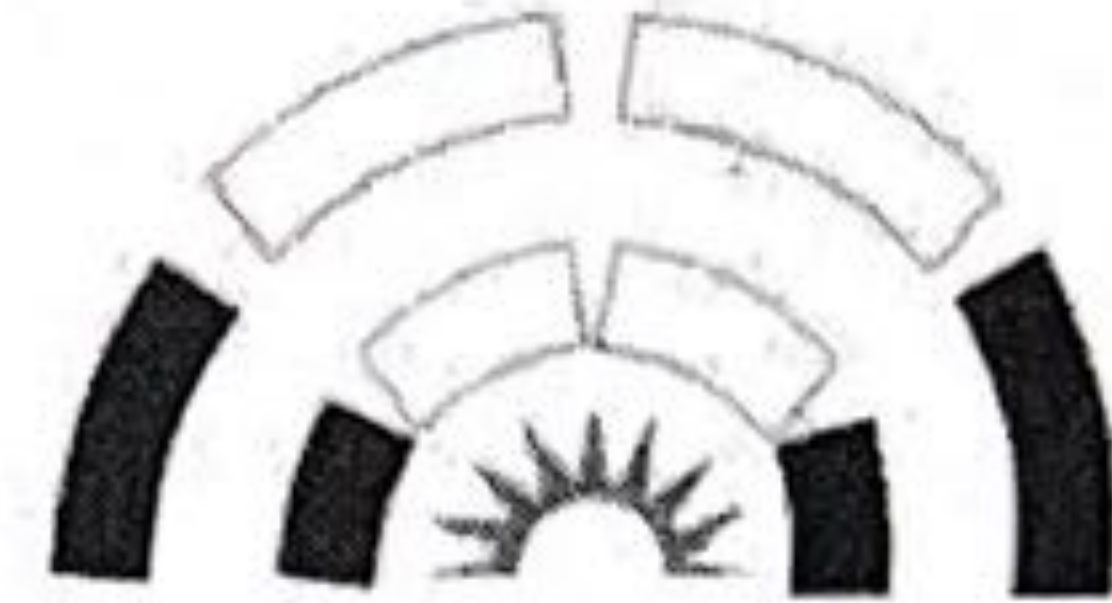
CAPITULO II

CIRCOS

Artículo 30: La presente contribución deberá liquidarse mensualmente y por adelantado. El monto del tributo, por cada función, se determinará aplicando la alícuota del diez por ciento (10%) sobre el precio básico de las entradas, con un mínimo diario de pesos siete mil (\$ 7.000,00).

CAPITULO III

DEPORTES, TEATRO, BAILES, FESTIVALES Y TODO OTRO ESPECTACULO NO CONTEMPLADO EN FORMA ESPECIAL



Artículo 31: Por cada función o espectáculo que contemple el presente Capítulo, organizado en local propio o no, o en clubes, sociedades civiles, simples asociaciones o agrupaciones, abonarán el tres por ciento (3%) de las entradas, con un mínimo por cada función o espectáculo de pesos veinte mil (\$ 20.000,00).

El presente tributo deberá ser abonado hasta cuarenta y ocho (48) horas antes de la función o espectáculo.

Las entradas deberán ser previamente selladas por la Municipalidad, no admitiéndose medios supletorios que omitan esta constancia al ingresante; a tal fin deberán remitirse las entradas a la Municipalidad con no menos de setenta y dos (72) horas de anticipación al evento.

Artículo 32: Las organizaciones pro-viaje de estudios, tributarán el tres por ciento (3%) sobre el total de las entradas, pudiendo ser eximidas cuando el Departamento Ejecutivo las considere de interés local.

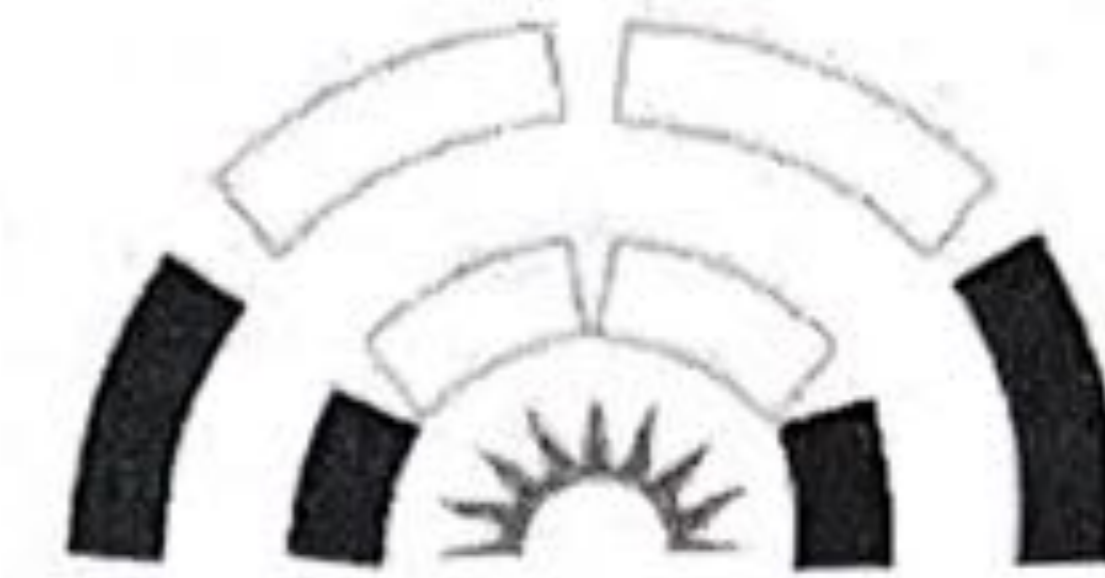
Los clubes, sociedades civiles, simples asociaciones o agrupaciones, no tendrán descuento alguno, salvo en caso de tener personería jurídica, en cuyo caso se les efectuará una reducción del treinta por ciento (30%) de la tasa correspondiente.

CAPITULO IV

PARQUES DE DIVERSIONES

Artículo 33: Los parques de diversiones y otras atracciones análogas, abonarán, por adelantado, de acuerdo a las siguientes escalas, incluido el predio:

Categoría	N° de atracciones	Importe Quincenal
1° Categoría	Con instalaciones con diez o más atracciones	\$ 36.000,00



2° Categoría	Entre cinco y nueve atracciones	\$ 30.000,00
3° Categoría	Menos de cinco atracciones	\$ 25.000,00

CAPITULO V

BILLARES, BOCHAS Y JUEGOS DE ENTRETENIMIENTOS

Artículo 34: Por mesas de billar o similar instalada en negocios particulares, tributará, en caso de corresponder, el mínimo fijado en el Código 844900, establecido en el artículo 18.

Artículo 35: Por canchas de bochas o bowlings instalados en negocios particulares, tributará en caso de corresponder, el mínimo fijado en el Código 844500, establecido en el artículo 18.

Artículo 36: Por mesas de metegol, aparatos de videojuegos, de música y otros similares accionados por fichas, tributará en caso de corresponder, el mínimo fijado en el Código 844900, establecido en el artículo 18.

Artículo 37: Los espectáculos de exhibición de video casetes, televisión por circuito cerrado o por reproducción de imágenes en movimiento, realizados en lugares públicos abonarán, por mes, pesos cinco mil setecientos (\$ 5.700,00).

CAPITULO VI

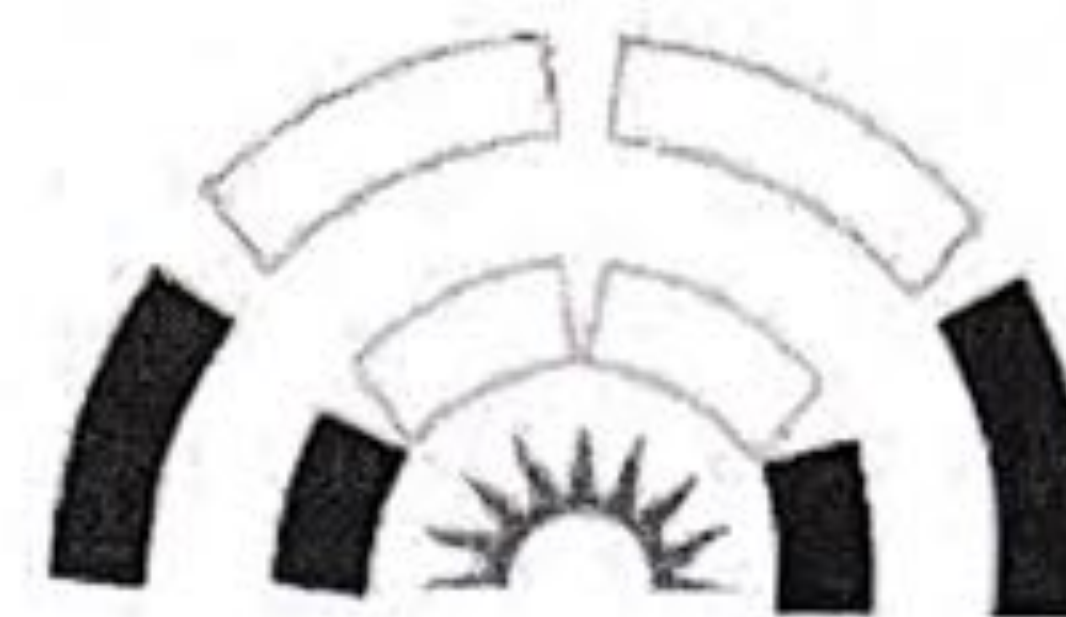
OTROS ESPECTACULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS

Artículo 38: Se abonará esta contribución conforme a lo establecido a continuación:

- a) Establecimientos con actividades comprendidas en el artículo 25 de la Ordenanza N° 054/CD/2000 (y las que la modifiquen o sustituyan en un futuro) -



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

Espectáculos Públicos (Restaurante con espectáculo o baile): un monto fijo, por mes, de pesos treinta y siete mil quinientos (\$ 37.500,00).

b) Establecimientos con actividades comprendidas en el artículo 27 de la Ordenanza N° 054/CD/2000 (y las que la modifiquen o sustituyan en un futuro) - Espectáculos Públicos (Disco Bar): un monto fijo, por mes, de pesos treinta y siete mil quinientos (\$ 37.500,00).

c) Establecimientos con actividades comprendidas en el artículo 29 de la Ordenanza N° 054/CD/2000 (y las que la modifiquen o sustituyan en un futuro) - Espectáculos Públicos (Club nocturno): un monto fijo, por mes, de pesos setenta y cinco mil (\$ 75.000,00).

d) Establecimientos con actividades comprendidas en el artículo 31 de la Ordenanza N° 054/CD/2000 (y las que la modifiquen o sustituyan en un futuro) - Espectáculos Públicos (Pista de Baile): por evento, el siete por ciento (7%) de la recaudación bruta proveniente de las entradas, con un mínimo de pesos treinta y siete mil quinientos (\$ 37.500,00).

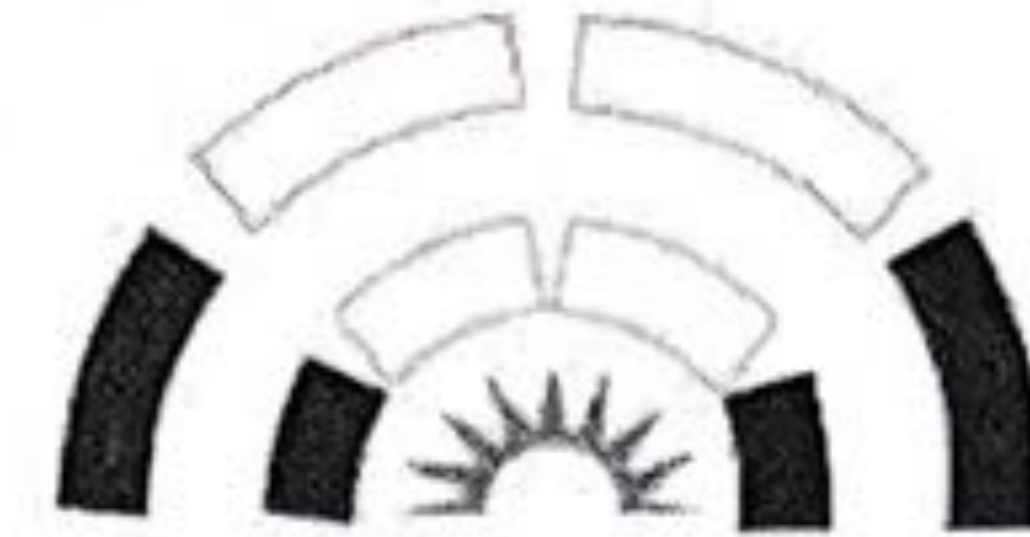
e) Establecimientos con actividades comprendidas en el artículo 35 de la Ordenanza N° 054/CD/2000 (y las que la modifiquen o sustituyan en un futuro) - Espectáculos Públicos (Peñas): por evento y por adelantado, el monto fijo de pesos treinta y siete mil quinientos (\$ 37.500,00).

f) Carrera de automóviles: por cada evento realizado de pesos ciento veinticinco mil (\$ 125.000,00).

g) Establecimientos con actividades comprendidas en el artículo 30 de la Ordenanza N° 054/CD/2000 (y las que la modifiquen o sustituyan en un futuro) – Espectáculos

Públicos: por evento y por todo concepto, el siete por ciento (7%) de la recaudación bruta, con un mínimo de acuerdo a siguiente escala:

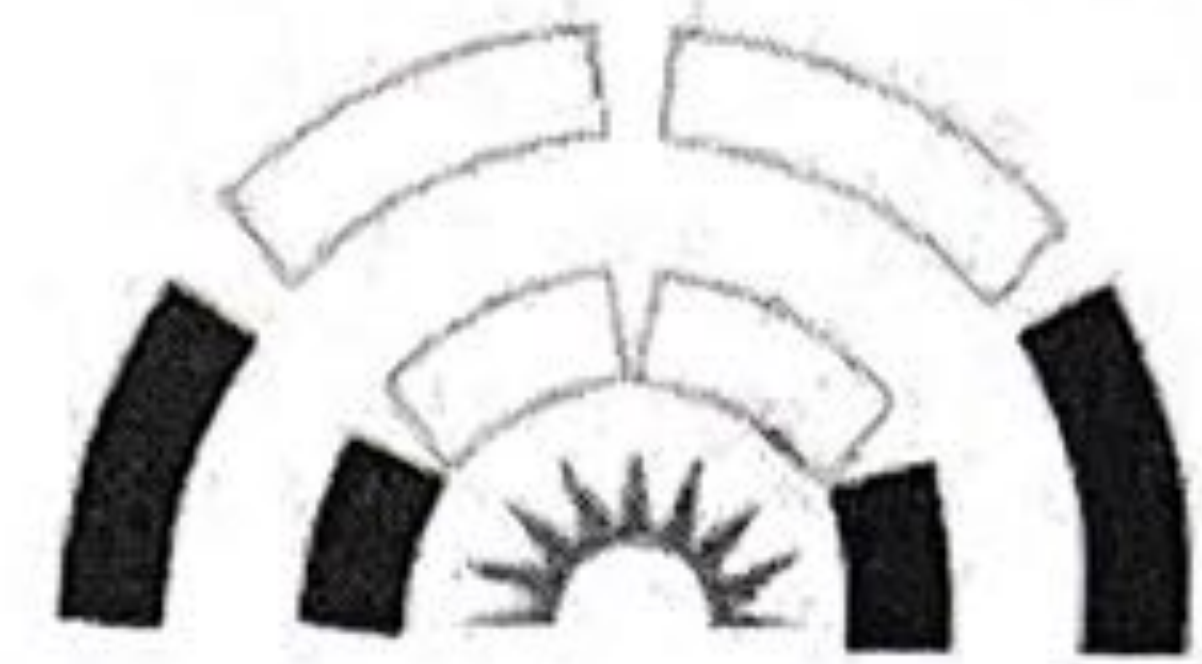
Capacidad	Importe
Hasta 500 personas	\$ 75.000
Más de 500 personas	\$ 90.000



TITULO VI
CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LA OCUPACION O
UTILIZACION DE ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO Y LUGARES DE
USO PUBLICO

Artículo 39: El presente tributo se determinará y abonará conforme a lo establecido a continuación:

- A. La contribución establecida en el artículo 267 del Código Tributario Municipal, se pagará por adelantado y del siguiente modo:
- A.1) Por la ocupación diferencial de espacios del dominio público municipal con el tendido de líneas eléctricas, gasoductos, red distribuidora de agua potable, gas, cloacas, por parte de la empresa prestadora de tales servicios, por mes, pesos doscientos mil \$ 200.000,00
- A.2) Por la ocupación diferencial de espacios de dominio público municipal con el tendido de líneas telefónicas y/o de internet por parte de la empresa prestadora de tales servicios, se abonará, en forma bimestral, el seis por ciento (6%) de la facturación bruta de la totalidad de los abonados con jurisdicción en el ejido de la ciudad de La Calera.
- B. La ocupación de espacios de dominio público municipal por empresas particulares, para el tendido de líneas de transmisión y/o interconexión de comunicación y/o propalación de música por circuito cerrado y/o transmisión de imágenes por T.V. y/o internet, pagará, por mes, el seis por mil (6‰) sobre la base imponible correspondiente a la Contribución que incide sobre la actividad comercial, industrial y de servicios.
- C. La reserva de espacios en la vía pública para estacionamiento de vehículos con autorización de uso permanente, tributará, por cada metro cuadrado (m²) de superficie, y por año, la tasa de pesos dos mil doscientos cincuenta (\$ 2.250,00), con un mínimo de pesos treinta y siete mil (\$ 37.000,00).
- D. Otros espacios de uso restringido, no especialmente tipificados en los apartados anteriores, por año y por metro cuadrado (m²) de superficie reservada,



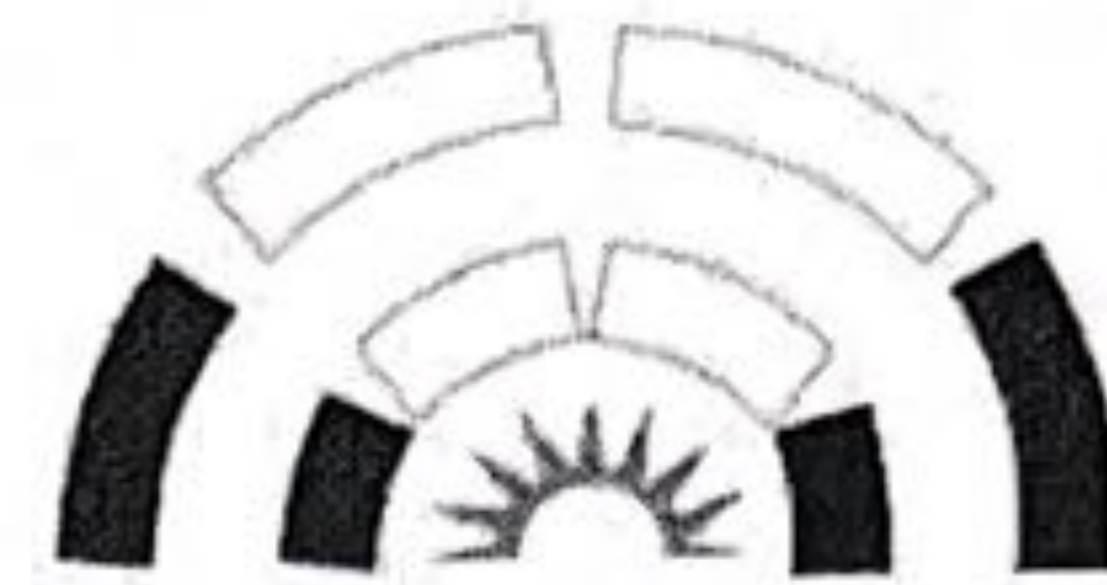
pesos cuatro mil (\$ 4.000,00) con un mínimo de pesos cincuenta mil (\$ 50.000,00).

- E. La ocupación de la vía pública con elementos que se exhiben para ser vendidos, rifados o similares, previa autorización de la repartición municipal competente, tributará, por día y por metro cuadrado (m²) de superficie, la tasa de pesos setecientos cincuenta (\$ 750,00).
- F. La ocupación de la vía pública con instalación de puntales o andamios, tributarán, por día y por metro lineal de frente del plano ideal que los contenga, la tasa de pesos mil doscientos cincuenta (\$ 1.250,00).
- G. Ocupación de la vía pública para preparación de mezcla, depósito de materiales de construcción o escombros, por día y por metro cuadrado, pesos mil doscientos cincuenta (\$ 1.250,00).
- H. La ocupación de espacios de dominio público municipal por parques de diversiones, tributará, por metro cuadrado (m²), y por mes o fracción, la tasa de pesos cincuenta (\$ 50,00).

La ocupación de la vereda, en los supuestos de los incisos E) y F) o similares, deberá dejar libre de obstáculos una franja de un metro con cincuenta centímetros de ancho (1,50 mts), contados desde la línea del cordón de la vereda hacia adentro, para la libre circulación peatonal.

Artículo 40: Fijense los siguientes importes como contribución, por la ejecución de trabajos en la vía pública:

- a) Cada permiso para modificar o dejar a bajo nivel el cordón de la acera, para entrada de rodados, por metro lineal, pesos setecientos (\$ 700,00).
- b) Por metro lineal de acera modificada, para permitir la entrada de rodados, pesos mil (\$ 1.00,00).
- c) Cada apertura de calzada para efectuar conexiones domiciliarias a redes de servicios públicos, pesos tres mil setecientos (\$ 3.700,00).
- d) Cada apertura en la vereda, para efectuar conexiones domiciliarias a redes de servicios públicos, por metro cuadrado y por mes, pesos setecientos cincuenta (\$ 750,00).
- e) Por cada interrupción del tránsito en calles pavimentadas a fines de



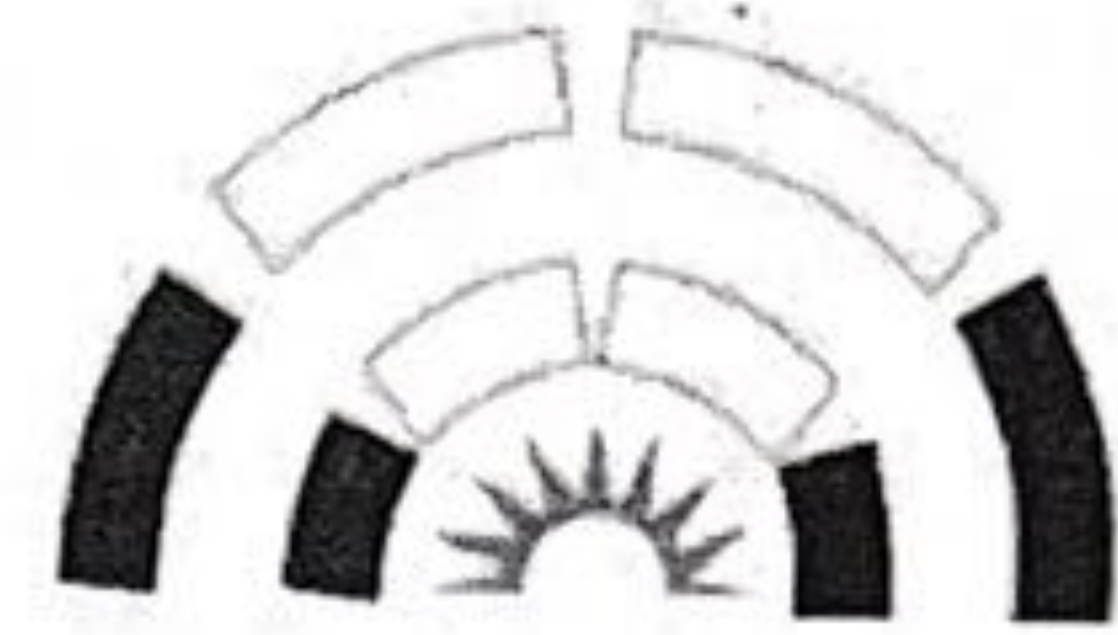
realizar instalaciones por trabajos en redes de servicios públicos:

- 1) Con interrupción total del tránsito vehicular, por día o fracción, pesos cuatro mil seiscientos (\$ 4.600,00).
 - 2) Sin interrupción o interrupción parcial del tránsito vehicular, por día o fracción, pesos tres mil novecientos (\$ 3.900,00).
- f) Por tareas de zanjeo para la distribución de servicios públicos (telefonía, gas natural, energía eléctrica, agua potable, televisión por cable, cloacas o similares) deberán abonar:
- En calles: pesos mil doscientos cincuenta (\$ 1.250,00) por metro lineal.
 - En veredas: pesos mil (\$ 1.000,00) por metro lineal.
 - Postación: pesos tres mil setecientos (\$ 3.700,00) por cada poste. El Departamento Ejecutivo queda autorizado para eximir total o parcialmente los derechos establecidos en el presente artículo

Artículo 41: Por cada mesa instalada por bares, confiterías, heladerías o establecimientos similares, en la vereda o entre la línea de edificación y la calzada, o en los espacios destinados al tránsito de público en los denominados pasajes o galerías y en los casos en que no hubiera mesas, pero se instalaren sólo sillas o sillones, butacas o bancos, por cada una y por mes, pesos mil (\$ 1.000,00).

Artículo 42: Por la ocupación de la vía pública, a efectos de comerciar o ejercer oficios previamente autorizados por el municipio en kioscos, abonarán las siguientes tasas, por mes y por adelantado:

1. Tipo común (cigarrillos, golosinas, bebidas sin alcohol)..	\$ 2.300,00
2. Ventas de diarios y revistas.....	\$ 1.800,00
3. Ventas de flores en el radio céntrico, con puesto fijo....	\$ 3.500,00
4. Por cada puesto de frutas y/o verduras.....	\$ 3.500,00
5. Por cada heladera para venta de helados.....	\$ 2.300,00



Artículo 43: Por cada ocupación de dominio público de cualquier manera no especialmente prevista en el presente Título, se abonará, por metro cuadrado de superficie y por día, pesos mil doscientos cincuenta (\$ 1.250,00).

TITULO VII

CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LOS MERCADOS Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE ABASTO EN LUGARES DE DOMINIO MUNICIPAL

Artículo 44: Serán de aplicación para el presente Título, las disposiciones que establezca al respecto la Ordenanza especial sobre la materia. Sin perjuicio de ello, los permisionarios titulares de los puestos de ferias, abonarán por adelantado, por cada puesto y por día, pesos un mil ochocientos (\$ 1.800,00).

TITULO VIII

CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LOS CEMENTERIOS

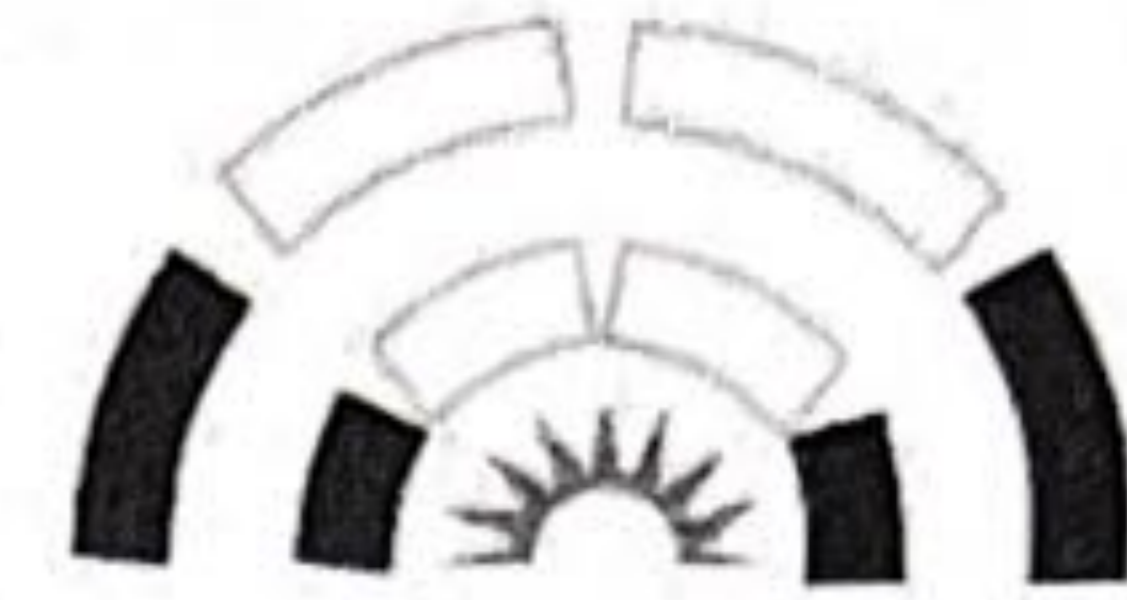
CAPITULO I

INHUMACIONES

Artículo 45: Por las inhumaciones de cadáveres, se abonarán los siguientes derechos, de conformidad a la escala fijada a continuación:

1. Panteón Familiar	\$ 6.800,00
2. En nichos	\$ 4.300,00
3. En fosas comunes, tumbas u otros	\$ 3.000,00

Artículo 46: Los tributos establecidos en el artículo anterior se cobrarán en forma completa independientemente del mes en que se produce la inhumación.



Artículo 47: Por traslados de restos dentro del o los cementerios, se abonarán los siguientes derechos:

1. Por cambio de ubicación de: - un (1) ataúd: - dos (2) ataúdes:	\$ 2.600,00 \$ 4.900,00
2. Por introducción de cadáveres al ejido Municipal en los cementerios locales	\$ 7.300,00
3. Por introducción de restos al ejido Municipal en los cementerios locales y cenizas	\$ 5.400,00
4. Depósito de cadáveres, por día	\$ 1.500,00
5. Autorización para reducir cadáveres	\$10.343,00
6. Por traslado de cadáveres del cementerio local a otro ejido Municipal	\$ 7.100,00
7. Por traslados de restos del cementerio local a otro ejido municipal	\$ 5.340,00
8. Por introducción de cadáveres de 20 años o más en nichos, panteones o nicheras particulares	\$ 11.550,00

CAPITULO II CONCESIONES DE TERRENOS Y NICHOS

Artículo 48: Por la concesión de nichos y terrenos dentro de los cementerios locales, se abonarán los siguientes derechos:

- a) **Nichos en alquiler:** sólo serán concedidos a personas



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

residentes en ésta jurisdicción municipal conforme lo establecido a continuación:

a.1)	Por un año: a) Primera y cuarta fila b) Segunda y tercera fila	\$ 6.600,00 \$ 8.100,00
a.2)	Por 10 años: a) Primera y cuarta fila b) Segunda y tercera fila	\$ 36.000,00 \$ 55.000,00
a.3)	Por 15 años: a) Primera y cuarta fila b) Segunda y tercera fila	\$ 73.000,00 \$ 91.500,00
a.4)	Los nichos ubicados en zona F serán concesionados por un plazo único de 20 años: a) Primera y cuarta fila b) Segunda y tercera fila	\$ 95.000,00 \$ 110.000,00
Nichos de bebés: se reduce el importe del nicho en un cincuenta por ciento (50%).		

b) **Concesión de Fosas, Tumbas:** por un año, \$ 5.200,00.

c) **Concesión de uso de tierra con los siguientes fines:**

c.1)	Para la construcción de panteones familiares o de instituciones se abonará, por metro cuadrado de terreno en cualquier de los sectores establecidos:	\$ 23.000,00
c.2)	Para inhumaciones en tierra a	\$



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

		105.000,0 0
c.3)	Por la construcción de pabellones de nichos se abonará, por cada nicho:	\$ 4.600,00
c.4)	Por la visación previa que establece el artículo 281 del Código Tributario Municipal, por cada año de duración del contrato:	\$ 1.250,00

d) **Apertura de nichos:** cuando no esté implícitamente incluidos en otros rubros \$ 2.300,00.

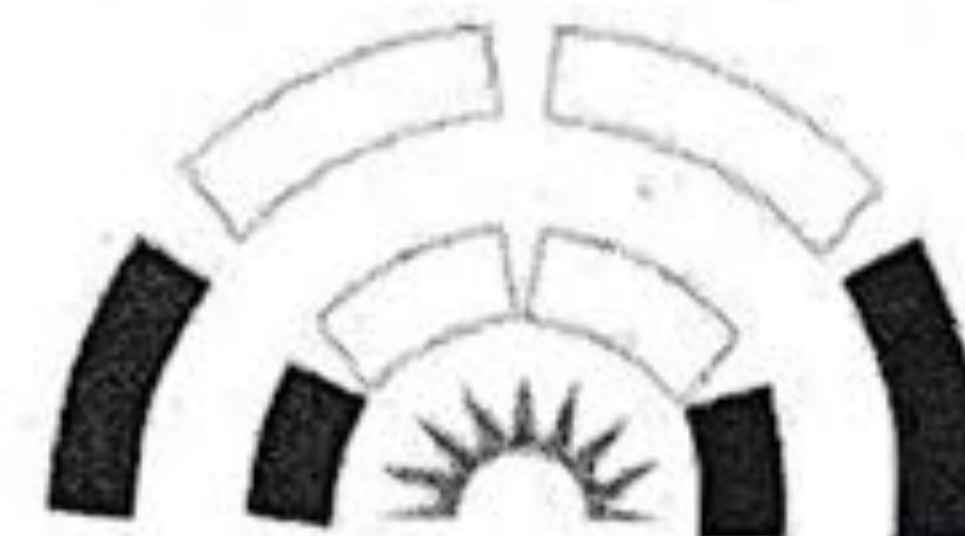
e) **Venta de nichos:**

e.1) Se dispondrá la venta de nichos a perpetuidad solamente a personas que residan en esta jurisdicción previa certificación de domicilio constatado por autoridad competente, exclusivamente en la zona F, estableciéndose los siguientes importes:

Ubicación	Importe
Primera y cuarta fila	\$ 187.500,00
Segunda y tercera fila	\$ 175.000,00

e.2) Se dispondrá la venta a perpetuidad de nichos que se hayan desocupado en otras zonas (excepto la F) solamente a personas residentes en esta jurisdicción, previa certificación de domicilio constatado por autoridad competente a un importe de:

Ubicación	Importe
Primera y cuarta fila	\$ 125.000,00



Segunda y tercera fila

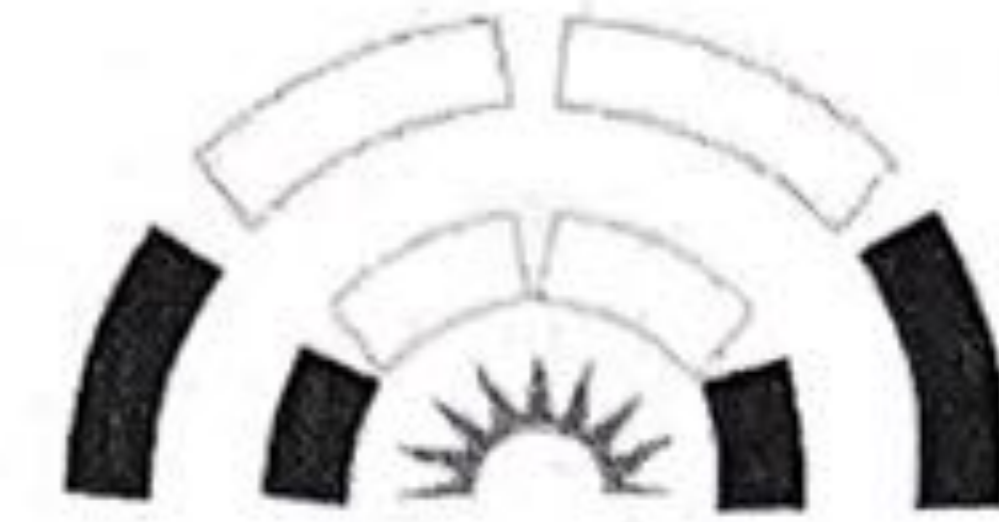
\$ 175.000,00

CAPITULO III

OCUPACION, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TERRENOS

Artículo 49: Los propietarios de nichos, nicheras, panteones, fosas, tumbas o monumentos en cementerios locales, abonarán, anualmente por cada uno de ellos y en carácter de inspección, mantenimiento, seguridad, limpieza, los siguientes aranceles:

1. Por nichos individuales:	
- Nicho individual:	\$ 4.300,00
- Nicho de bebé:	\$ 2.100,00
2. Por panteones de hasta 9 m ² :	\$ 7.200,00
3. Por cada metro cuadrado que supere los 9 m ² :	\$ 1.250,00
4. Para nicheras existentes y construidas, se establecen los siguientes importes y clasificación:	
1 nicho	\$ 2.700,00
2 nichos	\$ 4.380,00
3 nichos	\$ 5.800,00
4 nichos	\$ 8.600,00
5 nichos	\$ 10.800,00
6 nichos	\$ 12.000,00
7 nichos	\$ 13.000,00
8 nichos	\$ 14.000,00
9 nichos	\$ 14.700,00
10 nichos	\$ 15.400,00
11 nichos	\$ 16.800,00
12 nichos	\$ 17.800,00



13 a 15 nichos	\$ 18.800,00
16 a 20 nichos	\$ 22.000,00
21 a 30 nichos	\$ 25.800,00
31 a 40 nichos	\$ 27.300,00
41 a 50 nichos	\$ 33.100,00
51 a 100 nichos	\$ 54.200,00
101 a 150 nichos	\$ 185.900,00
Más de 150 nichos	\$ 177.800,00
5. Por mantenimiento de fosas, por cada una:	\$ 3.200,00
6. Por mantenimiento de fosa y parquización, por cada una:	\$ 6.500,00

Artículo 50: Los propietarios por concesión de terrenos en los cementerios, deberán abonar, en concepto de limpieza y mantenimiento de los mismos, por cada uno, \$ 5.400,00, b) y c) artículo 48.

CAPITULO IV UNTUARIOS

Artículo 51: En concepto de suntuarios, se pagarán los siguientes derechos:

- Por cada coche porta-coronas, en todas las categorías, la cantidad de \$ 1.500,00.
- Coches fúnebres de primera categoría: \$ 2.800.
- Coches fúnebres de segunda categoría: \$ 1.500,00.
- Coches furgón de tercera categoría: \$ 1.250,00.

CAPITULO V EXENCIONES Y ACTUALIZACIONES

Artículo 52: Se faculta al Departamento Ejecutivo a eximir las tasas establecidas en el Capítulo I al III del presente Título, a las personas carentes de recursos, con



residencia en esta jurisdicción municipal, previa justificación de la referida situación.

La clase pasiva residentes en esta jurisdicción municipal, gozarán de una reducción de hasta un treinta por ciento (30%) de las tasas establecidas en el Capítulo I al III del presente Título, con la presentación de la documentación que los acredite como tales, únicamente para nichos individuales y fosas con un máximo de dos (2) unidades por

persona. En caso de excederse dicha cantidad no procederá el descuento previsto en las unidades excedentes.

CAPITULO VI OTRAS DISPOSICIONES

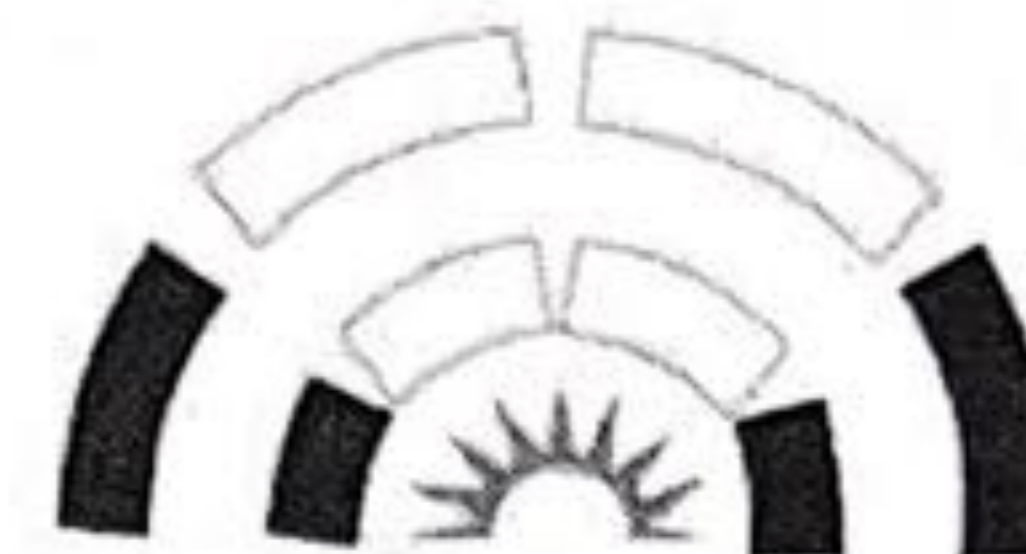
Artículo 53: Los valores previstos en los artículos 48 y 49, deberán ser abonados en dos (2) cuotas en los vencimientos que se establezca conforme al artículo 3 de la presente Ordenanza.

En casos especiales, el Departamento Ejecutivo podrá otorgar al contribuyente la posibilidad de abonar los importes establecidos en dichos artículos en más de dos cuotas.

Toda introducción que se produzca en el transcurso del corriente año, abonarán en forma completa los importes establecidos en los artículos 48 y 49 de la presente Ordenanza.

TITULO IX DERECHOS DE INSPECCION Y CONTRASTE DE PESAS Y MEDIDAS

Artículo 54: El contribuyente y/o responsable alcanzado por el tributo del presente Título deberá contar con un Libro de Inspección de Pesas y Medidas, donde la Municipalidad dejará constancia de todos los gastos pertinentes al cumplimiento de la presente obligación.



Artículo 55: Los sujetos comprendidos en el artículo 287 y 288 del Código Tributario Municipal, deberán presentarse antes del 28 de febrero para su inscripción y renovación, debiendo abonar, cuatrimestralmente, en concepto de este tributo los siguientes derechos:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Por inscripción..... | \$ 1.800,00 |
| 2. Por renovación semestral..... | \$ 1.250,00 |
| 3. Por cada medida de capacidad o longitud..... | \$ 625,00 |
| 4. Las balanzas, básculas, inclusive de suspensión serán abonadas semestralmente | |
| a) Hasta 10 kgs..... | \$1.800,00 |
| b) Más de 10 hasta 25 kgs..... | \$ 2.250,00 |
| c) Más de 25 y hasta 200 Kgs..... | \$ 2.700,00 |
| d) Más de 200 y hasta 2.000 Kgs..... | \$ 3.200,00 |
| e) Más de 2.000 y hasta 5.000 Kgs..... | \$ 4.490,00 |
| f) Más de 5.000 Kgs..... | \$ 5.037,00 |
| g) Básculas públicas para pesar camiones... | \$ 6.000,00 |

A los efectos del servicio, la Municipalidad podrá ordenar la inscripción o contraste, en cualquier época del año.

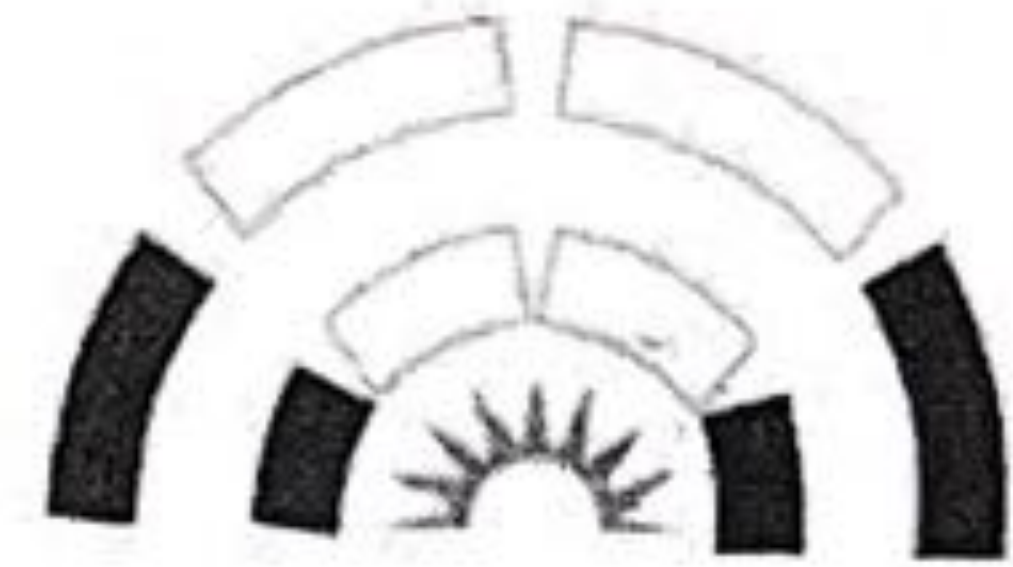
TITULO X

CONTRIBUCION POR SERVICIOS RELATIVOS A LA INSPECCION, CONTROL, MANTENIMIENTO, SEÑALIZACION Y LIMPIEZA DE LA VIA PÚBLICA

Artículo 56: La contribución establecida en el Título IX del Código Tributario Municipal tendrá un valor de \$ 1000,00 por tonelada.

TITULO XI

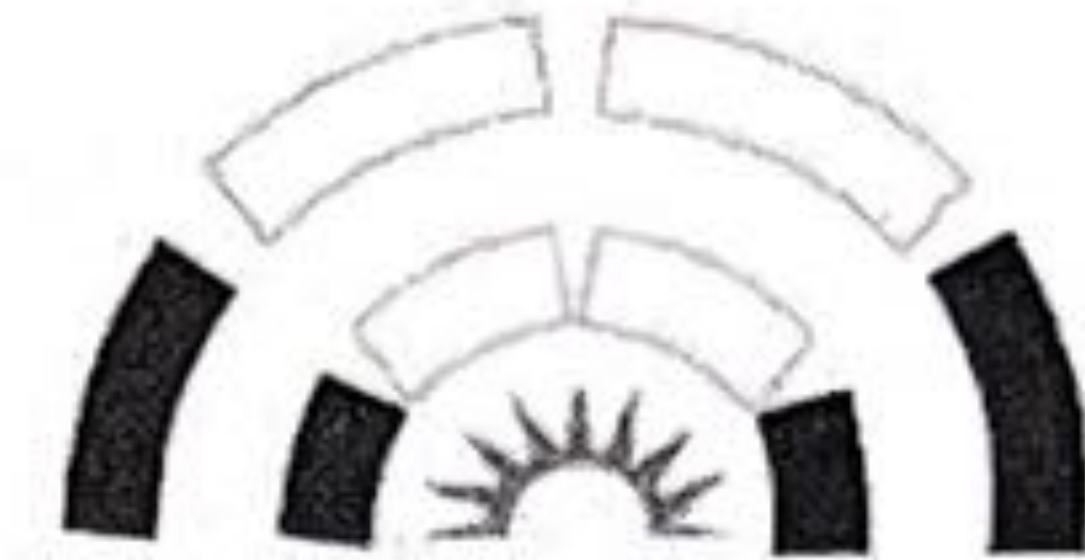
CONTRIBUCION POR SERVICIOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION DE OBRAS Y AGRIMENSURA DE INMUEBLES



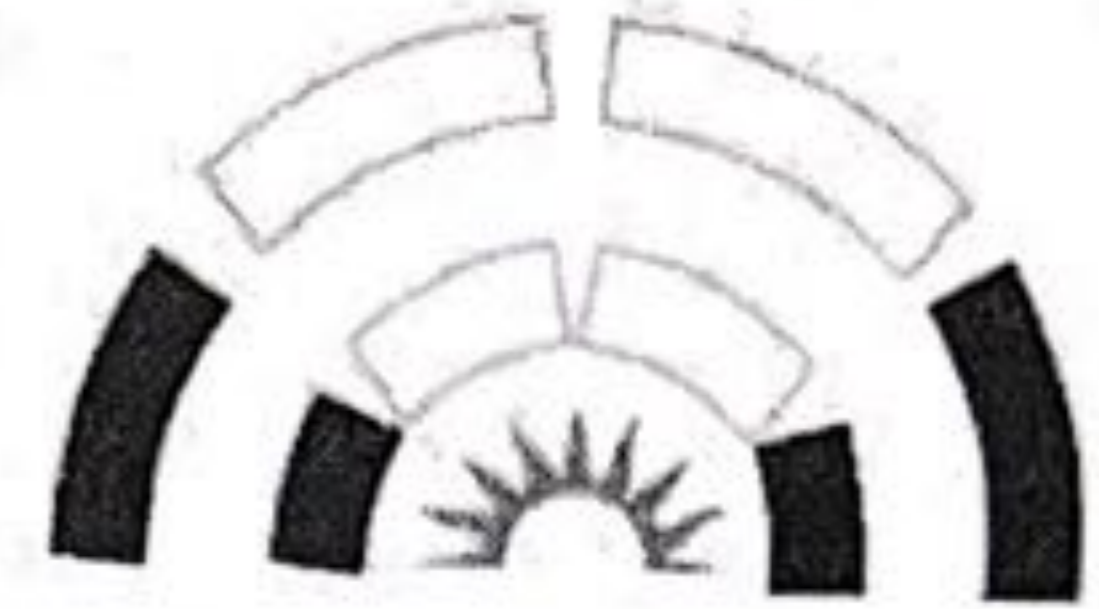
Artículo 57: Fíjense los derechos por visación Previas de planos en \$38,00 por m2.

Artículo 58: Fíjense los derechos por el registro, y/o aprobación de planos, documentos y similares; de acuerdo a la siguiente forma:

- a) Se abonará sobre el monto de obra referencial que establece el Colegio Profesional correspondiente, a fecha de aprobación, los siguientes porcentajes:
 - 1- **Vivienda Económica:** abonará el 0,7% del monto de obra (s/ Colegio respectivo).
 - 2- **Vivienda buena:** abonará el 1% del monto de obra (s/ Colegio respectivo).
 - 3- **Vivienda muy buena o Urbanizaciones Residenciales Especiales (en adelante U.R.E.)-acceso controlado:** abonará el 1,2% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
 - 4- **Vivienda U.R.E (acceso restringido):** abonará el 1,5% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
 - 5- **Oficina y/o Comercio, superficie menor a 150 m2:** abonará el 1,2% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
 - 6- **Oficina y/o Comercio, superficie mayor a 150 m2:** abonará el 1,5% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
 - 7- **Galpones y/o Depósitos, superficie menor a 150 m2:** abonará el 1,0% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
 - 8- **Galpones y Depósitos, superficie mayor a 150 m2:** abonará el 1,2% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
 - 9- **Cobertizos sin cerramientos:** abonará el 1,0% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
 - 10- **Edificios Especiales:**



- a) **Bancos, Casinos, Moteles, locales bailables, confiterías, cines y Teatros:** abonará el 1% del monto de obra.
- b) **Industriales hasta 150 m²:** abonará el 2% del monto de obra.
- c) **Edificios institucionales; sanitarios; educacionales:**
Abonará el 1% del monto de obra
- d) **Iglesias y/o Edificios de culto:** abonará el 1% del monto de obra.
- e) **Piscinas:** abonará el 2% del presupuesto (visado por Colegio correspondiente).
- f) **Pérgolas:** abonará el 2% del presupuesto (visado por Colegio correspondiente).
- g) **Obras con Presupuesto Global:** abonará el 1,1% del presupuesto (visado por Colegio correspondiente).
- 11-Campos Deportivos (incluye solamente el sector de canchas, las superficies cubiertas abonarán por separado):** abonará el 3% del monto de obra (s/Colegio respectivo).
- 12-Remodelación de locales (sin modificación de superficie cubierta, con planos aprobados):** abonará el 1,5% del monto del Presupuesto (visado por Colegio correspondiente).
- 13- Panteones, bóvedas o monumentos en cementerios,**
abonará el 1,5% del monto de obra.
- b) Las refacciones y ampliaciones abonarán un porcentaje sobre el



monto de obra referencial que establece el Colegio Profesional correspondiente, a fecha de aprobación, de acuerdo a la escala del inciso anterior.

- c) Las construcciones subsistentes sin planos aprobados abonarán en concepto de registro de edificación de acuerdo a la categorización del inciso a), con un descuento del 2 % por año de antigüedad, a partir de los cinco años de construido.
- d) Construcciones subsistentes detectadas por autoridad competente abonará el cien por ciento (100%) de la escala del inciso a).
Para los casos en que no se produzca descargo o presentación de la documentación correspondiente en término, cada nueva intervención de la autoridad competente generará para el infractor la obligación de abonar en concepto de multa el importe correspondiente al cien por ciento (100%) de la escala del inciso a).
- e) Para las construcciones anteriores al año 1974 se abonará solamente el derecho correspondiente a visación previa en todos los casos.
- f) Para la presentación de planos de obras existentes sin los mismos, que presenten como relevamiento o proyecto ejecutado se abonará un recargo del cincuenta por ciento (50%).

Artículo 59: Múltiples Unidades Habitacionales en única parcela: fijese para aquellos expedientes que conformen dos (2) o más unidades habitacionales y se desarrollen en una única parcela, el siguiente porcentaje: treinta por ciento (30%) sobre lo determinado en el artículo 58.

Artículo 60: Por la construcción, refacción en edificios del cementerio, se abonará una contribución fija de pesos un mil doscientos cincuenta (\$1.250,00) más el cinco por ciento (5%) del presupuesto de obra.

Artículo 61: Los trabajos de refacciones y modificaciones, incluidos los cambios de techos, abonarán de acuerdo a la escala y porcentajes establecidos en el artículo 58 inciso a) de esta Ordenanza.

Artículo 62: Por Certificación de Obras, se abonarán los siguientes importes:



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

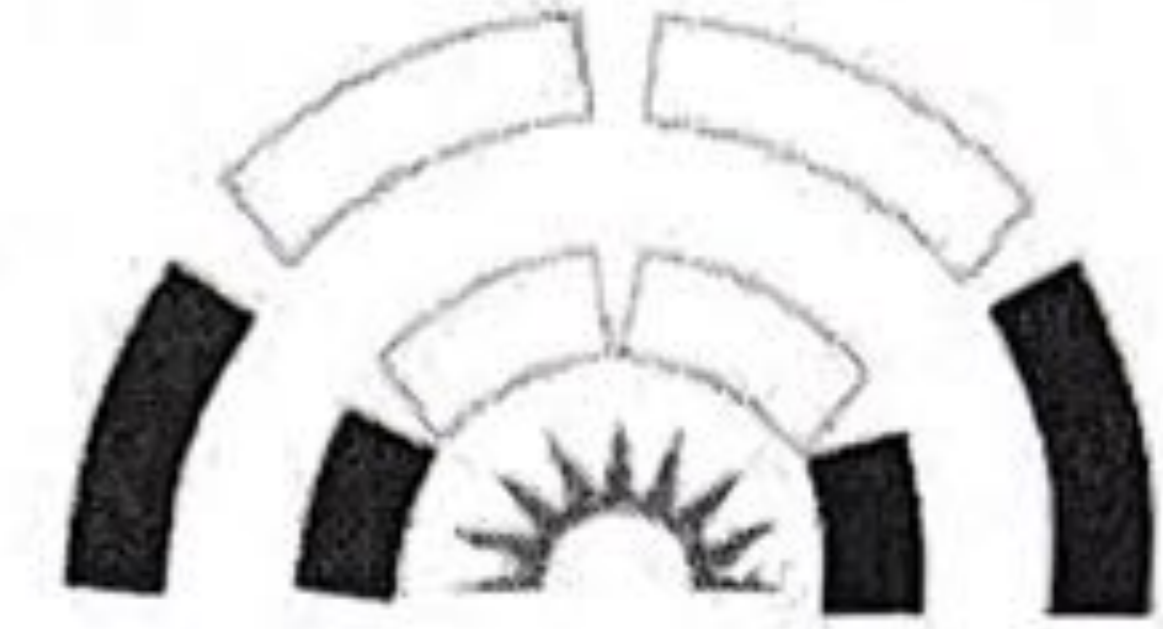
Concepto	Importe
a) Por Certificado de Final de Obra de Vivienda , local comercial, etc, por unidad, hasta 150 m2 cada una	\$ 10.000,00
b) Por Certificado de Final de Obra de Vivienda , local comercial, etc, por unidad, hasta 350 m2 cada una	\$ 13.750,00
c) Por Certificado de Final de Obra de Vivienda , local comercial, etc, por unidad, de más de 350 m2 cada una	\$17.500,00
d) Por duplicado de Certificado Final de Obra, por unidad:	\$ 3.750,00
e) Certificado final de Obra, obras de infraestructuras por metro lineal:	\$ 212,00
f) Final de Obra a Urbanizaciones con acceso restringido:	\$ 9.100,00
g) Final de Obra a Urbanizaciones con acceso controlados:	\$ 7.400,00
h) Final de obra parcial en U.R.E.:	\$ 5.500,00

Artículo 63: Se abonará conforme se enumeran a continuación, por:

Concepto	Importe
1) Loteos y Urbanizaciones:	
1.a) Loteos abiertos:	
1.a.1) Por visación del diseño preliminar de loteos abiertos:	
Hasta 10.000 m ² :	\$ 236.000,00
Más de 10.000 m ² :	\$ 410.000,00
1.a.2) Por solicitud de aprobación de loteos abiertos: Hasta	
10.000 m ² (fijo):	\$ 236.000,00
Por cada 1.000 m ² excedente:	\$ 15.000,00
	0



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

	1.a.3) Adicional por cada una de las parcelas resultantes del loteo:	
	Por parcela hasta 350 m ² :	\$ 71.000,00
	Parcela de más de 350 m ² y hasta 500 m ² :	\$ 55.000,00
	Más de 500 m ² :	\$
	15.000,00	.
	1.b) Conjuntos inmobiliarios, superficies de unidades mayor o igual a 800 m ²	
	1.b.1) Visación previa:	\$ 395.000,00
	1.b.2) Aprobación definitiva:	\$ 470.000,00
	1.b.3) Además, por cada lote de terreno abonará: Por	
	Lotes de 800 a 1200 m ² :	\$ 93.000,00
	Por Lotes de 1201 a 1800 m ² :	\$ 110.000,00
	Por Lotes de más de 1800 m ² :	\$ 125.000,00
	1.c) Conjuntos inmobiliarios superficies de unidades menor a 800 m ² :	
	1.c.1) Visación previa:	\$ 315.000,00
	1.c.2) Aprobación definitiva:	\$ 395.000,00
	1.c.3) Además por cada unidad de superficie propia abonará:	
	Por unidades de hasta 280 m ² :	\$ 75.000,00
	Por unidades de más de 280 m ² a 400 m ² :	\$ 64.000,00
	Por unidades de más de 400 m ² a 600 m ² :	\$ 58.000,00
	Por unidades de más de 600 m ² a 800 m ² :	\$ 55.000,00
	Por unidades de más de 800 m ² :	\$ 55.000,00
2)	Por unión de parcelas, se abonarán los derechos correspondientes, por cada parcela:	
	Hasta dos (2) parcela, cada una:	\$ 15.000,0 0
	Más de dos (2) parcela, cada una:	\$ 7.800,00
3)	Por futuras uniones de parcelas el derecho correspondiente:	
	Hasta dos parcelas, cada una:	\$ 19.500,00
	Más de dos parcelas, cada una:	\$ 9.700,00



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

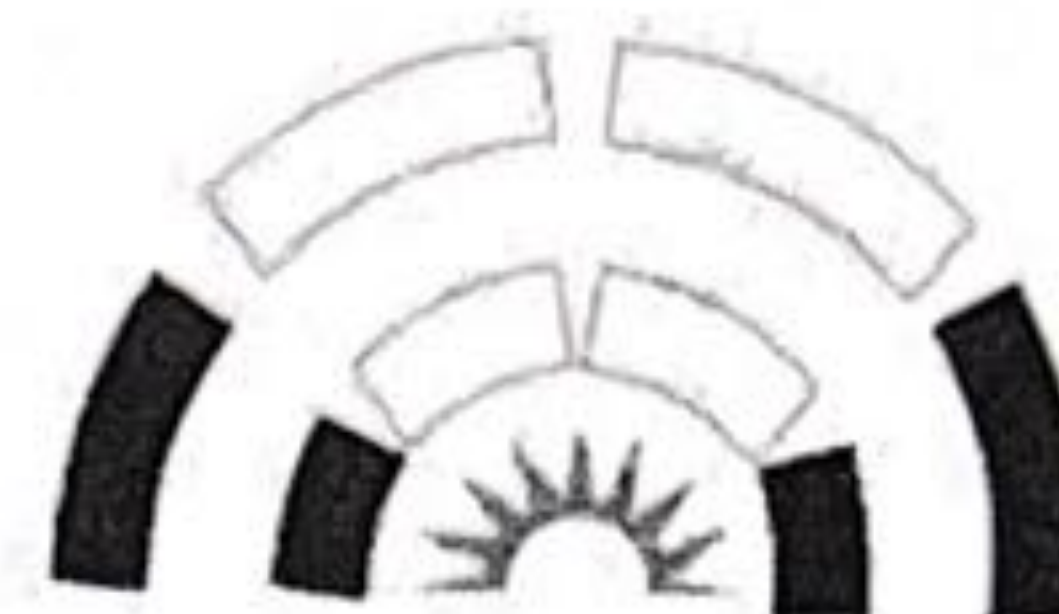
e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

4)	Por subdivisión simple, se abonarán los derechos correspondientes por cada parcela resultante:	
	De dos (2) a cuatro (4) parcelas, cada una:	\$ 7.800,00
	Más de cuatro (4) parcelas, cada una:	\$ 15.800,00
5)	Por la subdivisión bajo el régimen de Propiedad Horizontal se abonará por cada unidad propia:	
	Hasta dos (2) unidades, cada una:	\$ 6.000,00
	De tres (3) a cinco (5) unidades, cada una:	\$ 8.500,00
	Más de cinco (5) unidades, cada una:	\$ 11.500,00
6)	Mensura de objetos territoriales legales:	
	Mensura	\$ 5.500,00
	Mensura de P o s e s i ó n - Adicional por cada Parcela Afectada	\$ 3.000,00
	Derecho de Superficie - Afectaciones al Dominio	\$ 3.000,00
7)	Solicitud de Informe Parcelario:	\$ 1.000,00

A los efectos de los visados dispuestos precedentemente, el inmueble no deberá poseer deuda correspondiente a la Contribución que incide sobre los Inmuebles y Contribución que incide sobre la instalación y suministro de Agua potable y Cloacas.

Artículo 64: Se abonarán los siguientes importes por la construcción de obras de infraestructura, enumeradas a continuación, derecho de construcción por visación de planos equivalente al dos por ciento (2,00%) del monto de obra:

- a) Red domiciliaria de electricidad.
- b) Red domiciliaria de gas.
- c) Red domiciliaria de agua.
- d) Red domiciliaria de desagües cloacales.
- e) e) Pavimentos.
- f) Arbolado y parquización.



- g) Alumbrado Público.
- h) Telefonía, de red fija o celular.
- i) Televisión por cable.

TITULO XII

CONTRIBUCION POR INSPECCIONES ELECTRICAS Y MECANICAS Y SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

Artículo 65: Fijase en el nueve por ciento (9%) la alícuota de la contribución general establecida en el inciso a) del artículo 302 del Código Tributario Municipal, que se aplicará sobre el importe total de factura cobrada al consumidor por la Empresa Provincial de Energía de Córdoba.

TITULO XIII

CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LA INSTALACION Y SUMINISTRO DE GAS NATURAL

Artículo 66: A los fines de la aplicación del artículo 310 del Código Tributario Municipal fijase en un cero por ciento (0%) la alícuota aplicable sobre la base imponible establecida en el artículo 312 del citado texto legal.

La alícuota a cobrar sobre el consumo que realicen las estaciones de servicio que expendan gas a vehículos es del cero por ciento (0%).

TITULO IVX

TASA POR INSTALACION E INSPECCIÓN DE ESTRUCTURAS PORTANTES Y ANTENAS

Artículo 67: Para obtener permiso de construcción de antenas de telefonía celular y/o de telecomunicaciones, se abonará:



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

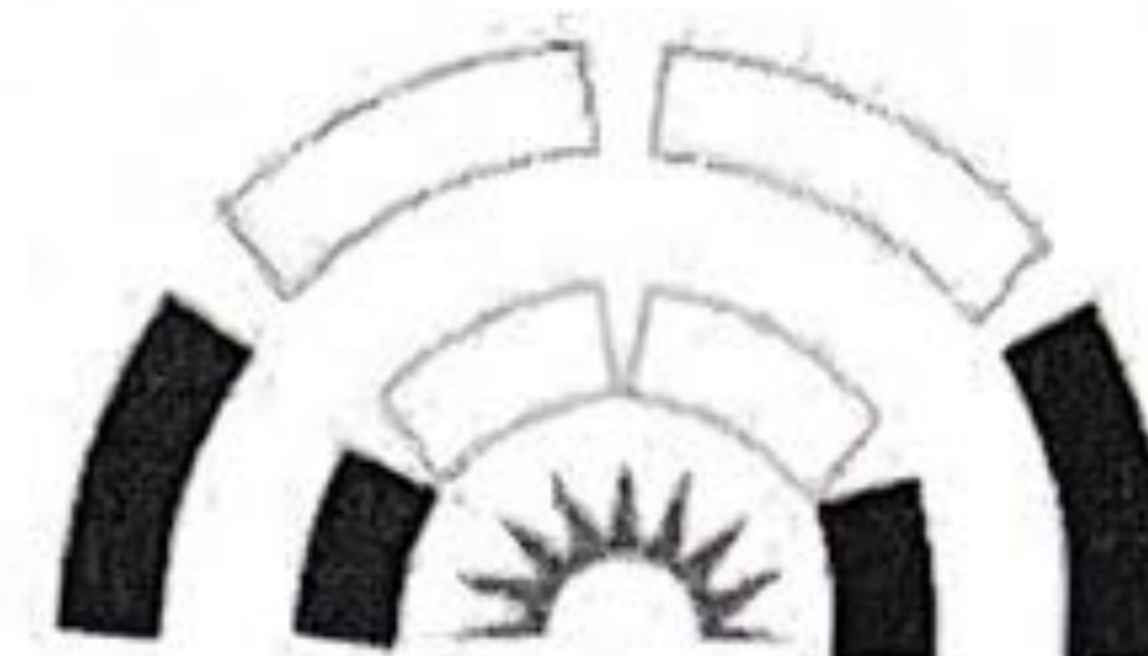
- | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) | Antenas sin estructura de soporte, por antenas..... | \$ 714.000,00 |
| b) | Por incorporación de nueva antena en estructura preexistente, por antena..... | \$ 714.000,00 |
| c) | Estructura y elementos de soporte de antena y sus equipos complementarios instalada sobre el suelo, hasta 20 m. de altura por antena | \$ 940.000,00 |
| d) | Estructura y elementos de soporte de antena y sus equipos complementarios instalada sobre el suelo, hasta de 45 m. de altura por antena..... | \$ 1.700.000,00 |
| e) | Estructura y elementos de soporte de antena y sus equipos complementarios instalada sobre el suelo, más de 45 m. de altura por antena..... | \$12.630.000,00 |
| f) | Estructura y elementos de soporte de antena y sus equipos complementarios instalada sobre edificios por antena: | \$ 1.365.000,00 |

Las estructuras portantes y las antenas ya instaladas que aún no dispongan de final de obra aprobado por la Secretaría de Planeamiento urbano de la Municipalidad de La Calera, deberán abonar los importes descriptos precedentemente a los efectos de finalizar el trámite de referencia.

Los importes previstos en el presente artículo serán incrementados en un doscientos por ciento (200%) cuando se trate de antenas, estructuras y elementos de soporte y sus equipos complementarios preexistentes y no hubieren obtenido el permiso correspondiente.

Artículo 68: Fíjese los siguientes montos fijos anuales para la Tasa por Inspección de Estructuras Portantes y Antenas prevista en el Título XII del Código Tributario Municipal:

- a) Para cada fuente emisora o receptora pesos noventa y ocho mil (\$ 98.000,00).
- b) Por cada estructura portante de antenas de telefonía celular, telefonía fija, o de ambas, o conjuntamente con otros sistemas de transmisión de datos y/o telecomunicaciones: abonarán un monto fijo anual de pesos un millón (\$ 1.000.000,00), siempre que los obligados se allanen a la pretensión y accedan a abonar de manera conjunta y de contado al monto equivalente a un total de hasta cinco (5) períodos. En caso de no verificarse las condiciones previstas en el



presente, el monto a abonar será de pesos un millón seiscientos mil (\$ 1.600.000,00) por año.

- c) Antenas de servicios de televisión satelital, televisión por aire no abierta, internet satelital o por aire, y otro tipo de servicios que requieran la instalación de antenas individuales en los domicilios de los usuarios: un monto fijo de pesos tres mil trescientos (\$ 3.300,00) anual por cada antena instalada en jurisdicción municipal.
- d) Otro tipo de antenas o estructuras de soporte: un monto fijo de pesos ochenta y un mil doscientos cincuenta (\$ 81.250,00) anuales, por cada estructura de soporte y/o antenas existentes en jurisdicción municipal.

Artículo 69: El vencimiento para el pago del tributo del presente Título se establecerá conforme lo previsto en el artículo 3 de la presente Ordenanza.

Artículo 70: En relación a los aspectos formales, disposiciones relativas a la instalación y funcionamiento de Estructuras Portantes y Antenas, se remite a las Ordenanzas especiales referidas específicamente a esa materia.

TITULO XV

TASAS DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

CAPITULO I

TASAS CORRESPONDIENTES AL REGISTRO CIVIL DE LAS PERSONAS

Artículo 71: Los aranceles que se cobran por los servicios que prestan la Oficina del Registro Civil y Capacidad de las Personas, serán fijados por la Ley Impositiva Provincial, excepto los siguientes casos

1. Matrimonio:

- En horario hábil: \$ 12.000,00.
- En horario inhábil: \$ 35.000,00, excepto asuetos, domingos y



feriados.

- Por cada testigo extra: \$ 2.000,00
- En horario inhábil se abonará el 50% del monto determinado al oficial público que efectúe la ceremonia, el cual será abonado en la tesorería del Municipio mediante el instrumento legal correspondiente.
- Porta libreta (opcional): \$ 5.000,00.

2. Defunción:

- Inscripción de defunción: \$ 6.000,00
- Transcripción de acta: \$ 6.000,00
- Transporte y/o traslado de cadáveres: \$ 6.000,00

3. Actas:

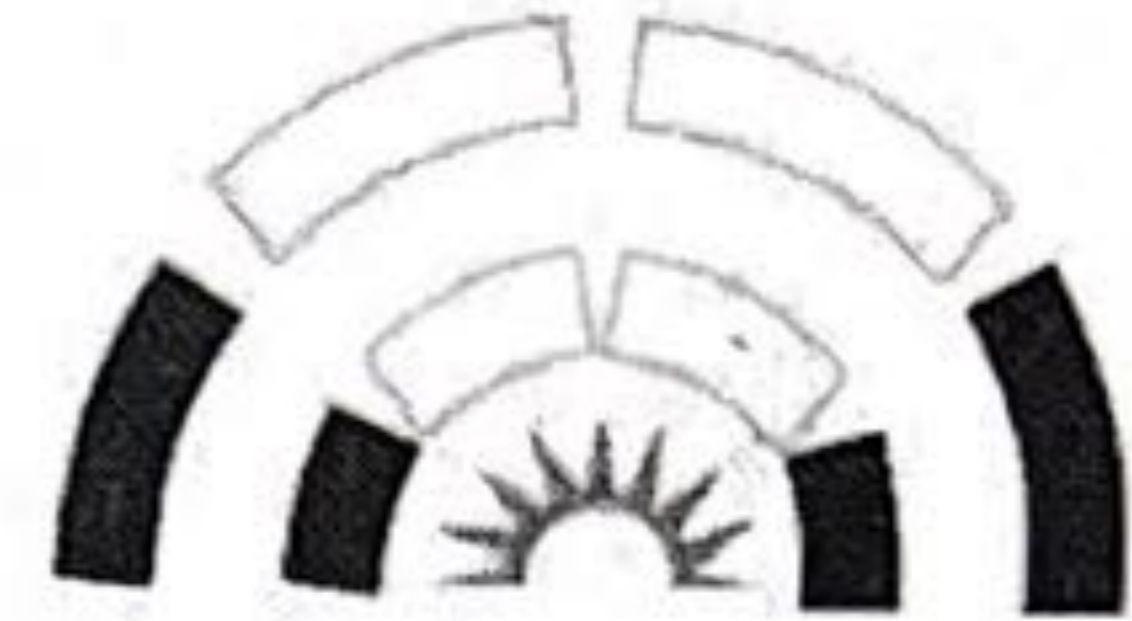
- Copia de actas para todo tipo de trámite excepto judicial: \$ 1.250,00
- Copia de acta para trámite judicial \$ 750,00

4. Inscripciones de Marginales de Actas:

- Inscripciones de rectificaciones: \$ 2.000,00.
- Divorcios y Adopciones: \$ 5.500,00
- Sentencias Judiciales: \$ 5.500,00
- Reconocimiento Paterno: \$ 3.250,00
- Adición de Apellido Materno: \$ 3.250,00

5. Transcripción de Actas de Nacimiento: \$ 6.250,00

6. Todo Derecho de Oficina no contemplado en los incisos anteriores: \$1.250,00



CAPITULO II

TASAS GENERALES DE ACTUACION ADMINISTRATIVA

Artículo 72: Todo trámite o gestión por escrito ante la Municipalidad, está sometido a la tasa de actuación administrativa que a continuación se establece:

- a) Para la primera hoja de las actuaciones administrativas que no tengan prevista una tasa especial en el presente Título, el importe de \$ 1.250,00.
- b) Para cada una de las hojas siguientes a la primera, el importe de \$ 125,00.

En actuaciones iniciadas de oficio por la Municipalidad, corresponderá tributar a partir de la primera intervención del contribuyente y/o responsable.

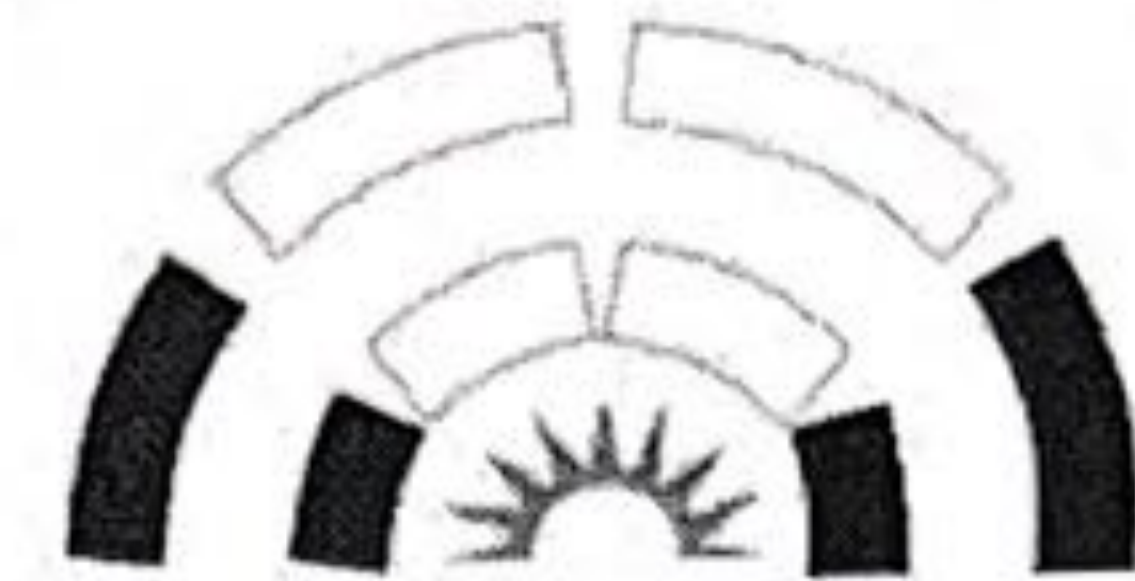
Artículo 73: ESTABLÉCESE una tasa por la emisión de cedulones y comprobantes de pago por computación, de \$ 190,00 para cada cedulón. Dicho cargo será adicionado a los importes de la constancia emitida, para su pago simultáneo por el contribuyente y/o responsable.

CAPITULO III

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA REFERIDAS A CATASTRO

Artículo 74: Por los servicios que presta la Secretaría de Planeamiento urbano de la Municipalidad, por los conceptos que a continuación se detallan, se abonará:

- a) Por solicitud de cambio de titular de inmuebles \$ 23.750,00.
- b) Por cualquier tipo de informes o solicitud no expresamente contemplada en este artículo \$ 2.500,00.
- c) Por cualquier tipo de informe o solicitud no expresamente contemplada en este artículo \$ 2.500,00

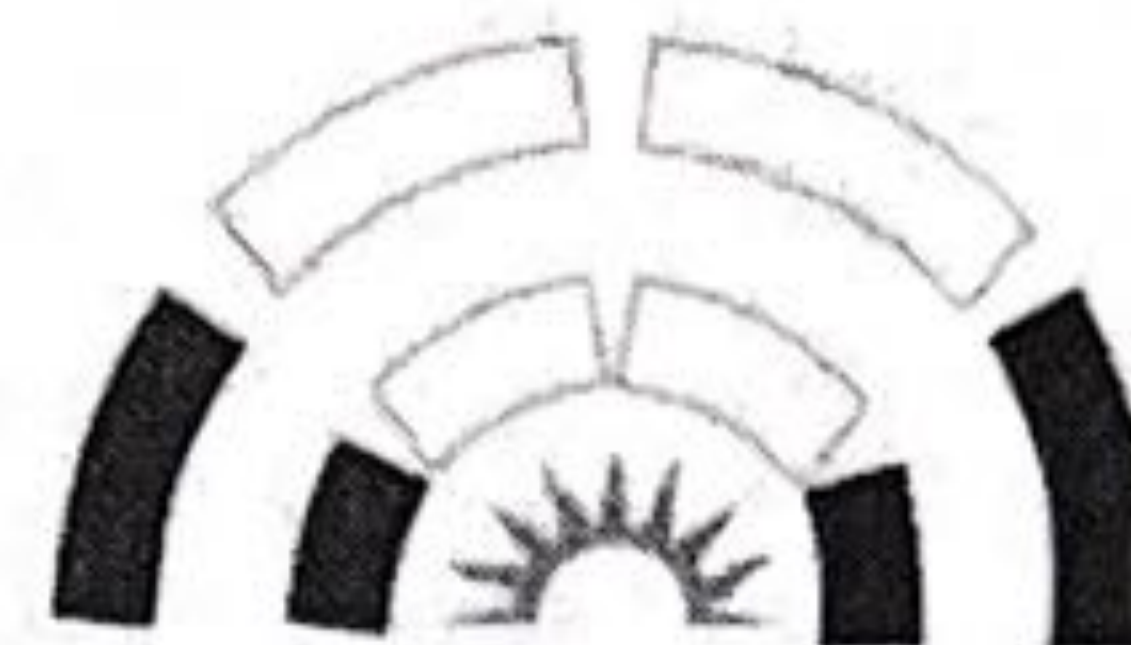


CAPITULO IV

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA REFERIDAS A COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS

Artículo 75: Solicitudes de:

- a) Acogimiento y Renovación a los beneficios de exención impositiva \$ 4.080,00.
- b) Inscripción y transferencia de negocios excepto whiskerías \$ 5.760,00.
- c) Registro de proveedores, consignatarios etc. \$ 4.080,00.
- d) Ocupación de bienes inmuebles propiedad municipal \$ 4.080,00.
- e) Instalación de kioscos en la vía pública \$ 7.000,00.
- f) Cambio de domicilio negocios \$ 2.700,00.
- g) Colocación de heladeras en la vía pública, para la venta de bebidas sin alcohol y helados \$ 4.080,00.
- h) Permiso temporario para la venta de flores en las inmediaciones de los cementerios \$ 5.300,00.
- i) Permiso para instalar puestos en aceras, espacios de dominio público y/o pasajes y galerías \$ 4.080,00.
- j) Solicitud de cese de actividades \$ 3.200,00.
- k) Alta o Baja de Rubro \$ 2.700,00.
- l) Por la habilitación del libro de inspección \$ 2.700,00.
- m) De cualquier otro tipo, no expresamente contempladas en los apartados precedentes \$ 2.700,00.
- n) Inscripción de proveedores de negocios y/o comercios particulares en general: dos (2) veces el monto mínimo de la contribución que grava su actividad.
- o) Inscripción de club nocturno \$ 54.000,00.
- p) Inspección a comercios para su habilitación \$ 4.800,00
- q) Por constancia de cese de actividades \$ 1.300,00.
- r) Por otorgamiento de Libreta de Sanidad \$ 2.100,00.
- s) Por renovación anual de Libreta de Sanidad \$ 1.700,00.
- t) Renovación anual de habilitación del local donde se ejerce la actividad comercial, industrial y de prestación de servicios:



-
- 1- Comercios inscriptos con categoría A..... \$ 7.400,00.
 - 2- Comercios inscriptos con categoría B \$ 2.400,00.
 - 3- Comercios inscriptos con categoría C..... \$ 4.500,00.

Será requisito para la renovación de la habilitación del local y los otorgamientos y visación de las libretas de salud donde se ejerce la actividad comercial, industrial y de prestación de servicios de los contribuyentes y/o responsables:

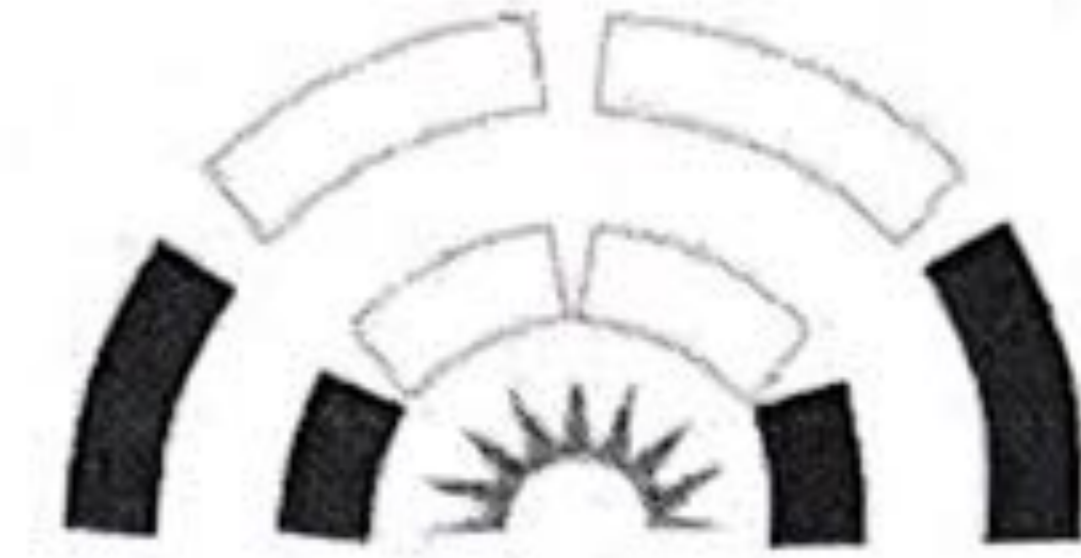
- Categoría A y B: a) presentación de la totalidad de declaraciones juradas correspondientes a periodos vencidos, y b) no adeudar la Contribución que incide sobre la actividad comercial, industrial y de servicios, o regularizar su situación tributaria mediante un plan de facilidades.
- Categoría C: no adeudar la Contribución que incide sobre la actividad comercial, industrial y de servicios, o regularizar su situación tributaria mediante un plan de facilidades.

CAPITULO V

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA REFERIDOS A ESPECTACULOS PUBLICOS

Artículo 76: Solicitudes de:

- a) Reapertura, traslado, transferencias de night clubs \$ 54.200,00
- b) Reapertura, traslado, transferencia de boite, cines,
Teatros, confiterías con música y/o bailables etc. \$ 5.400,00
- c) Instalación de parques de diversiones y circos \$ 4.100,00
- d) Apertura y reapertura de salas de cinematografía \$ 2.700,00
- e) Exposición de premios de rifas o tómbolas en la vía pública \$ 1.250,00
- f) Permisos para realizar carreras de automóviles y motos \$5.400,00
- g) Permisos para espectáculos deportivos \$ 1.900,00
- h) Permisos para realizar bailes, excepto los estudiantiles
efectuados en casas de familia \$ 2.100,00
- i) Permisos para realizar festivales \$ 2.100,00



- j) Instalación de anuncios simples, por cada uno \$ 2.100,00
- k) Instalación de quermeses \$ 1.300,00
- l) Permisos para la realización de cualquier otro tipo de espectáculo, no expresamente previsto en los apartados precedentes \$ 13.000,00
- m) Alquiler de salones parques SUM \$ 12.500,00
- n) Limpieza de salones SUM \$ 4.500,00
- o) Alquiler de salones grandes (Sportivo) \$ 50.000,00
- p) Limpieza de salones grandes \$ 12.500,00
- q) Alquiler de salones chicos \$ 20.000,00
- r) Limpieza de salones chicos \$ 6.250,00

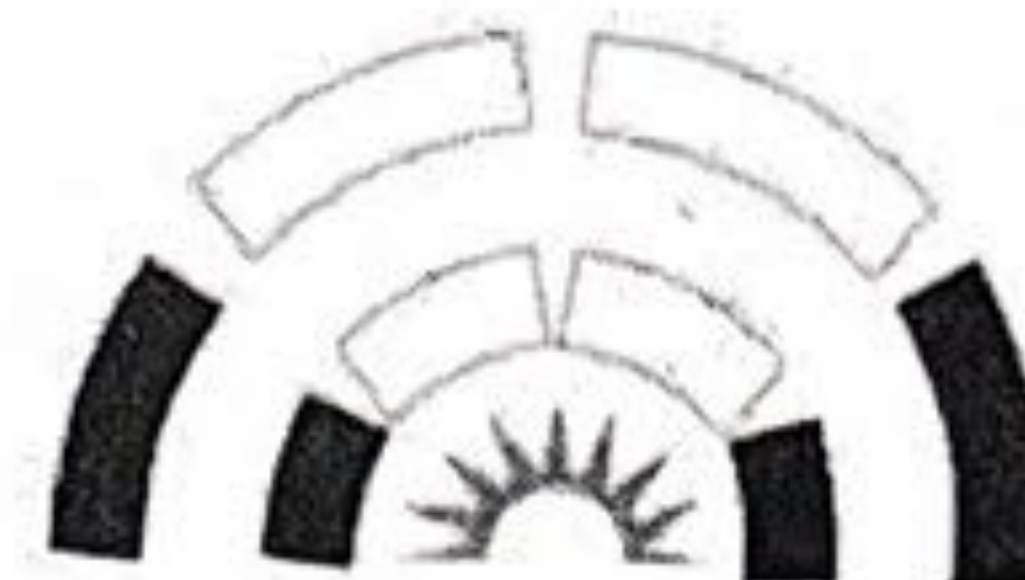
CAPITULO VI

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA REFERIDOS A LOS CEMENTERIOS

Artículo 77: Por solicitudes de:

- a) Concesiones de uso, permutas, donación de terrenos en cementerios locales, por cada unidad: \$ 1.250,00.
- b) Exhumación de ataúd o urna y exhumación voluntaria en nicho propio: \$ 1.250,00.
- c) Cambio de caja metálica: \$ 1.250,00.
- d) Por colocación de placa: \$.1.250,00
- e) Por refacciones o mejoras: \$ 1.250,00.
- f) Toda otra solicitud referente a cementerios, no expresamente contemplada en el presente artículo y sus apartados: \$ 1.250,00.
- g) Trabajos varios: \$ 1.250,00.

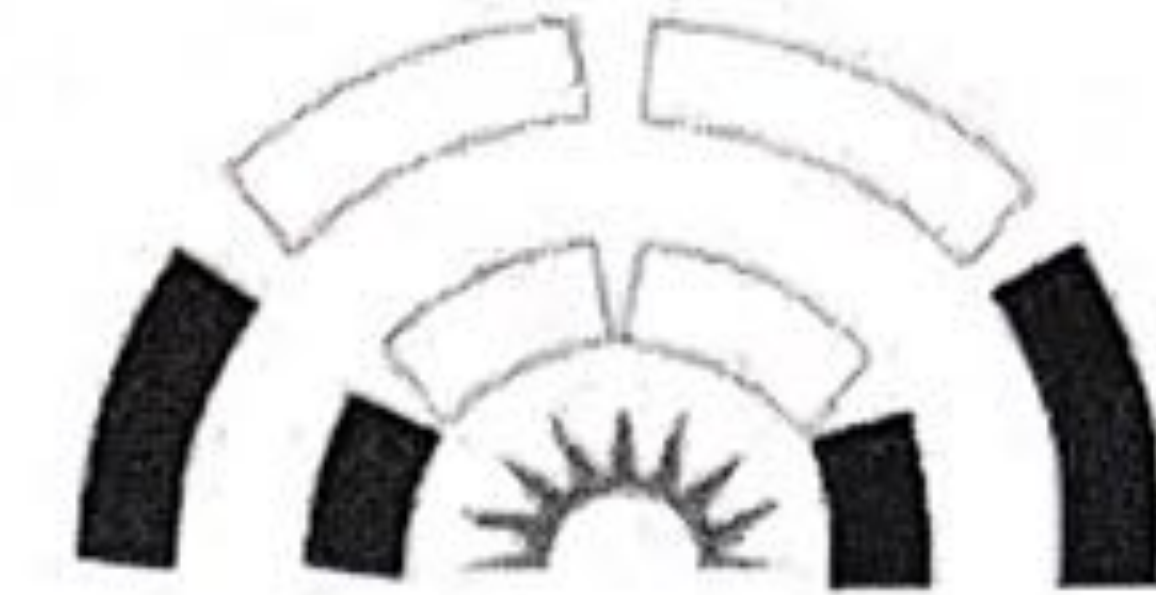
CAPITULO VII



TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA REFERIDOS A VEHICULOS

Artículo 78: Por solicitudes de:

- a) Denuncia de pérdida de chapa patente: \$ 1.300,00.
- b) Adjudicación fleteros: \$ 1.300,00.
- c) Adjudicación de patentes de taxímetros, transportes escolares y análogo \$ 2.100,00.
- d) Adjudicación de concesiones precarias para el transporte de pasajeros, por cada uno \$ 2.000,00.
- e) Autorización de traspaso de unidad de pasajeros de una línea a otra por cada uno \$ 2.000,00.
- f) Copia de documentos archivados en la Administración \$ 1.500,00.
- g) Solicitud de Transferencias de chapas de taxímetros, ómnibus, fleteros \$ 2.000,00.
- h) Todo otro derecho de oficina referido a vehículos no expresamente contemplados en los apartados precedentes \$ 1.250,00.
- i) Los certificados de baja para cambio de radicación o transferencias de dominio de vehículos automotores y motocicletas en todos los casos previstos para el cobro del Impuesto Provincial a los Automotores en la Ley Impositiva Provincial:
\$ 2.600,00.
- j) Por duplicados de libre deuda, transferencias y análogos se tributará un derecho igual al que se establezca para el original.
- k) Libre deuda, libre multa de motos y vehículos solicitados para ser presentado en el Registro Nacional del Automotor: \$ 1.500,00
- l) Extensión de placa de identificación de remis y/o taxis: \$ 5.600,00.
- m) Inspección técnica y desinfección trimestral: \$ 3.000,00.
- n) Derecho de oficina referido a infracciones de tránsito, sin mediar secuestro de vehículo: \$ 2.500,00.
- o) Derecho de oficina referido a infracciones de tránsito, mediando



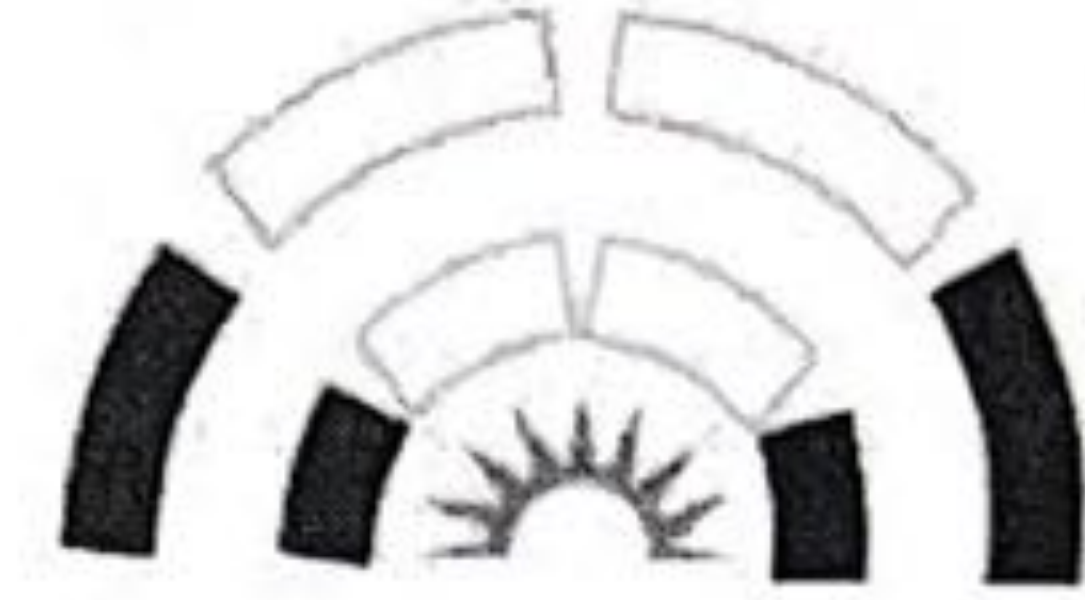
- secuestro de vehículo: \$ 2.500,00.
- p) Copia de Manual Instructivo para carnet de conducir: \$ 1.650,00.
 - q) Informe suministrado por el DRNPA para otorgar bajas de automotor: \$4.100,00.
 - r) Transferencia chapa de remis y/o taxis: \$ 425.000,00.
 - s) Venta de chapa de remis y/o taxis: \$ 1.000.000,00.
 - t) Derecho de mantener el certificado de habilitación de remis y/o taxis: \$2.500,00 por mes.
 - u) Transferencia de chapa de transporte escolar: \$ 425.000,00.
 - v) Venta de chapa de transporte escolar: \$ 650.000,00.
 - w) Derecho de mantener el certificado de habilitación de transporte escolar, trimestralmente: \$ 3.000,00.

CAPITULO VIII

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVAS REFERIDOS A LA CONSTRUCCION DE OBRAS

Artículo 79: Por las solicitudes de:

- a) Demolición total o parcial de inmuebles: \$ 6.250,00.
- b) Incorporación de modificaciones a proyectos y cambios de copias sobre cambios de superficie cubierta: \$ 1.375,00.
- c) Líneas de edificación de una calle, por calle y por manzana: \$ 1.250,00.
- d) Línea de edificación de frente a más de una calle, por línea correspondiente a cada calle: \$ 1.250,00.
- e) Por la realización de pozos absorbentes en vereda sin ocupación de calzada y por el término de cinco (5) días: \$ 4.500,00.
- f) Construcción de tapias cercas y veredas: \$ 2.125,00.
- g) Aperturas de calzadas por conexión de agua corriente, gas, cloacas y obras de salubridad: \$ 1.800,00.
- h) Toda otra no expresamente contemplada en los apartados precedentes \$1.250,00.



CAPITULO IX

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA REFERIDAS A INMUEBLES

Artículo 80: Por las solicitudes de:

- a) Informes notariales solicitando Libre Deuda por propiedad por cada uno:
\$ 1.525,00.
- b) Toda otra solicitud referida a inmuebles: \$ 1.250,00.

CAPITULO X

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA REFERIDAS A PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

Artículo 81: Por las solicitudes de:

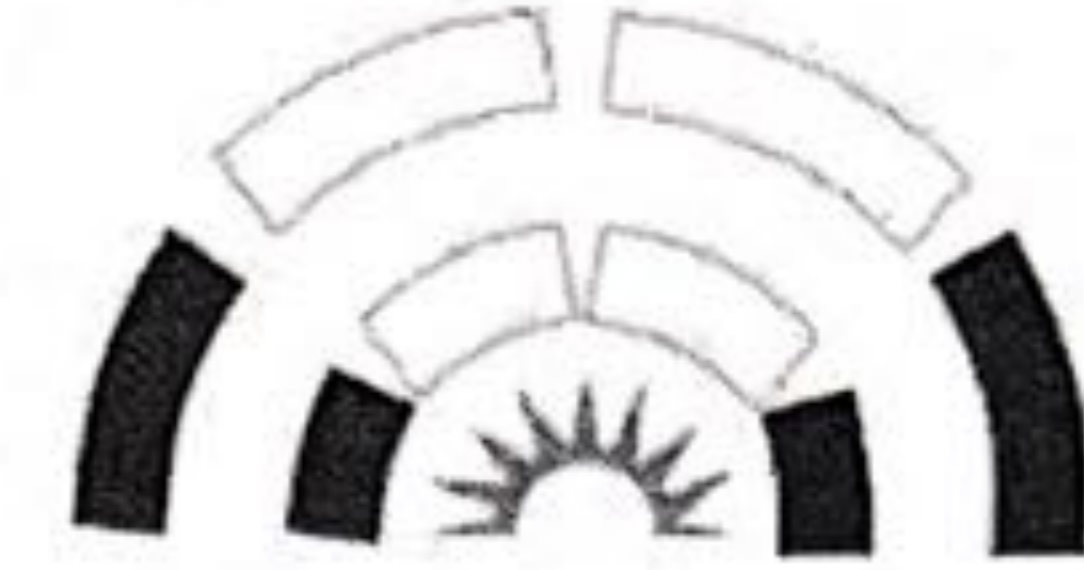
- a) Visación previa de planos de publicidad y cartelería: monto fijo \$ 1.900,00 más
\$ 5,4 por cada metro cuadrado según plano presentado.
- b) Aprobación de Obra: 3% del monto total.

CAPITULO XI

TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA VARIAS

Artículo 82: Se abonarán las siguientes tasas:

- a) Franqueos y Gastos administrativos: \$ 1.250,00.
- b) Franqueo y gastos administrativos mediante carta certificada, expreso o telegrama: \$ 7.500,00.
- c) Copias de documentos archivados en la administración



- municipal, no contemplados expresamente en otros apartados: \$ 1.250,00.
- d) Actualización de expedientes del Archivo Municipal: \$ 1.250,00.
- e) Solicitud para la explotación de canteras, áridos, etc. \$ 2.875,00.
- f) Registro de Profesionales: \$ 1.750,00.
- g) Solicitud de inscripción en lista anual de martilleros para intervenir en procesos de ejecución fiscal: \$ 5.700,00.
- h) Copias certificadas de Ordenanzas y Decretos:
- Hasta 20 hojas: \$ 1.300,00.
 - Cada hoja excedente: \$ 75,00.
 - Con un máximo de: \$ 5.950,00.
- i) Gastos administrativos por cobro en procuración: \$ 6.875,00

TITULO XVI

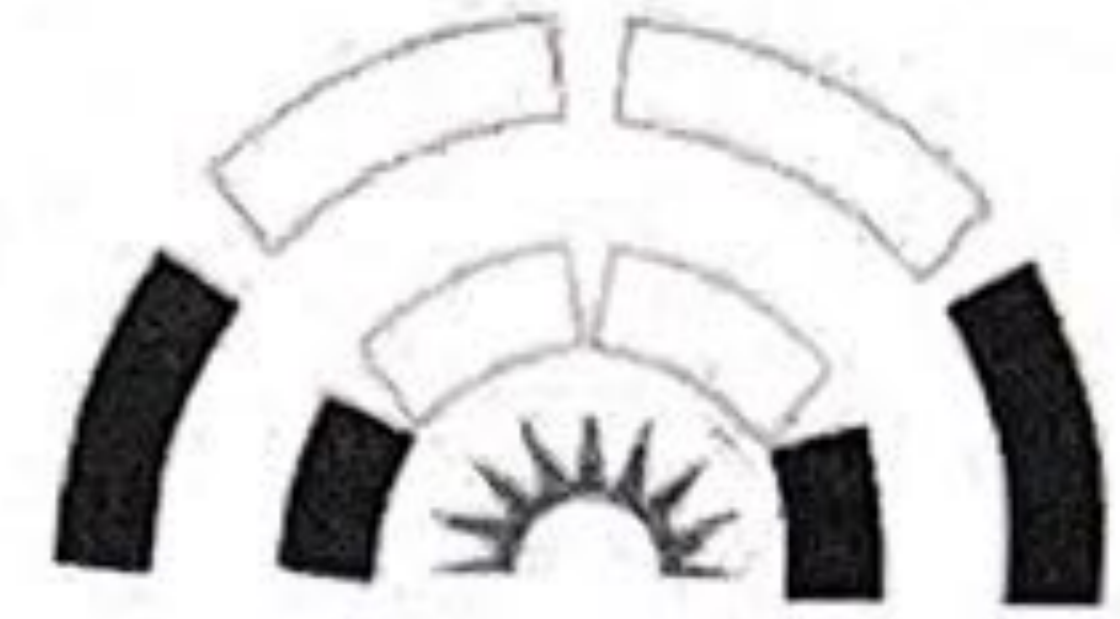
CONTRIBUCION POR SERVICIOS ASISTENCIALES Y SANITARIOS

PRESTADOS POR HOSPITALES Y OTROS ORGANISMOS

SANITARIOS

Artículo 83: A los fines de la aplicación del primer párrafo del artículo 324 del Código Tributario Municipal, se establecen los siguientes aranceles:

- a) Por visación de Libreta de Sanidad: \$ 1.500,00.
- b) Por renovación de la visación anual de Libreta de Sanidad: \$ 2.500,00.
- c) Por revisión para otorgar certificados de carnet de conducir: \$ 2.500,00.
- d) Cuando no se posea Libreta de Sanidad o Libro de Inspección, o los mismos se encontrasen vencidos, se aplicarán las siguientes multas:
- d.1) Por primera vez: \$ 3.000,00.
 - d.2) Por segunda vez: \$ 6.000,00.



d.3) Por tercera vez: \$ 7.690,00

TITULO XVII
RENTAS DIVERSAS

CAPITULO I
RODADOS

Artículo 84: Se establece, para el patentamiento de rodados y demás aspectos relacionados, la tarifa y demás disposiciones de la Ley Impositiva Provincial vigente en el año 2024, cuyos artículos pertinentes, pasan a formar parte integrante de la presente Ordenanza.

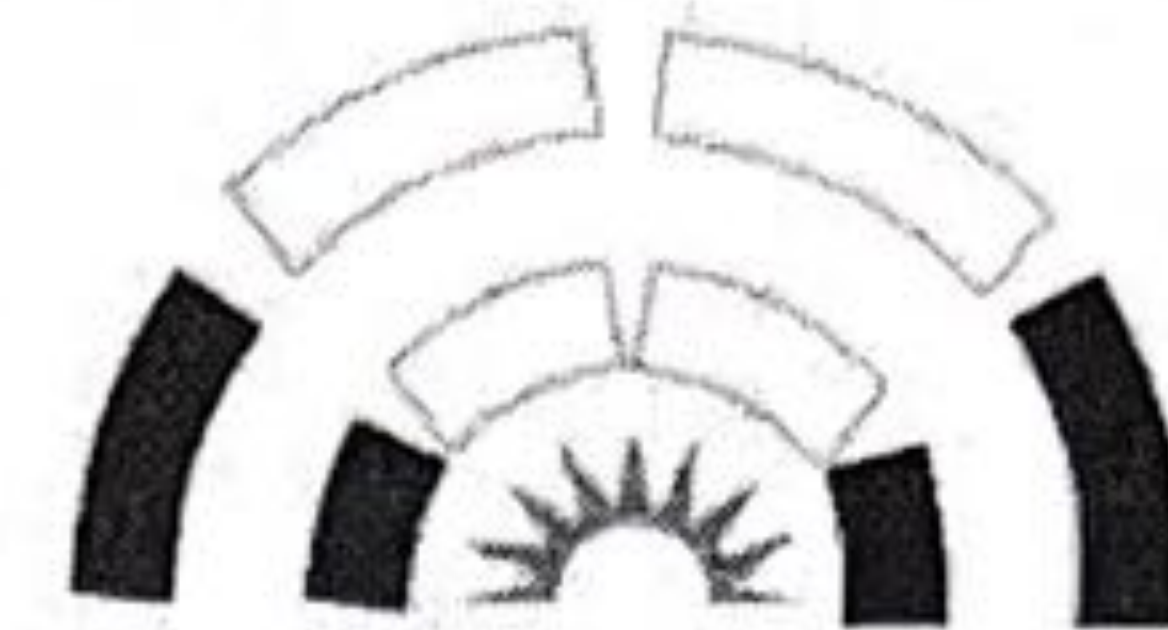
Artículo 85: Carnet de conducir - Para el otorgamiento de carnets de conductor o su renovación, se fijan las siguientes tasas:

- a) Según las categorías establecidas por la Ley provincial de Tránsito N° 8.560 y modificatorias, se consideran las siguientes clases de licencias:

<u>Clase A:</u> Para ciclomotores, motocicletas y triciclos motorizados: Cuando se trate de motocicletas de más de 150 centímetros cúbicos de cilindrada, se debe haber tenido previamente por dos años habilitación para motos de menor potencia excepto los mayores de 21 años. Esta clase se subdivide en:	
<u>Clase A-1:</u> Permite conducir: <ul style="list-style-type: none"> • Ciclomotores cuya cilindrada no supere los cincuenta centímetros cúbicos (50 cc) La edad mínima para obtener esta licencia de conducir es de 16 años.	\$ 5.160,00



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



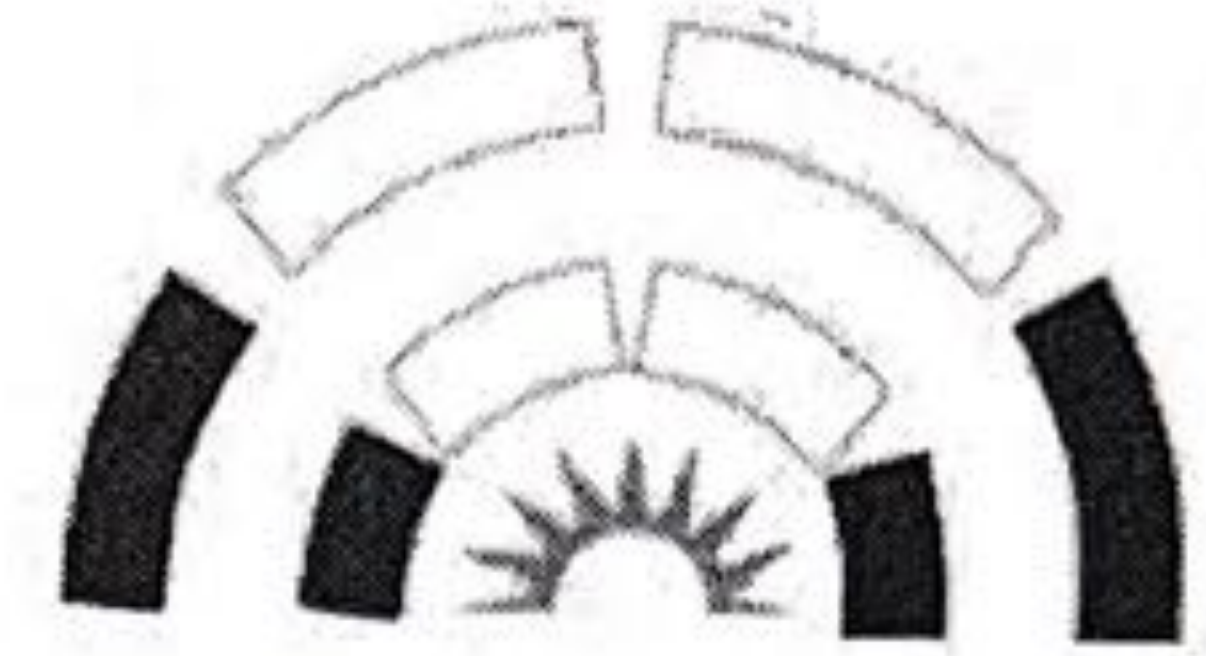
Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

<p><u>Clase A-2:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Motocicletas y triciclos motorizados cuya cilindrada supere los cincuenta centímetros cúbicos (50 cc) y no exceda los ciento cincuenta centímetros cúbicos (150 cc). • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase A-1 La edad mínima para obtener esta licencia de conducir es de 18 años. 	<p>\$ 5.160,00</p>
<p><u>Clase A-3:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Motocicletas cuya cilindrada supere los ciento cincuenta centímetros cúbicos (150 cc). • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase A-2. La edad mínima para obtener esta licencia de conducir es de 18 años. 	<p>\$ 5.100,00</p>
<p><u>Clase B:</u> Para automóviles y camionetas con acoplado de hasta 750 kilogramos de peso o casa rodante. Esta clase se subdivide en:</p>	
<p><u>Clase B-1:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automóviles, camionetas y casas rodantes motorizadas cuyo peso máximo no exceda los tres mil quinientos kilogramos (3.500 Kg). • Automóviles cuyo peso máximo no exceda de 3.500 kg. y el número de plazas no sea superior a nueve, incluida la del conductor. La edad mínima para obtener esta licencia de conducir es de 18 años. 	<p>\$ 7.750,00</p>
<p><u>Clase B-2:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automóviles y camionetas cuyo peso máximo no supere los tres mil quinientos kilogramos (3.500 Kg) y arrastren un remolque de hasta setecientos cincuenta kilogramos (750 kg). • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase B-1. Para obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año. La edad mínima para obtener esta licencia de conducir es la que corresponda después de aplicar el plazo establecido en el párrafo anterior. 	<p>\$ 7.750,00</p>
<p><u>Clase C:</u> Para camiones sin acoplado y los comprendidos en la clase B.</p>	
<p>Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Camiones sin acoplado ni semiacoplado y casas rodantes motorizadas cuyo peso exceda los tres mil quinientos kilogramos (3.500 kg). • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase B-2. Para 	



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



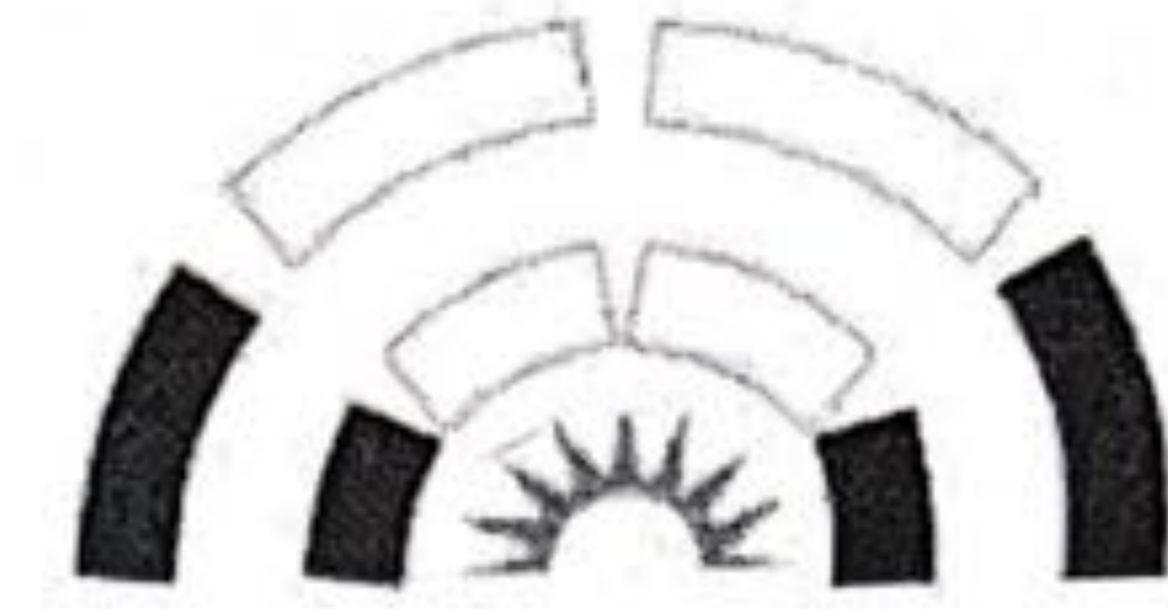
Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

<p>obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año.</p> <p>La edad para obtener esta licencia de conducir es la comprendida entre 21 y 65 años.</p>	<p>\$ 7.750,00</p>
<p><u>Clase D:</u> Para los destinados al servicio del transporte de pasajeros, emergencia, seguridad y los de la clase B o C, según el caso. Esta clase se subdivide en:</p>	
<p><u>Clase D-1:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vehículos de transporte de pasajeros de hasta ocho (8) plazas excluido el conductor. • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase B-1. Para obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año. <p>La edad para obtener esta licencia de conducir es la comprendida entre 21 y 65 años.</p>	<p>\$ 11.000,00</p>
<p><u>Clase D-2:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vehículos de transporte de pasajeros con más de ocho (8) plazas excluido el conductor. • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase B-2 y D-1. <p>Para obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año.</p> <p>La edad para obtener esta licencia de conducir es la comprendida entre 21 y 65 años.</p>	<p>\$ 7.750,00</p>
<p><u>Clase D-3:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vehículos destinados a los servicios de policía, extinción de incendios y asistencia sanitaria en los que el peso máximo no exceda de 3.500 kg. y el número de plazas no sea superior a nueve, incluida la del conductor. • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase D-1. Para obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año. <p>La edad para obtener esta licencia de conducir es la comprendida entre 21 y 65 años.</p> <p><u>Clase D-4:</u> iguales vehículos y requisitos D-3, mas alcance D-1,B1 y B-2 habrá que poseer una licencia clase B-2 con una antigüedad mínima de un (1) año.</p>	<p>\$ 7.750,00</p>



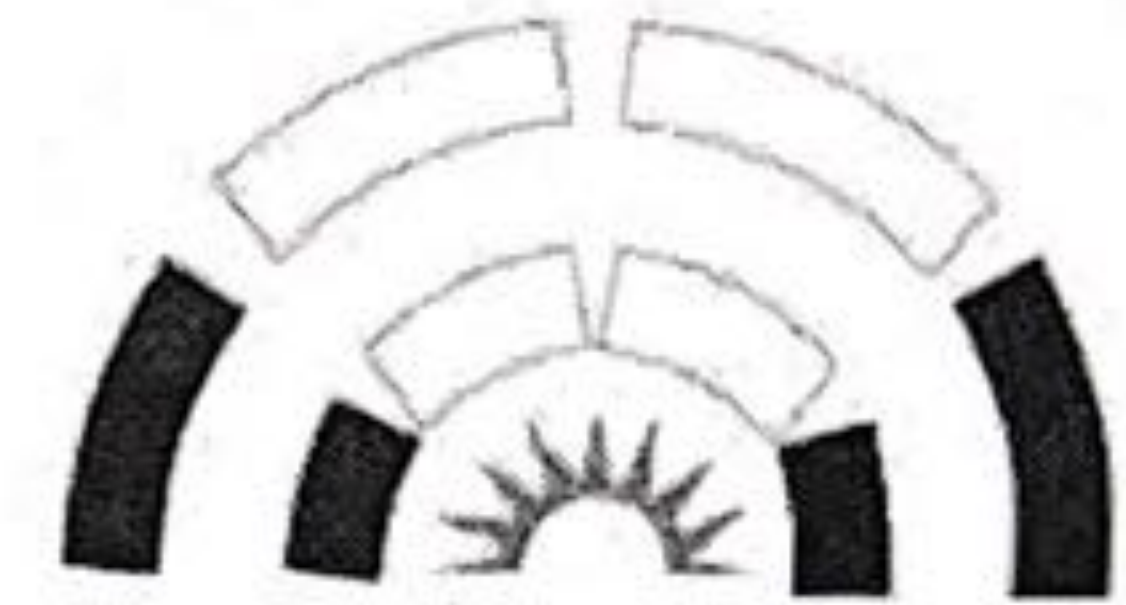
Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

<p><u>Clase E:</u> Para camiones articulados o con acoplado, maquinaria especial no agrícola y los comprendidos en la clase B y C. Esta clase se subdivide en:</p>	
<p><u>Clase E-1:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Camiones, cualquiera que sea su peso máximo autorizado. • Vehículos articulados y/o con acoplado destinados al transporte de cosas. • Los vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase C. <p>Para obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año.</p>	\$ 7.750,00
<p><u>Clase E-2:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maquinaria especial no agrícola. • Vehículos a cuya conducción autoriza la licencia de la clase C. <p>Para obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año. La edad para obtener esta licencia de conducir es la comprendida entre 21 y 65 años.</p>	\$7.750,00
<p><u>Clase F:</u> Para automotores especialmente adaptados para discapacitados.</p>	
<p><u>Clase F:</u> Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vehículos con la adaptación que corresponda a la discapacidad de su titular, la que será descripta en la licencia. <p>Los conductores que aspiren a obtener esta licencia, deberán concurrir con el vehículo que posea las adaptaciones y/o equipamiento especial necesario y compatible con su discapacidad. La edad mínima para obtener esta licencia de conducir es de 18 años.</p>	\$7.750,00
<p><u>Clase G:</u> para tractores agrícolas y maquinaria especial agrícola.</p>	
<p>Permite conducir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tractores agrícolas y maquinaria especial agrícola. <p>Para obtener esta licencia de conducir habrá que poseer una licencia clase B-1 con una antigüedad mínima de un (1) año.</p>	\$ 7.750,00



b) Las personas mayores de setenta (70) años, así como los menores con diecisiete (17) años, con residencia permanente en la Ciudad de La Calera o que acrediten su domicilio certificado por autoridad competente podrán acceder al carnet categoría:

B-1 Para mayores de setenta (70) años

A y B para menores con diecisiete (17)

años. Ambos por el término de un año:

\$ 3.750,00.

c) Para el otorgamiento del duplicado, se deberá abonar el 50% del importe vigente al momento de solicitarlo.

Artículo 86: Los carnets de conductor se otorgarán por el plazo de dos (2) años. En el caso de optar por Carnet con cuatro (4) años de plazo, los importes de cada clase serán el doble de lo establecido en el Artículo 85 de esta Ordenanza.

Artículo 87: Otras habilitaciones - Constará en la Licencia el motivo de la habilitación.

En ningún caso se otorgará una Licencia de clase superior a la B2, aun cuando el solicitante posea, de otro país, una Licencia correspondiente a una categoría superior.

Las Licencias se otorgarán sujetas a los siguientes requisitos:

- 1) **DIPLOMÁTICOS:** se procederá de acuerdo con los convenios internacionales, previa certificación de la Cancillería Argentina de su carácter de funcionario del Servicio Exterior de otro país u Organismo Internacional reconocido.
- 2) **TEMPORARIOS:** Deberán acreditar su condición mediante pasaporte, visa o certificación consular, debiendo rendir todos los exámenes del artículo 14 de Ley y su reglamentación, salvo que acredite haber estado habilitado para



conducir en otro país adherido a la Convención sobre Circulación por carreteras del Pacto de Ginebra de 1949, en cuyo caso se le otorgará como revalida una Licencia que no podrá ser superior a la de la Clase B1, previo examen psicofísico.

- 3) **TURISTAS:** Los que posean Licencia de Conducir expedida en algunos de los países que hayan adherido a la convención sobre circulación por carretera del Pacto de Ginebra de 1949, están habilitados a conducir en todo el territorio de la Provincia de Córdoba aun cuando posean Licencia de mayor clase, solo podrán conducir hasta los vehículos correspondientes a la Clase B-2.

Artículo 88: Inscripción de vehículos en los Registros Municipales: \$ 2.625,00.

CAPITULO II VARIOS

Artículo 89: Por transporte de agua no potable, se cobrará un importe por viaje de \$ 6.000,00.

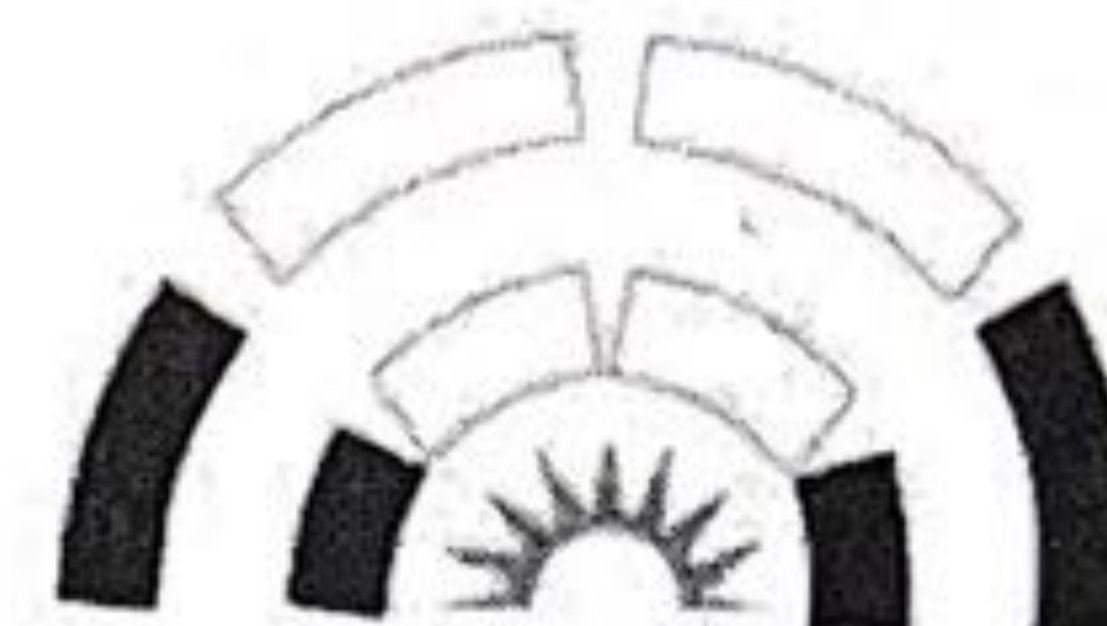
Artículo 90: DEROGADO.

Artículo 91: Se abonarán las siguientes tasas:

- a) Por peaje en los balnearios, y campings municipales, se abonarán a la Municipalidad los siguientes derechos:
- Pagarán el 10 % (diez por ciento) de las entradas emitidas, las que deberán ser previamente selladas por la Municipalidad.
 - No se gravan camiones ni ómnibus, por no permitirse su acceso al interior de balnearios ni campings.
- b) Por el uso de la pileta municipal las siguientes tasas:



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

Día	Importe
Lunes a Viernes	\$ 500,00 Mayores
	\$ 350,00 Menores
Sábado y Domingo	\$ 700,00 Mayores
	\$ 500,00 Menores

-Grupo Fliar (2 mayores y 2 menores) descuento del 30%

- Hermanos descuento 30%

-Escuela de Verano: Cuota mensual \$ 2.000,00

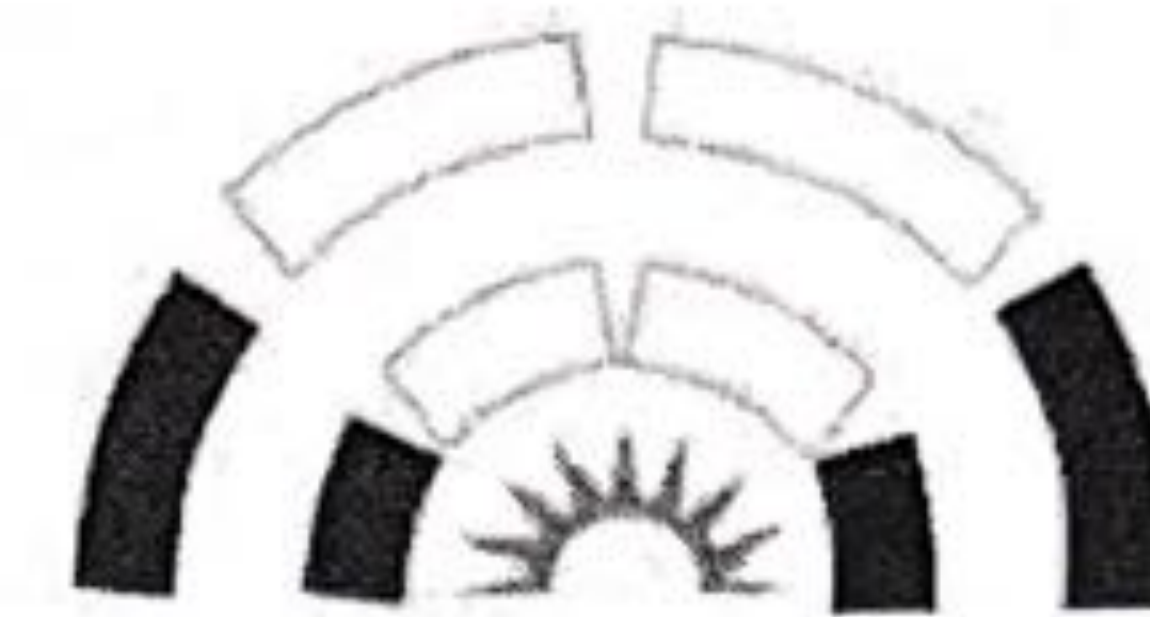
Artículo 92: Se abonarán las siguientes tasas:

- a) Por desmalezamiento: \$ 250,00/m²
- b) Por desmalezado de raleo de arbustos y maleza leñosa:
 - Hasta 500 m²: \$ 250,00/m²
 - Más de 500 m²: \$ 400,00/m² por m² excedente
- c) Por recolección especial de poda: Poda proveniente de residencia o establecimiento ubicado en la ciudad de La Calera, y el volumen supere los 2 m³, su recolección tendrá un costo de \$ 1.250,00 por cada m³ de exceso de poda o residuo de jardín

Artículo 93: Por el suministro de agua potable y/o servicio de desagüe cloacal, para atender las obras, fiscalización, vigilancia y contralor de los servicios que se presten, se cobrará una contribución de acuerdo a los importes, formas y condiciones que reglamente el Departamento Ejecutivo.

Son contribuyentes del tributo establecido en este artículo los consumidores y/o potenciales consumidores de agua potable y/o usuarios o potenciales usuarios del servicio de desagüe cloacal.

El Departamento Ejecutivo podrá designar como agente de recaudación de la contribución a la entidad prestataria, en las formas y condiciones que dicho Departamento establezca.



Artículo 94: Por los servicios de inspección dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la habilitación de los locales, establecimientos, oficinas destinadas a comercio, industria, prestación de servicios, aunque se trate de servicios públicos y otras actividades de características similares, se abonará un importe fijo de \$ 4.600,00.

En el caso de que los funcionarios municipales no pudieren inspeccionar el local o no estuviere en condiciones para su habilitación, para una nueva inspección el interesado deberá pagar \$ 3.000,00 por cada vez que los funcionarios municipales concurren con ese fin al local. La contribución se abonará:

- a) al solicitar la habilitación
- b) cuando se produzcan ampliaciones
- c) cuando haya cambio total o parcial de rubros

En aquellos casos en que los contribuyentes tengan actividades nuevas o ampliaciones y/o reemplazos sin habilitar, la Municipalidad podrá disponer sin trámite previo alguno, la clausura del local que se halle en infracción y sin perjuicio de las sanciones que pudieren corresponder por aplicación del Código Tributario Municipal y/o Código de Faltas Municipal.

TITULO XVIII

CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES, ACOPLADOS Y SIMILARES

Artículo 95: En relación a la Contribución establecida en el Título Décimo Quinto del Libro Segundo del Código Tributario Municipal, la determinación del valor fiscal de los vehículos, escalas, alícuotas, régimen de exención, metodología de imposición, número de cuotas, vencimientos, frecuencia y modalidad de cobro, y demás consideraciones tributarias a los efectos de la percepción del tributo del presente Título será la establecida por el Gobierno de



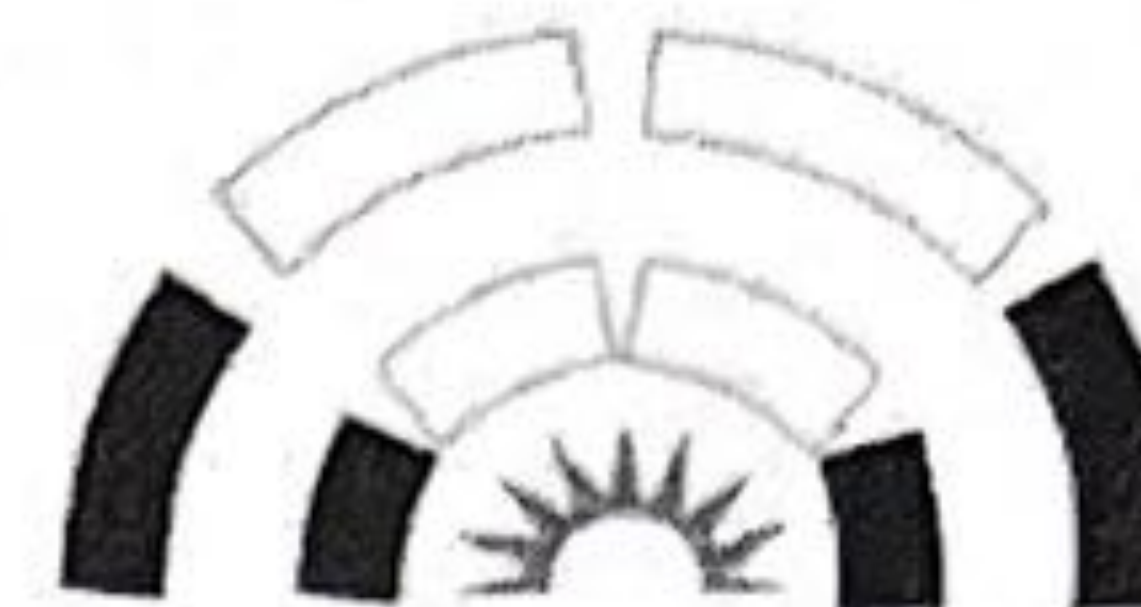
la Provincia de Córdoba, en virtud de los acuerdos realizados en el marco del Consenso Fiscal, conforme lo establecido en el Código Tributario Provincial - Ley N° 6.006 y modif. t.o. 2015- y Ley Impositiva Provincial vigente para el año 2024.

Los vencimientos serán los que disponga el Gobierno de la Provincia de Córdoba para el mismo en virtud de la recaudación unificada del tributo.

TITULO XIX
CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LA
INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
Y CLOACAS
CAPITULO I
REGIMEN DEL COBRO DE LOS SERVICIOS
APLICACIÓN COEFICIENTE ZONAL “Z”

Artículo 96: A los fines de la aplicación del artículo 345 del Código Tributario Municipal, se determinan las áreas de aplicación de los coeficientes zonales “Z”, aplicables tanto al servicio de agua cuanto al servicio de cloacas, estén éstos incluidos en el régimen de cobro por cuota fija o en el de cobro por medidor, según el siguiente detalle:

- A) Zonal 1:** coeficiente 0,80 y se aplica a los siguientes barrios:
- Rumi Huasi
 - Dumesnil – ZONAL 1: desde calle Tierra del Fuego y su proyección hacia el Oeste; Manzanas: 1-5-6-7-8-11-12-13-17- DU1- DU2-DU3- DU4-DUM
 - Minetti Secc. III –Z1: desde el Ferrocarril hacia el Oeste
 - La Campana Anexo: Mz 204-205-206-207-208-209 (Parte)-211
 - Los Filtros
 - 9 de Julio
 - El Chorrillo



- La Isla
- Las Flores
- Dr. Cocca
- Valle del Sol
- El Cenizal
- Maipú
- El Matadero
- B° Cantesur
- Rincón de La Selva
- B° El Diquecito

B) Zonal 2: Corresponde coeficiente 1,10 y se aplica a los siguientes barrios:

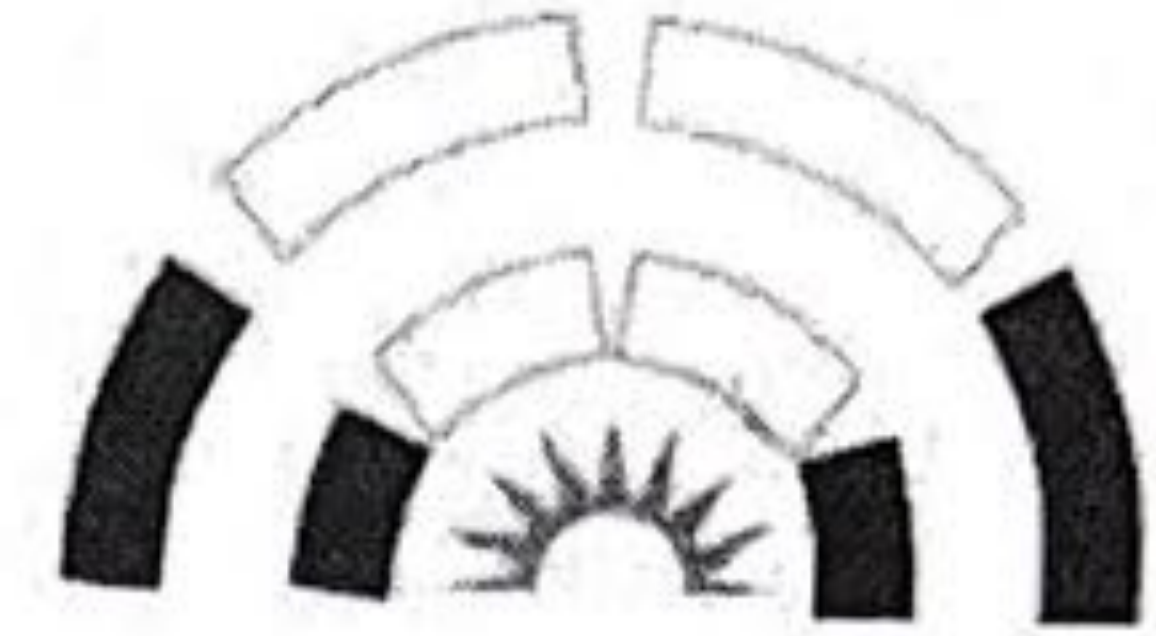
-Dumesnil – ZONAL 2: desde Ruta E 64 hacia el Oeste hasta calle tierradel

Fuego y su proyección; Manzanas: 2-4-9-14-15-16-173- 179- DUM

- La Campana
- 25 de mayo
- Industrial
- Calera Central
- Cuesta Colorada
- Cerro Norte
- Villa El Diquecito

C) Zonal 3: Corresponde a coeficiente 1,25 y se aplica a los siguientes barrios:

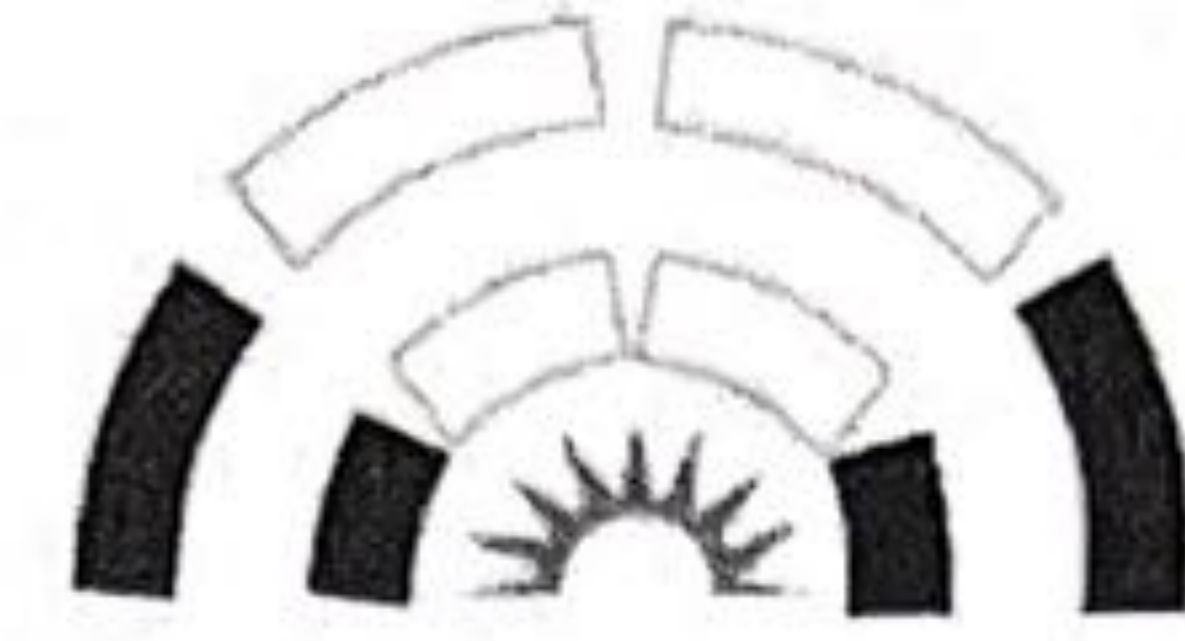
- Minetti Sec. III – Z 3 desde Ferrocarril hacia el Este
- Stoecklin
- Los Prados
- Altos de La Calera
- Centro
- Co.Vi.Co.



- Belgrano
 - Jardines de La Estanzuela
 - Los Paraísos
 - Minetti II
- D) Zonal 4:** Corresponde a coeficiente 1,80 y se aplica a los siguientes barrios:
- La Estanzuela I
 - La Estanzuela II
 - Terrazas de La Estanzuela
 - Alto Warcalde
 - El Rodeo
 -
- E) Zonal 5:** Corresponde a coeficiente 2,25 y se aplica a los siguientes barrios:
- Cinco Lomas
 - El Calicanto
 - La Pankana
 - La Rufina
 - La Cuesta Villa Residencial
 - La Deseada
 - Colinas de La Deseada

Artículo 97: El Departamento Ejecutivo, a pedido de la secretaría de Agua y Saneamiento, en base a circunstancias objetivas que lo justifiquen, podrá disponer el cambio de Zonal de barrios o sectores de barrios que, por cambios en la infraestructura básica, el perfil socio-económico o cualquier otra circunstancia, encuadren en un Zonal distinto al de su asignación al momento de la proposición del cambio.

Facultase al Departamento Ejecutivo a realizar las modificaciones en los cálculos de la base imponible de la Contribución que incide sobre la instalación y suministro de agua potable y cloacas, de acuerdo a la reestructuración de zonas establecida en el artículo 5 de la presente



Ordenanza. Como así también actualizar las bases impositivas durante el año 2024 considerando las construcciones y/o mejoras que los contribuyentes hubieren realizado y/o declarado, y las valuaciones incorporadas a la base de datos municipal relativa a los inmuebles radicados en el ejido municipal.

CAPITULO II

REGIMEN DE COBRO DE LOS SERVICIOS

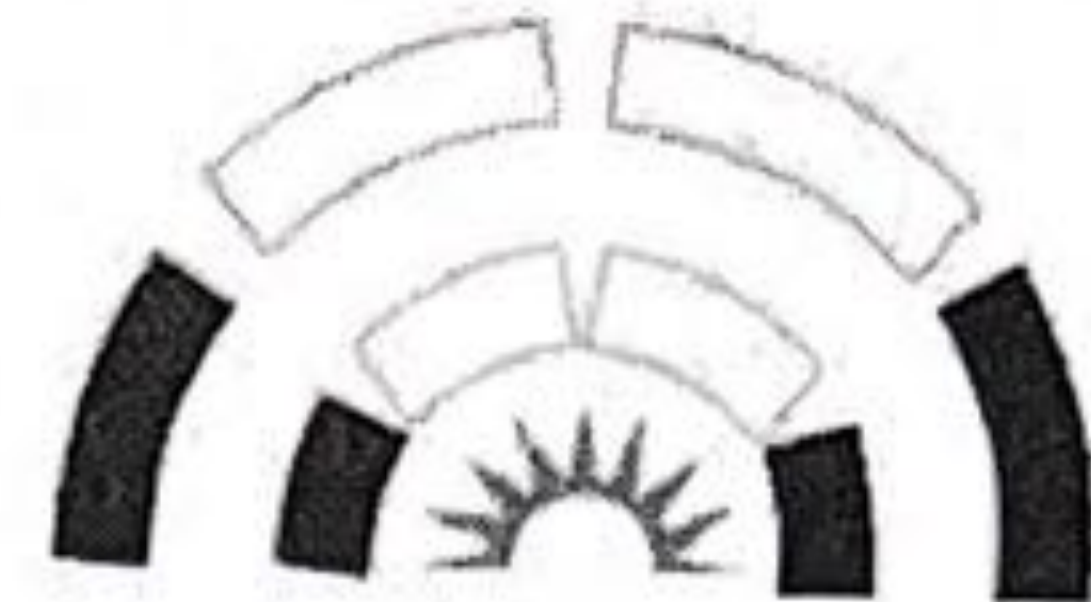
1- MODALIDAD POR CUOTA FIJA

Artículo 98: Las tasas generales mensuales por metro cuadrado de superficie de terreno y de superficie edificada definidas por el artículo 347 del Código Tributario, serán las siguientes:

	Superficies:	\$ por m ²
A) AGUA	De Terreno	2
	Edificada	20
B) CLOACAS	De Terreno	1
	Edificada	10

Artículo 99: Se establece en forma provisoria y general, hasta que se lleve a cabo la instalación y liquidación por medición de consumos, para el cobro de los servicios de distribución domiciliaria de agua potable a los usuarios residenciales, comerciales o de servicios no incluidos en la descripción del artículo 100 de la presente ordenanza, topes máximos, según los cuales las tasas a emitirse mensualmente correspondiente al cargo por agua, no podrán superar los siguientes valores:

	Concepto	Neto



AGUA	Viviendas Edificadas - Zonal 1	\$ 982,24
	Viviendas Edificadas - Zonal 2	\$ 4.000
	Viviendas Edificadas - Zonal 3	\$ 5.000
	Viviendas Edificadas - Zonal 4	\$ 6.000
	Viviendas Edificadas - Zonal 5	\$ 7.000
	Terrenos Baldíos - Zonal 1	\$ 2.000
	Terrenos Baldíos - Zonal 2 al 5	\$ 4.000
CLOACAS	Viviendas Edificadas - Zonal 1	\$ 2.000
	Viviendas Edificadas - Zonal 2	\$ 3.000
	Viviendas Edificadas - Zonal 3	\$ 4.000
	Viviendas Edificadas - Zonal 4	\$ 5.000
	Viviendas Edificadas - Zonal 5	\$ 6.000
	Terrenos Baldíos - Zonal 1	\$ 1.000
	Terrenos Baldíos - Zonal 2 al 5	\$ 2.000

2 - MODALIDAD DE COBRO POR MEDIDOR

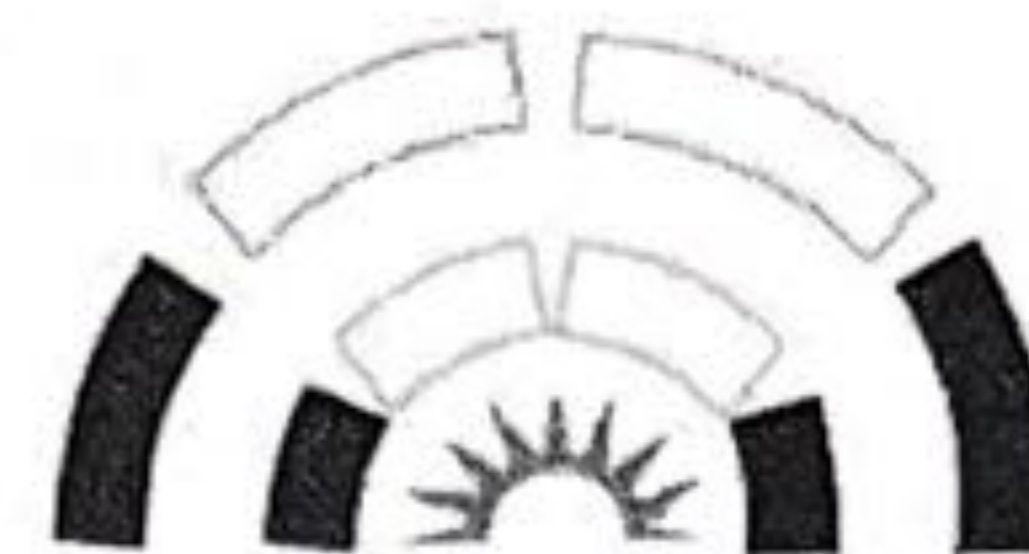
Artículo 100: La tasa definida en el artículo 348 del Código Tributario se conformará de la siguiente manera:

Escalonamiento común a las tasas de agua y cloacas según consumo mensual de agua registrado:

Denominación	Parámetros delimitativos según consumo mensual
NIVEL 0	Consumos hasta 10 m3 inclusive
NIVEL 1	Más de 10 m3 y hasta 25 m3 inclusive
NIVEL 2	Más de 25 m3 y hasta 45 m3 inclusive



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

NIVEL 3	Más de 45 m3 y hasta 60 m3 inclusive
NIVEL 4	Más de 60 m3

A) AGUA:

1) Conformación de la tasa básica general:

Concepto	Valores
Cargo Fijo	\$ 1.920

2) Tasa de cada unidad de metro cúbico según el nivel de escalonamiento:

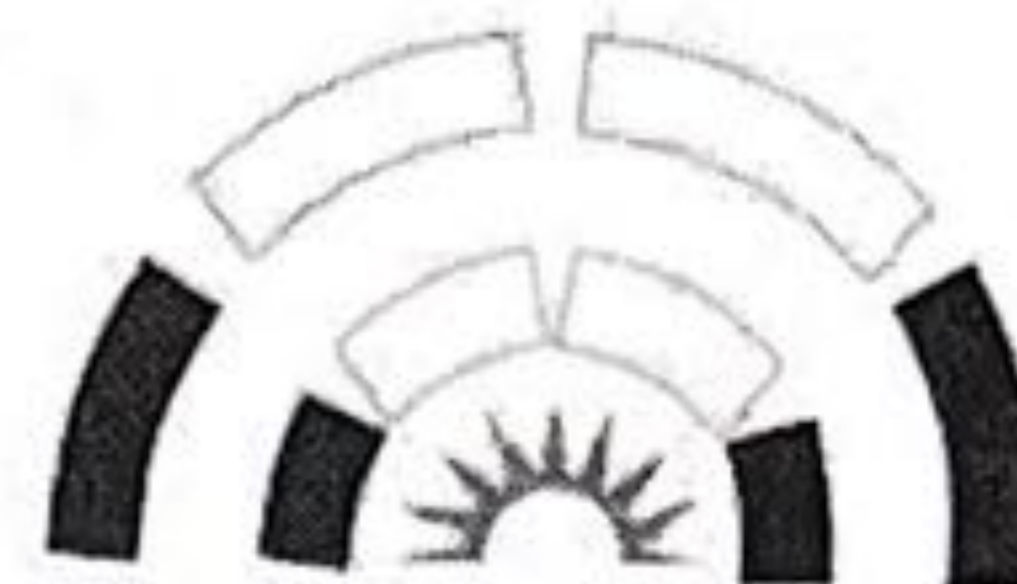
Escalonamiento	Valor por m3 consumido
NIVEL 0	\$ 86
NIVEL 1	\$ 100
NIVEL 2	\$ 110
NIVEL 3	\$ 124
NIVEL 4	\$ 183

B) CLOACAS:

1) Conformación de la tasa básica general:

Concepto	Valores
Cargo Fijo	\$ 1.460

2) Tasa de cada unidad de metro cúbico según el nivel de



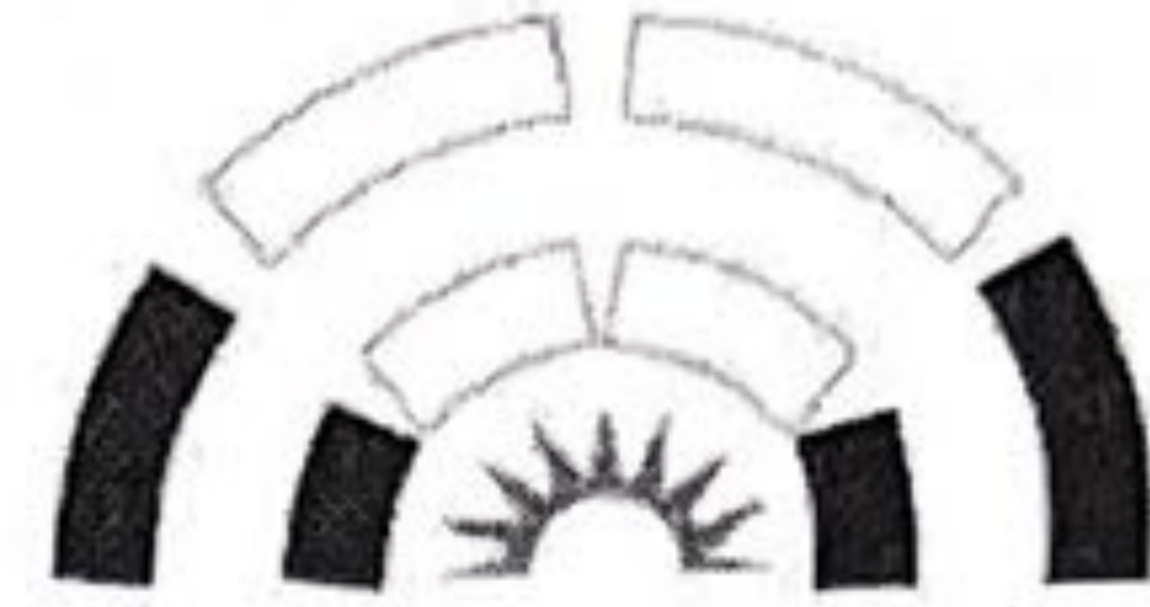
escalonamiento:

Escalonamiento	Valor por m3 de agua consumido
NIVEL 0	\$ 43
NIVEL 1	\$ 50
NIVEL 2	\$ 54
NIVEL 3	\$ 61
NIVEL 4	\$ 91

Artículo 101: El tributo establecido en el presente Título podrá ser abonado en forma bimestral para los cobros en cuota fija y mensual en los cobros por medidor, conforme al cronograma de vencimientos establecido de acuerdo al artículo 3 de la presente Ordenanza.

Artículo 101 bis: De acuerdo a lo establecido en los artículos 98, 99 y 100, a los fines de determinar las tasas de los meses de abril 2024 en adelante, se deberá proceder a calcular los importes, tomando en comparación la variación de la Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTE), entre el mes de diciembre 2023 y el mes que, a tales efectos, disponga la Secretaria de Hacienda en función del vencimiento y la generación de la cuota.

Artículo 101 ter: En caso de que el servicio de provisión de agua se vea interrumpido de manera total, durante al menos 24 horas y esta situación sea verificada por la Secretaria de agua y saneamiento, la cuenta afectada tendrá una bonificación del 100% de la cuota mensual.



CAPITULO III SERVICIO DE AGUA PARA CONSTRUCCIONES

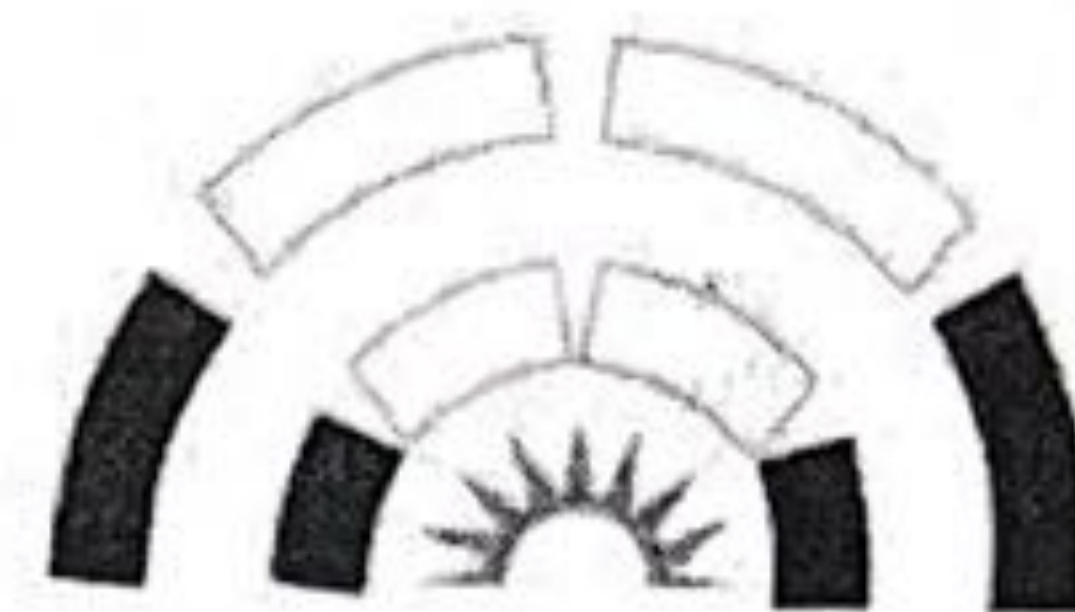
Artículo 102: La tasa de agua para construcción establecida por el artículo 349 del Código Tributario Municipal para aquellos inmuebles que tributen por la modalidad de Cuota Fija, se calculará aplicando el coeficiente 2,00 a la tasa estipulada en el artículo 98 de la presente Ordenanza para terrenos edificados, determinada en base a la superficie cubierta declarada por el usuario al momento de solicitar la conexión.

Artículo 103: Para los inmuebles que tributen por la modalidad de cobro por medidor, se aplicará la tasa de agua para construcción, se calculará aplicando la tasa determinada por el artículo 100.

CAPITULO IV SITUACIONES ESPECIALES Descuentos y Bonificaciones

Artículo 104: Fijase en 3 haberes mínimos nacionales el monto máximo de los usuarios jubilados y pensionados a gozar del beneficio de bonificación o exención en la tarifa por el servicio de agua potable, cargo por bombeo y cargo por cloaca según los montos de haberes que se indican:

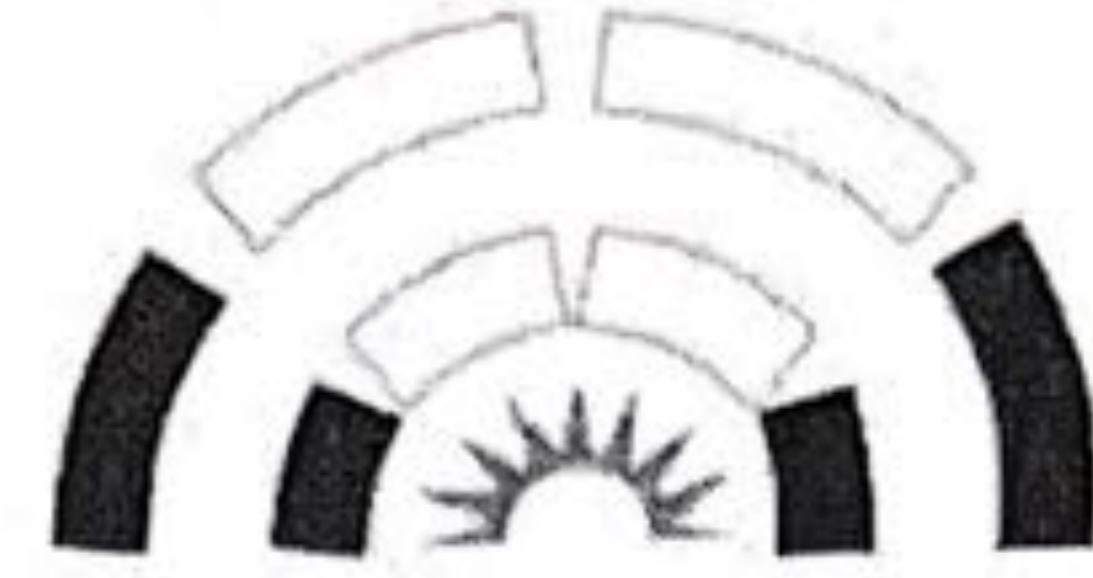
Monto de haberes		Exención
De más de	Hasta	
0	1 haber mínimo	75%
1 haber mínimo	2 haberes mínimos	50 %
2 haberes mínimos	3 haberes mínimos	25 %



Artículo 105: La tasa definida en el artículo 350 del Código Tributario Municipal para comercios, industrias o servicios, en inmuebles incluidos en la modalidad de cobro por medidor, se calculará a los valores determinados según el artículo 100 de la presente Ordenanza, afectados por el coeficiente “Z” que corresponda, el coeficiente que se especifica en la tabla siguiente:

Categoría	Descripción	Coeficiente
Categoría 1: Servicios Especiales	El agua se utiliza para actividades sociales, deportivas o recreativas.	1,00
Categoría 2: Comercial o de Servicios	El agua es elemento necesario y fundamental para el desarrollo de la actividad, y/o proceso productivo.	1,50
Categoría 3: Industrial	El agua es elemento necesario fundamental e integrante del producto.	2,00

Para las Categorías 2 y 3 corresponde aplicar los niveles de escalonamiento del artículo



100. Para la Categoría 1 el servicio deberá ser necesariamente medido y se calculará al valor del metro cúbico establecido para el Nivel 5 del Escalonamiento fijado por el artículo 100.

Para la modalidad de cuota fija, la tasa será calculada de acuerdo a lo determinado en el artículo 98 afectada por el coeficiente de la categoría especial que corresponda según el presente artículo.

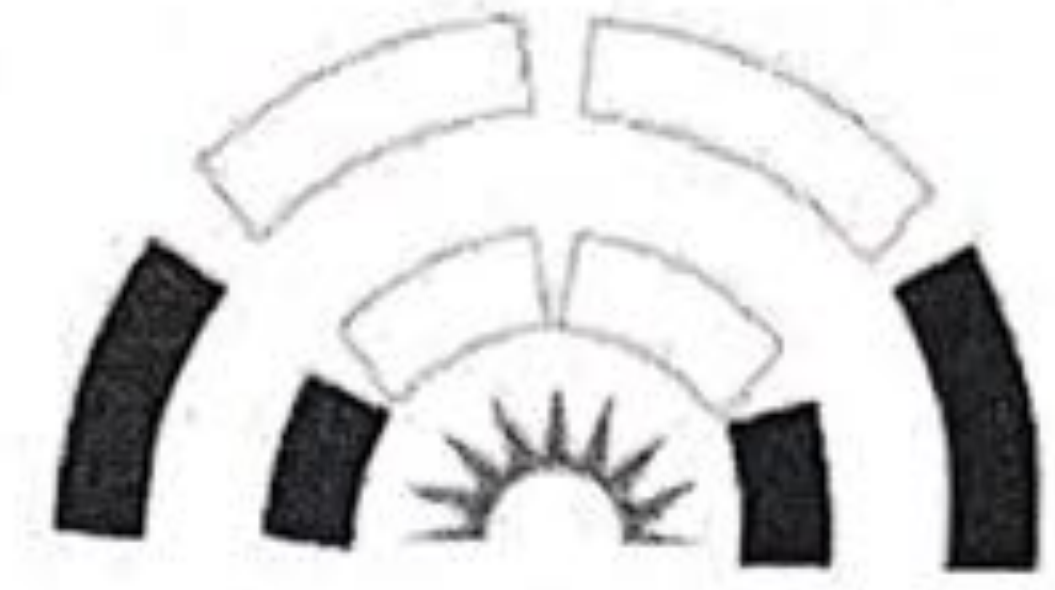
Artículo 106: La tarifa de agua que se provea a camiones aguadores se determina en la suma de \$/m³: \$ 85,00

Artículo 107: El importe del cargo por bombeo establecido por el artículo 352 del Código Tributario Municipal se obtendrá del producto resultante de pesos quinientos (\$500,00) multiplicado por el zonal que corresponda.

Artículo 108: Para los edificios subdivididos en PH que tributen por régimen de cuota fija, se crearán tantas cuentas como unidades locativas compongan el total edificado, cuya tasa se calculará en cada caso de acuerdo a las estipulaciones del artículo 98, aplicando las superficies proporcionales según la alícuota de participación en el PH de cada unidad.

Los que lo hagan bajo el régimen de agua por medidor tributarán de acuerdo al consumo registrado, según el escalonamiento y valores establecidos en el artículo 100. En este caso, los escalones de consumo determinados en la tabla de niveles se ampliarán según lo que resulte de multiplicar la cantidad de metros cúbicos establecidos en la tabla para cada nivel por la cantidad total de unidades locativas que componen el PH. El cargo fijo resultará también de multiplicar el establecido en el mismo artículo 99 por la cantidad total de unidades locativas del complejo.

Artículo 109: El cargo por infraestructura complementaria se calculará en cada caso según la superficie cubierta del inmueble a beneficiar con el



servicio que requiere la ampliación de infraestructura, a razón de pesos mil seiscientos (\$ 1.600,00), por metro cuadrado.

El área técnica de la secretaría de Agua, Saneamiento evaluará los requerimientos de la infraestructura complementaria en función de la tipología de

edificación, y determinará mediante factibilidad técnica la necesidad de la aplicación de una tasa Art 109 o la ejecución de obras de infraestructura complementaria por parte del tercero.

CAPÍTULO V

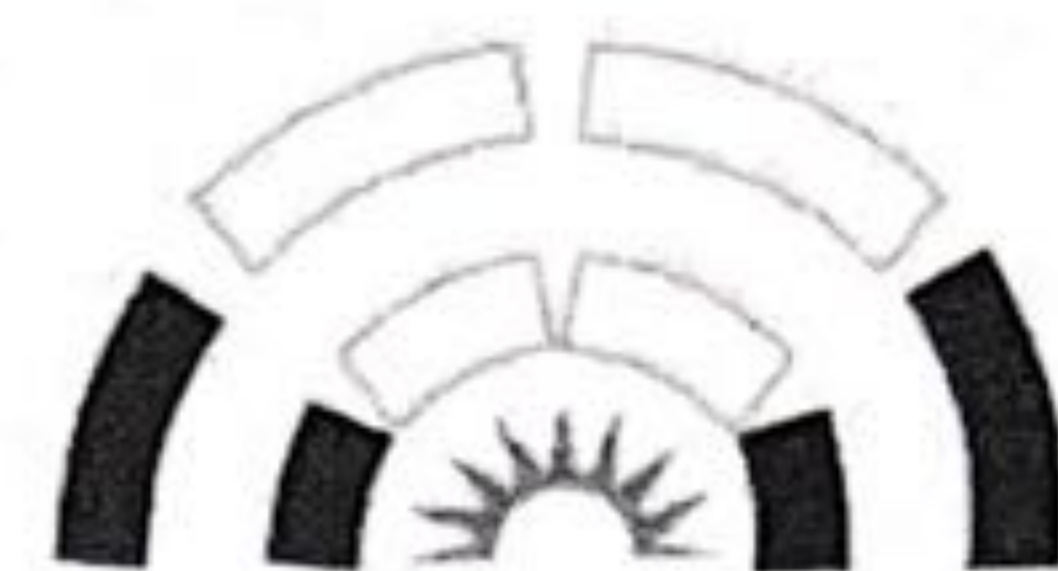
CARGOS POR CONEXIONES DOMICILIARIAS, DESCONEXION Y RESTRICCIONES DESERVICIO DE AGUA

Artículo 110: Las conexiones domiciliarias de agua y/o colocación de medidor en conexión existente efectuadas por administración se ajustarán de la composición de los siguientes cargos:

TARIFA POR LA EJECUCIÓN DE LA CONEXIÓN DE AGUA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
1	INSTALACIÓN DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE DE TIPOLOGÍA VEREDA: incluyendo excavación, relleno y compactación de zanja, colocación de toma de agua sobre caño de distribución, y tendido de cañería ½" hasta caja de medidor.	\$30.000



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



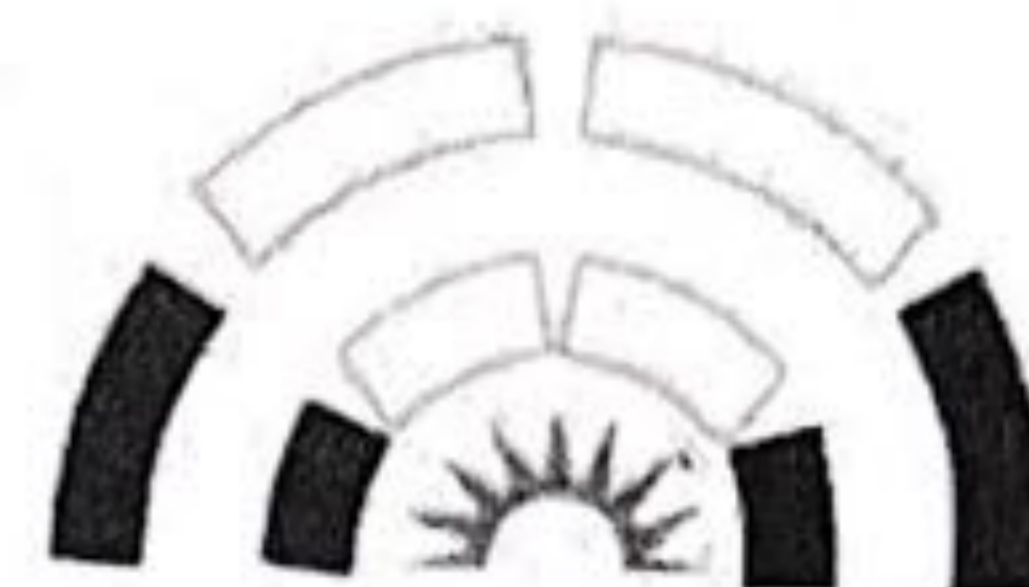
Vélez Sarsfield N° 288 - B° Centro - (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

2	INSTALACIÓN DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE DE TIPOLOGÍA CORTA: incluyendo excavación, relleno y compactación de zanja, colocación de toma de agua sobre caño de distribución, y tendido de cañería ½" hasta caja de medidor.	\$34.400
3	INSTALACIÓN DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA PORABLE DE TIPOLOGÍA LARGA: incluyendo excavación, relleno y compactación de zanja, colocación de toma de agua sobre caño de distribución, y tendido de cañería ½" hasta caja de medidor.	\$44.000
4	REPOSICIÓN DE ENRIPIADO DE TIPOLOGÍA CORTA: incluyendo carga y retiro de suelo sobrante y la ejecución de base granular 15 cm.	\$ 2.570
5	REPOSICIÓN DE ENRIPIADO DE TIPOLOGÍA LARGA: incluyendo carga y retiro de suelo sobrante y la ejecución de base granular 15cm.	\$ 6.000
6	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE TIPOLOGÍA CORTA: incluyendo demolición, carga y retiro del escombros, ejecución de base granular 15 cm. y reposición de carpeta de hormigón H-30 de 15 cm.	\$26.000
7	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE TIPOLOGÍA LARGA: incluyendo demolición, carga y retiro de escombros, ejecución de base granular 15 cm. y reposición de carpeta de	\$55.800



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

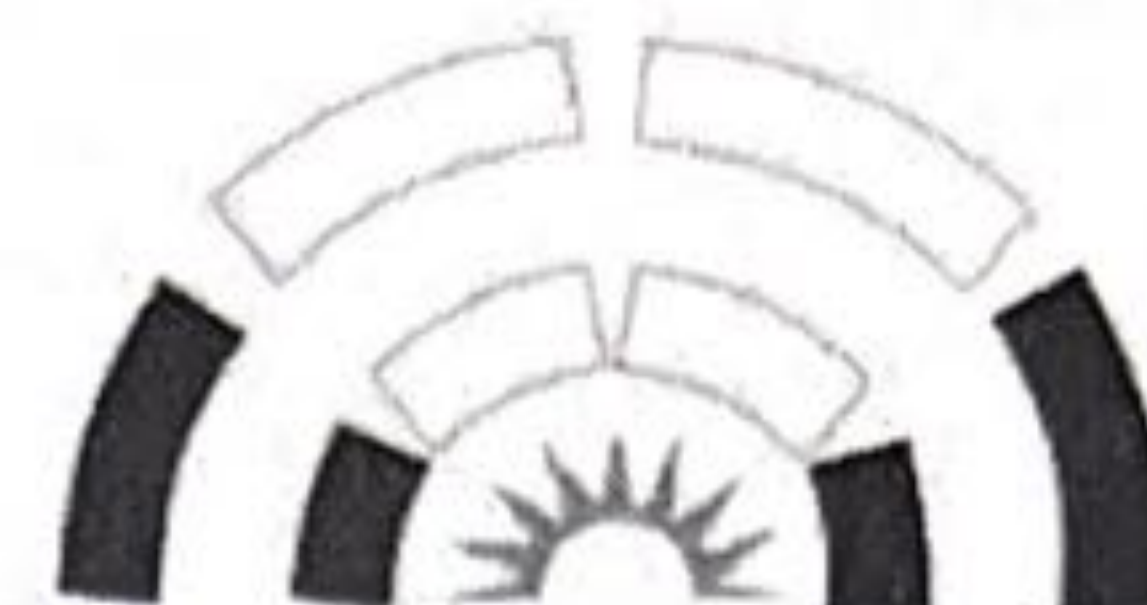
e-mail: concejodeliberantedelacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

	hormigón H-30 de 15 cm.	
	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO DE TIPOLOGÍA CORTA: incluyendo demolición, carga retiro del escombros de la obra, ejecución de base granular 15 cm y reposición de concreto asfáltico 5 cm.	\$15.300
9	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO DE TIPOLOGÍA LARGA: incluyendo demolición, carga y retiro del escombros de la obra. Ejecución de base granular 15 cm y reposición de carpeta de concreto asfáltico 5 cm.	\$33.000
10	INSTALACIÓN DE LA CAJA CON LLAVE DE PASO EN LA CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE:	\$29.700
	incluyendo válvula de paso y caja de piso del medidor	
11	INSTALACIÓN DEL MEDIDOR DE LA CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE: incluyendo caudalímetro, válvula de paso, válvula de retención, válvula de aire y caja de piso del medidor.	\$90.000

El Departamento Ejecutivo- A través de la Secretaria de Hacienda - podrá actualizar estos valores en conformidad al Dec. Pcial 800/2016, en los meses de Abril, Julio y Septiembre, aplicando la variación entre el último Índice de Obra Pública publicado por la Dirección General de estadística y censos de la Provincia de Córdoba a la fecha de la actualización, tomando como base el mes de aprobación de la presente y la siguiente estructura de costos:



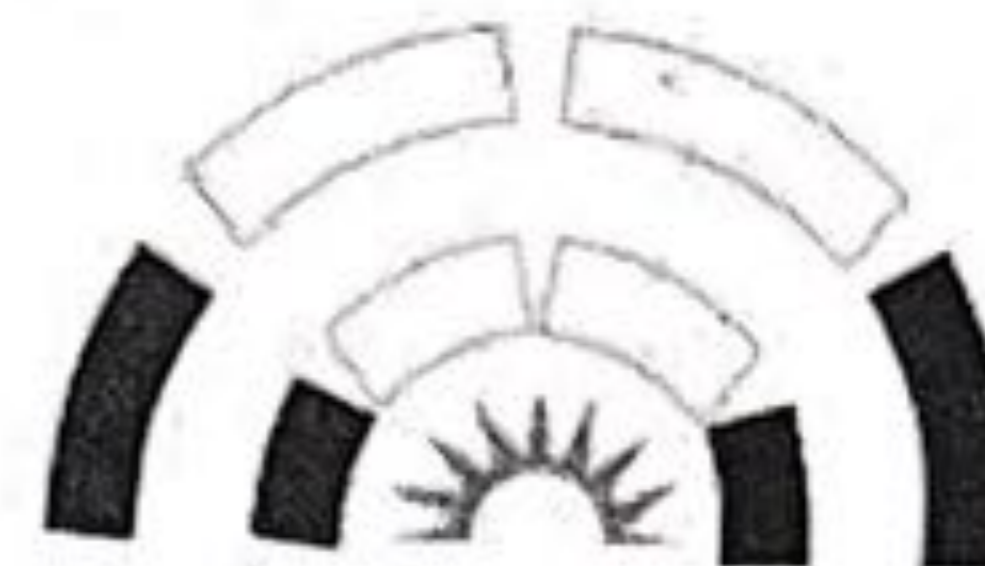
Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

COMPOSICIÓN DEL COSTO DE LAS CONEXIONES DE AGUA											
Factores S/ Dto. Pcial 800/2016	ÍTEM SEGÚN TIPOLOGÍAS										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Áridos	9,00 %	7,00 %	9,00 %	70, 0 0%	63, 0 0%	7,00 %	7,00 %	12, 0 0%	12, 0 0%	-	-
Caños de PVC	31,0 0%	24,0 0%	21,0 0%	-	-	-	-	-	-	49, 0 0%	17, 0 0%
Válvulas	4,00 %	3,00 %	8,00 %	-	-	-	-	-	-	11, 0 0%	17, 0 0%
Equipos- Amortización de Equipos	27,0 0%	32,0 0%	30,0 0%	4,00 %	5,00 %	21, 0 0%	21, 0 0%	2,00 %	2,00 %	-	-
Mano de Obra	29,0 0%	34,0 0%	32,0 0%	26, 0 0%	32, 0 0%	31, 0 0%	31, 0 0%	18, 0 0%	18, 0 0%	40, 0 0%	26, 0 0%
Hormigón	-	-	-	-	-	41, 0 0%	41, 0 0%	-	-	-	-
Asfaltos	-	-	-	-	-	-	-	68, 0 0%	68, 0 0%	-	-
Medidor de caudal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40, 0 0%



Artículo 111: El derecho de acceso al servicio cloacal se establece en pesos ciento cincuenta mil (\$ 150.000,00) para todo tipo de vivienda, pudiendo financiarlo hasta en 36 cuotas con el interés que establezca la secretaria de agua y saneamiento.

En caso de optar por el pago en una cuota de contado se establecerá un descuento que establecerá la secretaria de agua y saneamiento.

Artículo 112: El cargo por conexiones domiciliarias de cloacas efectuadas por administración se ajustarán a los siguientes cargos:

TARIFA POR LA EJECUCIÓN DE CONEXIÓN DE CLOACA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
1	INSTALACIÓN DE CONEXIÓN DOMICILIARIA CLOACAL DESDE VEREDA DE TIPOLOGÍA CORTA: incluyendo excavación, relleno y compactación de zanja, colocación de ramal de acometida "Y" y curvas y cañerías de PVC 110 hasta empalme en vereda.	\$48.350
2	INSTALACIÓN DE CONEXIÓN DOMICILIARIA CLOACAL DESDE SERVIDUMBRE DE TIPOLOGÍA CORTA: incluyendo excavación, relleno y compactación de zanja, colocación de ramal de acometida "Y", y curvas y cañerías de PVC 110 hasta empalme en vereda.	\$48.350
3	INSTALACIÓN DE CONEXIÓN DOMICILIARIA CLOACAL DE TIPOLOGÍA MEDIA: incluyendo excavación, relleno y compactación de zanja,	\$94.300



Concejo Deliberante
Ciudad de La Calera

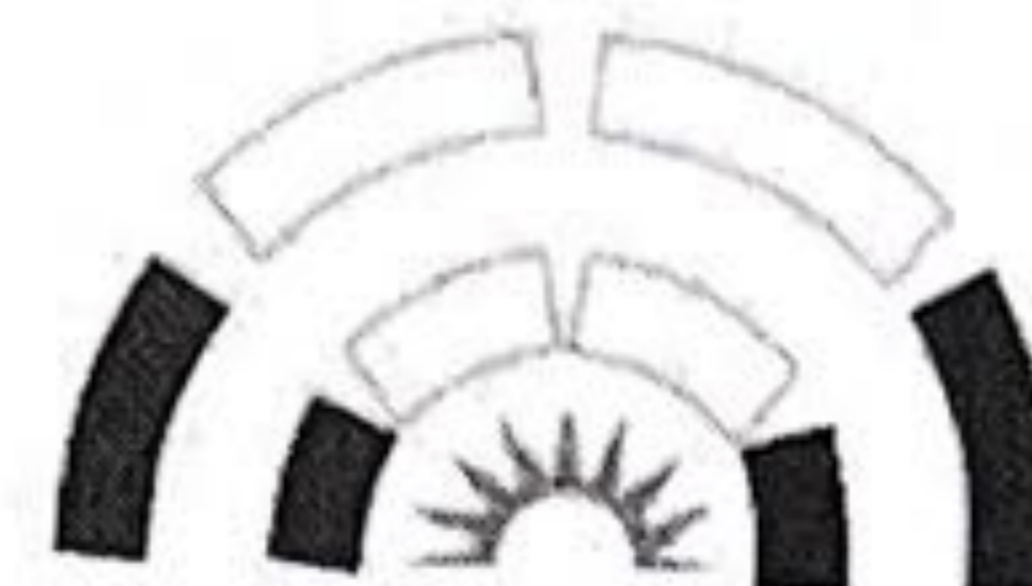


Vélez Sarsfield N° 288 – B° Centro – (03543) 468287

- e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

	colocación de ramal “Y” sobre cañería colectora, y tendido de cañería 110 mm hasta vereda	
4	INSTALACIÓN DE CAÑERÍA POR METRO LINEAL: incluyendo carga y retiro de suelo sobrante y la ejecución de base granular 15 cm.	\$ 15.900
5	REPOSICIÓN DE ENRIPIADO DE TIPOLOGÍA MEDIA: incluyendo carga y retiro de suelo sobrante y la ejecución de base granular 15 cm.	\$ 4.400
6	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE TIPOLOGÍA MEDIA: incluyendo demolición, carga y retiro del escombros, ejecución de base granular 15 cm. Y reposición de carpeta de hormigón H-30 de 15 cm.	\$32.000
7	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO DE TIPOLOGÍA MEDIA: incluyendo demolición, carga y retiro del escombros de la obra, ejecución de base granular 15 cm y reposición de carpeta de concreto asfáltico 5 cm.	\$ 22.500

El Departamento Ejecutivo- A través de la Secretaria de Hacienda podrá actualizar estos valores en conformidad al Dec. Pcial 800/2016, en los meses de Abril, julio y Septiembre, aplicando la variación entre el último Índice de Obra Pública publicado por la Dirección General de estadística y censos de

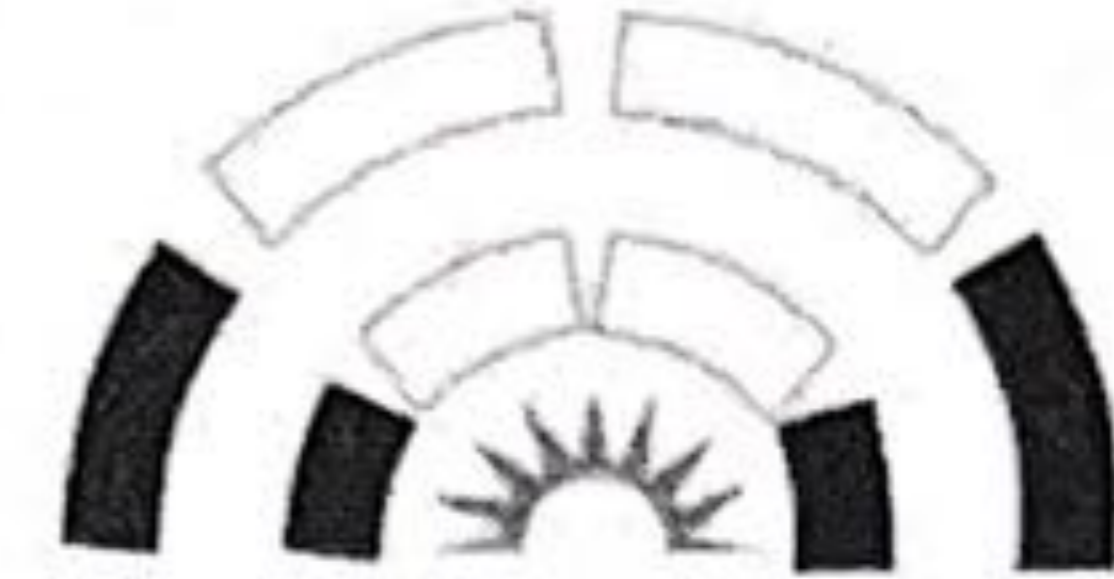


la Provincia de Córdoba a la fecha de la actualización, tomando como base el mes de aprobación de la presente y la siguiente estructura de costos:

COMPOSICIÓN DEL COSTO DE LAS CONEXIONES DE CLOACA							
Factores S/ Dto. Pcial 800/2016	ÍTEM SEGÚN TIPOLOGÍAS						
	1	2	3	4	5	6	7
Áridos	9,00 %	9,00 %	14,00 %	18,00 %	64,00 %	9,00%	13,00%
Caños de PVC	50,00 %	50,00 %	51,00 %	50,00 %	-	-	-
Equipo- Amortización de equipos	20,00 %	20,00 %	17,00 %	16,00 %	4,00%	13,00 %	4,00%
Mano de Obra	21,00 %	21,00 %	18,00 %	16,00 %	32,00 %	26,00 %	13,00%
Hormigón	-	-	-	-	-	52,00 %	-
Asfaltos	-	-	-	-	-	-	70,00%

Artículo 113: El cargo por la desconexión de los servicios domiciliarios de agua y/o cloacas se fija en el 50% del precio de una conexión domiciliaria que corresponda a la vivienda.

Artículo 114: Por la restricción de un servicio domiciliario de agua se cobrará un cargo de pesos veintinueve mil (\$ 29.000,00). Este cargo incluye el costo de la restitución posterior del servicio una vez regularizada la situación que dio lugar a la restricción.



CAPITULO VI DERECHOS DE OFICINA

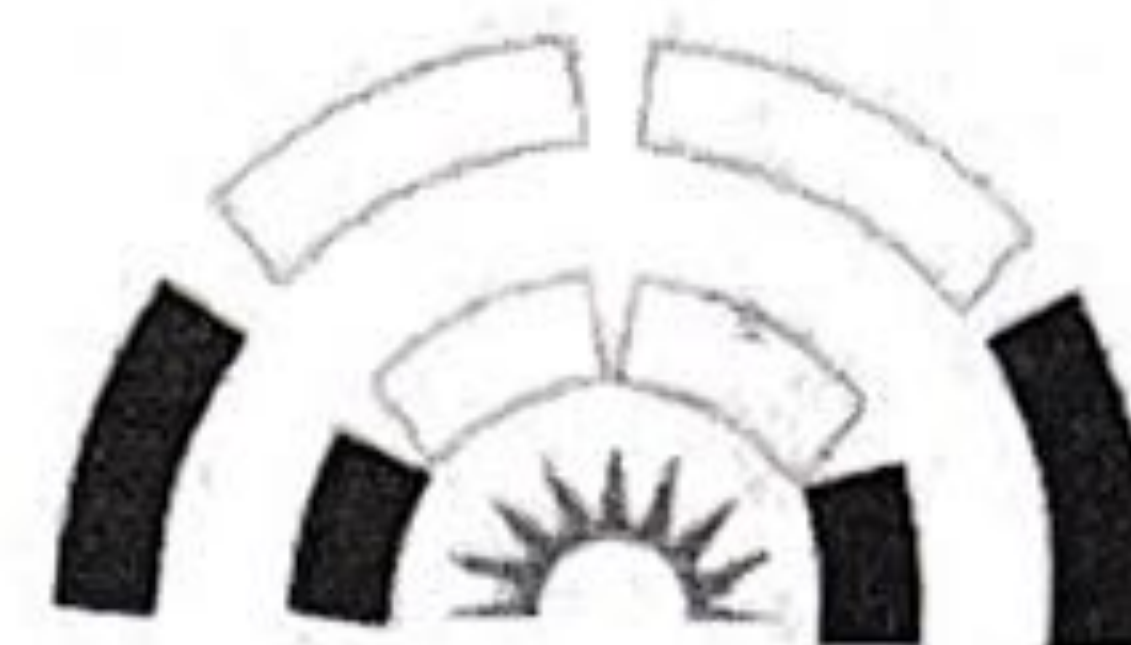
Artículo 115: La prestadora tendrá derecho a percibir gastos administrativos, cuyo monto a continuación se establece, por los siguientes trámites:

- a) Los pedidos de factibilidad de servicios: pesos siete mil (\$ 7.000,00).
- b) Los pedidos de aprobación de planos y documentación técnica de proyectos de ampliaciones de redes: pesos catorce mil (\$ 14.000,00).
- c) Las inspecciones de obras ejecutadas por terceros: pesos cinco mil cien (\$ 5.100,00).
- d) Los pedidos de inspecciones y controles de medidor: pesos cinco mil cien (\$ 5.100,00).
- e) Los pedidos notariales o judiciales de informes de deuda, constancias de pagode libre deuda: pesos mil seiscientos (\$ 1.600,00).

Artículo 116: Los gastos administrativos establecidos en el presente capítulo no alcanzan a las reparticiones del Estado Nacional, de los gobiernos Provinciales y de las Municipalidades.

CAPITULO VII PENALIDADES

Artículo 117: Si se comprobare la existencia de obras sin haber sido declaradas a la Municipalidad, la misma liquidará los montos correspondientes a agua para construcción desde la fecha presunta de iniciación de las obras, pudiendo aplicar además al usuario infractor, una multa que podrá establecerse en una suma de hasta diez (10) veces el monto así determinado.



Artículo 118: Si se comprobare modificación o ampliación de un inmueble y el propietario hubiere omitido dar oportuno aviso de su ejecución y como consecuencia de ello se hubieren liquidado servicios por un importe menor que el que correspondiere, se procederá a la re-liquidación de dichas cuotas desde la fecha presunta de modificación o ampliación de que se trate.

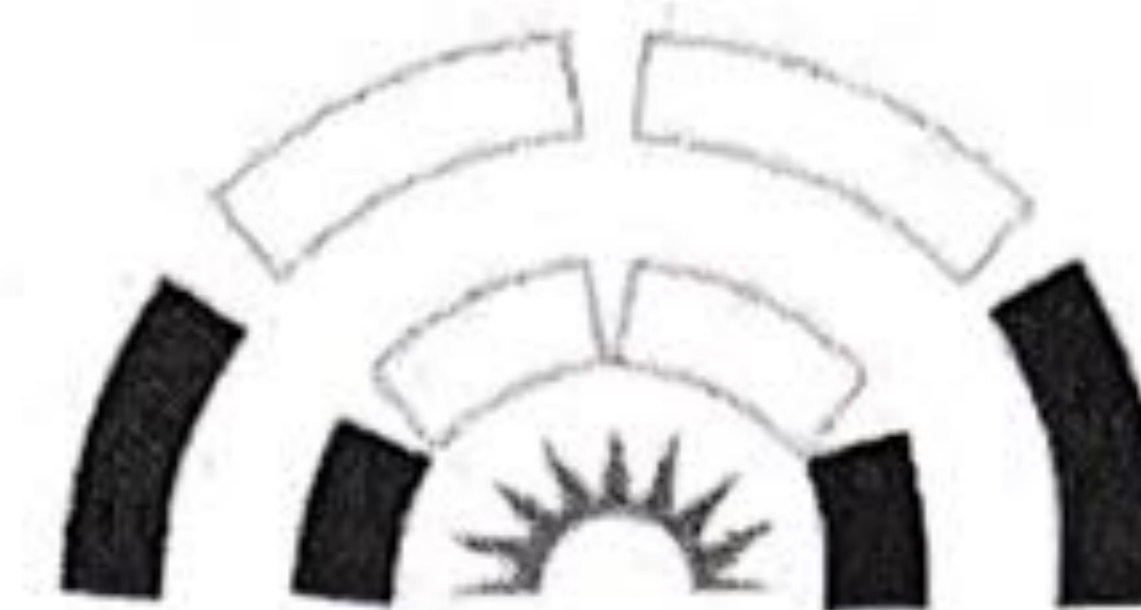
Si de la referida re-liquidación surgiera una diferencia a favor de la Municipalidad, se aplicará una multa de hasta el ciento por ciento (100%) de esa diferencia.

Artículo 119: Si se comprobare la existencia de conexiones domiciliarias efectuadas sin autorización de la Municipalidad, ésta tendrá derecho a cobrar al titular del inmueble beneficiado con la instalación irregular, una multa equivalente a dos (2) veces el importe de la conexión que le correspondiera a la vivienda, sin perjuicio de las sumas correspondientes por la regularización posterior del servicio.

Artículo 120: Ceder agua a terceros sin autorización de la Secretaría de Agua y Saneamiento, configura una infracción que hará pasible a los titulares de la conexión cedente y de la finca beneficiada con la cesión, de una multa equivalente a diez (10) veces el importe que les corresponde abonar mensualmente según la aplicación del artículo 98 y/o 100, a cada uno según corresponda, salvo el caso de que el agua sea cedida para construir, en cuyo caso el usuario beneficiado con la cesión le será aplicada la penalidad estipulada en el artículo 123.

Artículo 121: El derroche de agua potable podrá ser penalizado con una multa equivalente de hasta trescientas (300) veces la tarifa estipulada en el artículo 100, Apartado A, Inciso B), Nivel 2, para el metro cúbico de agua.

La misma penalización se podrá aplicar cuando se constate el volcamiento de líquidos no permitidos a la red cloacal.



Artículo 122: Si se comprobare la intervención de terceros no autorizados en la conexión domiciliaria tendiente a alterar o modificar de cualquier manera la registración del consumo o el régimen de provisión establecido por la Secretaría de Agua y Saneamiento en el ejercicio de sus facultades se aplicará una multa equivalente a cinco veces el importe de la desconexión fijada en el artículo 113.

Artículo 123: Si se comprobare la caja del medidor con obstáculos que impidiere de cualquier manera la toma correcta de lectura del consumo se aplicará una multa equivalente a cinco veces el importe de la desconexión fijada en el artículo 113. Durante el plazo de que durare la imposibilidad de toma de lectura por razones que no fueran imputables a la secretaría de Agua y Saneamiento, se aplicará un consumo estimado resultante del promedio de los consumos registrados en el mismo periodo durante los dos años inmediatos anteriores o, en su defecto, el que resulte del historial de consumos de la cuenta desde su conexión al servicio domiciliario de Agua.

CAPITULO VIII DISPOSICIONES

COMPLEMENTARIAS

Artículo 124: Todos los importes de tasas establecidos en el Título XVIII de la presente Ordenanza, están expresados a valor neto y no incluyen impuestos, tasas y/u otras cargas de carácter tributario, sean municipales, provinciales o nacionales.

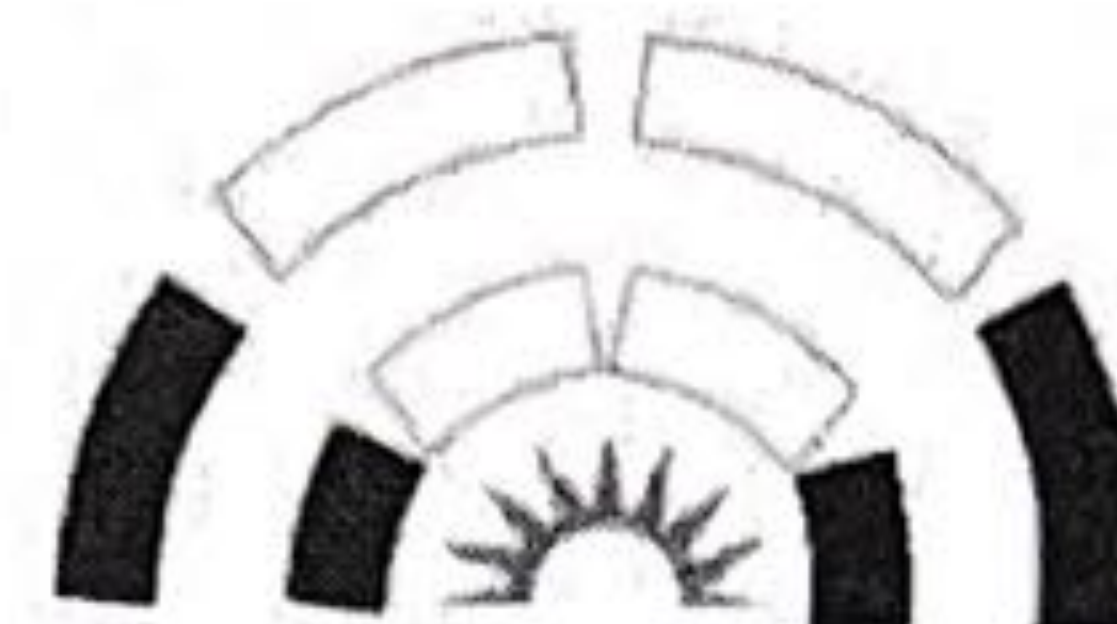
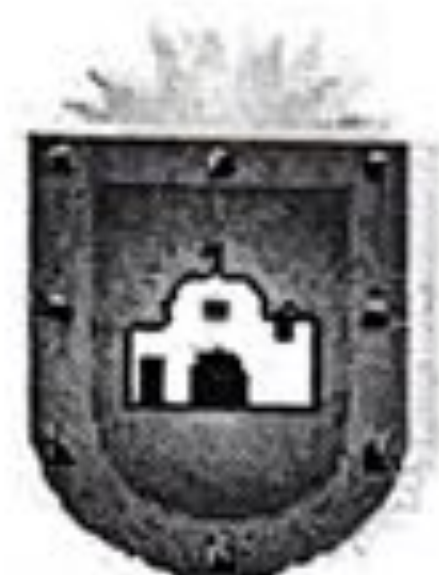
TITULO XIX: DEROGADO TITULO XX:

DEROGADO

TITULO XXI

PLAN DE REDUCCION DE OBLIGACIONES

Artículo 125: Reducciones – Reducir en un treinta por ciento (30%) el monto que corresponda abonar anualmente a los contribuyentes y/o responsables de los tributos



detallados a continuación que cumplimenten las condiciones establecidas en el presente Título en relación a la Contribución que incide sobre Inmuebles.

Artículo 126: Beneficiarios - A los efectos de gozar de los beneficios establecidos en el artículo anterior, el contribuyente y/o responsable:

- 1) No deberá poseer deuda con la Municipalidad al 31 de diciembre del 2023; y
- 2) No poseer acciones administrativas o judiciales en trámite en relación a tasas y/o deudas municipales.

Artículo 127: En relación al inciso 2) del artículo anterior, el contribuyente y/o responsable deberá allanarse y/o desistir de las acciones administrativas y/o judiciales en trámite en relación a los tributos que pretenda regularizar y suscribir la documentación correspondiente ante el órgano en el cual se encuentre radicado el litigio y en la Municipalidad.

Artículo 128: Caducidad del Beneficio - El beneficio de reducción previsto en el artículo 125 caducará automáticamente cuando el contribuyente y/o responsable adeude alguna de las cuotas de las obligaciones comprendidas en el beneficio que vencen hasta el 31 de octubre del año en curso. La mencionada caducidad opera en forma automática sin necesidad de resolución ni notificación alguna por parte de la Municipalidad.

Artículo 129: Consecuencias de la caducidad - La caducidad del beneficio implica la pérdida de la reducción para el año 2024 en la tasa objeto del beneficio.

El descuento del treinta por ciento (30%) se perderá, cuando el contribuyente no haya regularizado las cuotas 1 a 5 del período fiscal en curso hasta el día 31 de octubre del corriente año. Esta situación habilitará a la Municipalidad al cobro de la diferencia que surge de esta disposición, generando en forma automática una cuota adicional, la que deberá ser abonada en un pago cuyo vencimiento se establecerá conforme lo previsto en el artículo 3 de la presente Ordenanza.



Artículo 130: Los contribuyentes y/o responsables de la Contribución que incide sobre inmuebles correspondiente al año 2024, podrán gozar de una bonificación del diez por ciento (10%) por pago de contado cuyo vencimiento se establecerá conforme lo previsto en el artículo 3 de la presente Ordenanza.

Este beneficio es independiente de la reducción prevista en el artículo 126 de la presente Ordenanza.

TÍTULO XXII

DISPOSICIONES GENERALES Y/O COMPLEMENTARIAS

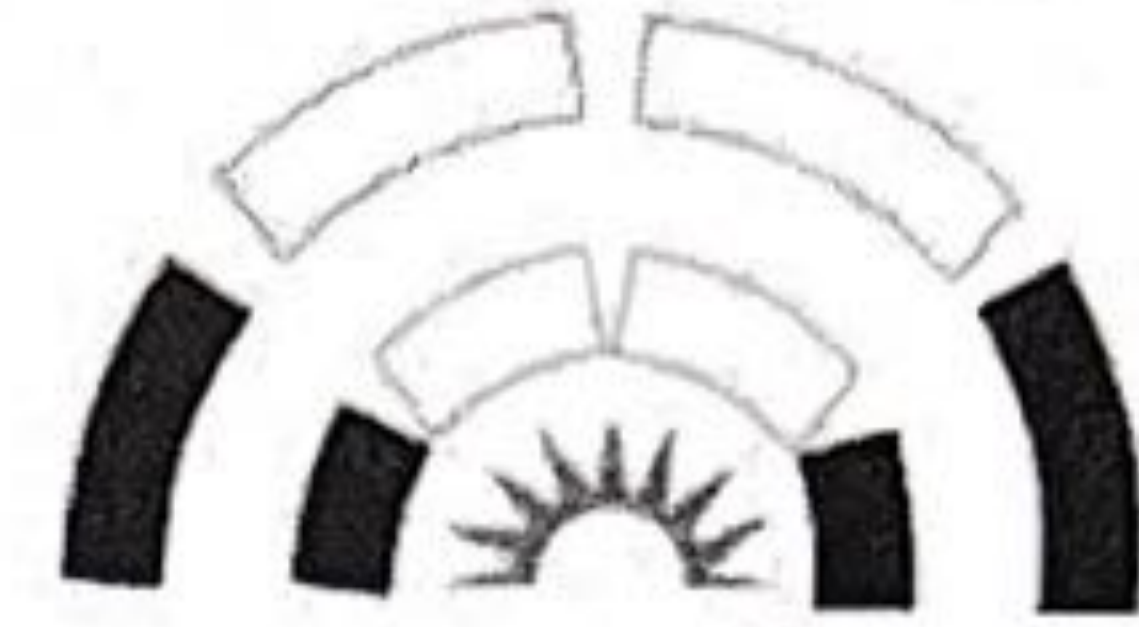
Artículo 131: Los certificados de guías de transferencia y/o tránsito de ganado, tributarán de acuerdo a lo establecido por la Ley Impositiva Provincial, cuyas disposiciones a estos efectos, forman parte de esta Ordenanza.

Artículo 132: Facúltese al Departamento Ejecutivo a:

- 1) Percibir, una cuota adicional determinada mediante Ordenanza del Concejo Deliberante en caso que se estime conveniente, para ser aplicada a la ejecución de Obras Públicas que afectan directa o indirectamente a los contribuyentes y/o responsables del municipio y/o para el desenvolvimiento municipal.
- 2) Percibir una cuota adicional y/o adecuar los importes estipulados en esta Ordenanza correspondientes a la Contribución que incide sobre los Inmuebles, por causas inherentes al costo de prestación de los servicios y/o incremento en el nivel general de precios comunicando esa situación al Concejo Deliberante quien deberá ratificar el mismo para la plena vigencia de la modificación, caso contrario el pago realizado se considerará como una entrega a cuenta, de la contribución correspondiente.
- 3) Efectuar, de corresponder, la adecuación de exenciones, valores mínimos o fijos, escalas y/o alícuotas estipulados/as en esta Ordenanza por tratarse de, caso o situaciones especiales, causas inherentes al costo de prestación de los



Concejo Deliberante Ciudad de La Calera



Vélez Sarsfield N° 288 - B° Centro - (03543) 468287

e-mail: concejodeliberantedelalacalera@gmail.com
concejodeliberante@lacalera.gob.ar

servicios y/o incremento en el nivel general de precios; a tales efectos podrá adecuarlos mediante Decreto ad referéndum del Concejo Deliberante o comunicando esa situación al Concejo Deliberante quien deberá ratificar el mismo para la plena vigencia de la modificación.

- 4) Efectuar quitas o descuentos de hasta el cien por ciento de los recargos previstos en la presente Ordenanza, en el caso de tratarse de proveedores municipales con acreencias a su favor anteriores a los vencimientos de las obligaciones a regularizar, conforme la antigüedad y el monto de las acreencias por parte del Municipio.

[Firma]
 MIGUEL ANGEL ARGUELLO
 CONCEJAL BLOQUE J.P.L.C.
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE LA CALERA

Artículo 133: En aquellos casos que la aplicación de los mecanismos establecidos en la presente Ordenanza signifique una carga impositiva que supera criterios de razonabilidad, y ante solicitud del contribuyente, debidamente fundada y munida de elementos probatorios correspondientes solicitando revisión en virtud de la modificación del mínimo, escala, alícuota, y/o tributo, que corresponda acorde a las características de explotación y/o a la magnitud de la actividad, u otros parámetros, se faculta al Departamento Ejecutivo, evaluadas las razones y elementos de prueba aportados por el contribuyente y con arreglo al criterio general de esta Ordenanza, a determinar un valor diferente a los establecidos.

[Firma]
 ANA LIA B. MARCOS
 VICE PRESIDENTE 1°
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE LA CALERA

[Firma]
 Dr. PABLO S. J. BRAVO
 CONCEJAL BLOQUE J.P.L.C.
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE LA CALERA

Artículo 134: El Departamento Ejecutivo podrá establecer los importes que contribuyan nuevos servicios no contemplados expresamente en la presente Ordenanza en concepto de Tasas Retributivas de Servicios.

[Firma]
 SILVINA M. J. BAROTTO
 PRESIDENTE BLOQUE J.P.L.C.
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE LA CALERA

Artículo 135: El Departamento Ejecutivo podrá suscribir convenios con entidades intermedias sin fines de lucro a fin que éstas perciban tasas municipales por los servicios que el Municipio les delegue.

Artículo 136: ELEVESE al Departamento Ejecutivo Municipal para su correspondiente promulgación y publicidad. -

Ab. ALEJO MANSILLA
 SECRETARIO
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE LA CALERA



[Firma]
 Dra. SOFÍA C. FERNÁNDEZ MONTERO
 PRESIDENTE
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE LA CALERA